



OPĆINSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE SLIVNO

Godina IV

Podgradina, 15. studenog 2013.

Broj 6/13

SADRŽAJ

br. akta	...	stranica
31. Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno.....		46
32. Rješenje o izmjeni i dopuni imenovanja Povjerenstva za provođenje natječaja za dodjelu stipendija.....		69
33. Rješenje o izboru članova Savjeta mladih Općine Slivno.....		69
34. Zaključak.....		70
35. Zaključak.....		70

...

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 31. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br. 4/09 i „Općinski glasnik“ br.1/13), Općinsko vijeće Općine Slivno na V. sjednici održanoj 14. studenog 2013. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

0. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

(1) Donosi se II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Slivno (u daljnjem tekstu: Plan)

(2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Slivno (Općinski glasnik br. 1/11)

(3) Izmjene i dopune Plana provedene su elaboratu Osnovnog plana s nazivom Prostorni plan uređenja općine Slivno (Odluka o donošenju objavljena u „Neretvanskom glasniku“ br. 1/02) uključivo I izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Slivno (Odluka o donošenju objavljena u „Neretvanskom glasniku“ br. 5/08)

(4) Elaborat izmjena i dopuna Plana koji predstavlja jedinstvenu cjelinu za daljnu provedbu, obuhvaća sljedeće dijelove:

- A. Obvezni prilozi „A“ (obrazloženje Plana) i obvezni prilozi „B“ (prikaz provedene procedure)
- B. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana)
- C. Grafički dio

(5) Obvezni prilozi „A“ (Obrazloženje Plana) izrađeni su sa sadržajem:

1. UVOD

1.1. OPĆENITO

1.2. GEODETSKE PODLOGE

1.3. GRANICA OBUHVATA PLANA

1.4. OBVEZE IZ ZAKONSKE REGULATIVE

1.5. USKLAĐENJA SA DRUGIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA I STUDIJAMA TE MIŠLJENJIMA-ZAHTEJIVIMA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

1.6. DEFINIRANJE GENERALNOG OPSEGA IZMJENA I DOPUNA PLANA

2. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA PPUO SLIVNO

3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

3.1. Izmjena i dopuna točke 2.2.1.

3.2. Izmjena i dopuna točke 2.2.4.

3.3. Izmjena i dopuna točke 2.3.2.

3.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.1.

3.5. Izmjena i dopuna točke 3.3.1.

3.6. Izmjena i dopuna poglavlja 3.4

3.7. Izmjena i dopuna točke 3.4.1.

3.8. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.1.1.

3.9. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.1.4.

3.10. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.1.6.

3.11. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.2.1.

3.12. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.2.2.

3.13. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.2.3.

3.14. Izmjena i dopuna podtočke 3.5.3.2.

3.15. Izmjena i dopuna poglavlja 3.7.

(6) Obvezni prilozi „B“ (Prikaz provedene procedure) izrađeni su sa sadržajem:

1. Evidencija postupka izrade i donošenje Plana

2. Zahtjevi prema članku 79. ZPUG

3. Zahtjevi prema članku 94. ZPUG

4. Izvješće o prethodnoj raspravi

5. Izvješće o javnoj raspravi

6. Izvješće o I ponovnoj javnoj raspravi

7. Sažetak za javnost

8. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana (I PJR)

9. Mišljenje Županijskog zavoda

10. Suglasnost nadležnog ministarstva – zahtjev za korekciju plana

11. Izvješće o II ponovnoj javnoj raspravi

12. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana (II PJR)

13. Suglasnost nadležnog Ministarstva

(7) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana) izrađen je sa sadržajem:

0. OPĆENITO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.3. Izdvojeno građevinsko područje

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

5.2. Infrastrukturni sustavi

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA- GRAĐEVINA

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

6.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

7. POSTUPANJE OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla

8.2. Zaštita zraka

8.3. Zaštita od buke

8.4. Zaštita voda

8.5. Zaštita od štetnog djelovanja

8.6. Zaštita mora

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

8.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje i evakuacija)

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Zahvati na građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9.4. Područja posebnog režima korištenja prostora

9.5. Tabelarni pregled veličine građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja

10. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (UPU)

(8) Grafički dio Plana (kartografski prikazi) sadrži sljedeće prikaze: mj 1:25000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. PROMET

2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže: VODOOPSKRBA I ODVODNJA

2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže: UREĐENJE VODA I VODOTOKA MELIORACIJSKA ODVODNJA

2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže: POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže: ENERGETSKI SUSTAV

3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: UVJETI KORIŠTENJA

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: POSEBNE MJERE

3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: KARTA STANIŠTA mj 1:5000

4.1. Građevinsko područje naselja Blace

4.1.a. Izdvojeno građevinsko područje Blace

4.2. Građevinsko područje naselja Duboka

4.3. Građevinsko područje naselja Klek i izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene - Moračna

4.4. Građevinsko područje naselja Komarna

4.5. Građevinsko područje naselja: Lovorje – Pižinovac i izdvojeno građevinsko područje proizvodne i sportsko-rekreacijske namjene Lovorje

4.6. Građevinsko područje naselja: Mihalj - Lučina - Kremena

4.7. Građevinsko područje naselja: Otok– Duba i izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene Duba

4.8. Građevinsko područje naselja: Podgradina- Zavala (karta 1)

Građevinsko područje naselja: Podgradina- Zavala (karta 2)

4.9. Građevinsko područje naselja Raba i izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Raba

4.9.a. Izdvojeno građevinsko područje Raba (uvala Soline)

4.10. Građevinsko područje naselja Slivno-Ravno

4.11. Građevinsko područje naselja Trn

4.12. Građevinsko područje naselja Tuštevac

4.13. Građevinsko područje naselja Vlaka

Članak 2.

Briše se naziv točke 1. i zamjenjuje s novom točkom i nazivom ispred članka 1 koji glasi: „1. OPĆE ODREDBE“

Članak 3.

U članku 2. iza riječi „Prostornim planom“ dodaju se riječi „uključivo njegove izmjene i dopune“

Članak 4.

Dodaje se novi članak 4., a raniji članak 4. postaje članak 5.

„Članak 4.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1. Individualna stambena građevina je građevina osnovne namjene koja sadrži najviše četiri (4) stambene jedinice, a

može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene ili turističko-stambene namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš odnosno sa zakonski prihvatljivim negativnim utjecajem na okoliš kao što su: trgovina i ugostiteljstvo, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, zdravstvene sadržaje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, udruge, banke, agencije, projektni biroi i dr.)

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i dr. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka). Namjena pomoćne građevine ne smije biti u suprotnosti sa namjenom građevine osnovne namjene.

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine i trase (koridore) namijenjene gradnji građevina/površina za potrebe prometa i prometa u mirovanju, te građevina i vodova komunalne infrastrukture (pošta, telekomunikacije, energetika, vodno gospodarstvo, zbrinjavanje otpada i sl.).

9. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Slivno.

10. Prometna površina za pristup građevnoj čestici/građevini je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo

služnosti prolaza. U Planu je definirana koridorom koji označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

11. Visoka vegetacija obuhvaća stabla i ostale biljne vrste visine veće od 3,0 m.

12. Niska vegetacija obuhvaća biljne vrste do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge biljne pokrivače tla.

13. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

14. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke vijenca/krova (sljemena).

15. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

16. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

17. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

18. Bruto tlocrtna površina (u daljnjem tekstu: BTP) jest ukupna izgrađena površina zemljišta pod građevinama osnovne namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U bruto tlocrtnu površinu se ne računavaju elementi uređenja okoliša i jednostavne građevine (pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima).

19. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

20. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos BTP i ukupne površine građevne čestice.

21. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos GBP svih građevina na istoj građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

22. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i

granica građevne čestice mjeri se od balkona i drugih istaknutih dijelova građevine.

23. Kaskadna građevina

Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno podrazumijeva način gradnje na kosom terenu gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje, formirajući tako «stepenasti» (terasasti) oblik koji prati nagib terena.

24. Interpolacijom građevina smatra se zahvat u prostoru sa izgradnjom na građevnoj čestici koja neposredno graniči sa najmanje dvije susjedne izgrađene građevne čestice. Izgradnja nove građevine može se realizirati kao samostojeća, dvojna ili skupna građevina, tj. može se prisloniti uz jednu ili dvije bočne međe, a položaj na građevinskoj čestici prema ulici ili drugoj javnoj površini određen je obveznim građevinskim pravcem tj. postojećim regulacijskim pravcem susjednih građevina. Kod međusobnog kontakta novih građevina sa postojećim, visine vijenca i sljemena kao i oblikovanje krovnih ploha potrebno je izvesti u skladu s okolnim građevinama, a na mjestu spoja nove i stare građevine treba izvesti slijepi zid kao konstruktivnu dilataciju i protupožarnu barijeru. Na prostoru povijesne jezgre interpolacije su moguće uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

25. Pojašnjenje: U odredbama gdje se poziva na promjenu Prostornog plana podrazumijevaju se i donesene izmjene i dopune tog (osnovnog) Plana“

Članak 5.

Ispred članka 5. dodaju se nazivi:

„II ODREDBE ZA PROVOĐENJE“

„1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine“

Članak 6.

Članak 4. mijenja redosljed i postoje članak 5. uz dodatak teksta iz članka 5. kao stavak (3) tog članka.

Članak 7.

U članku 6., stavak (4), mijenja se tekst u sedmoj alineji i dodaju novi stavci (5) i (6) na način:

- tekst sedme alineje mijenja se na način da se brojka „300“ zamjenjuje s brojem „100“, brojka „100“ zamjenjuje brojem „50“, brišu se riječi „i ukupnu“, a brojka „200“ zamjenjuje brojem „400“, dok se iza broja „400 m²“ dodaje tekst: „s visinom do 5,0 m i/ili potpuno ukopani podrum građevinske (bruto) površine do 1000 m² .

- novi stavci (5) i (6) glase:

“(5) Uvjeti korištenja prostora unutar ZOP-a, utvrđeni stavcima (2), (3) i (4) ovog članka, primjenjuju se na naselja smještena unutar područja do 1000 m od obalne crte, a obuhvaća naselja Blace, Duboka, Klek, Komarna, Kremena, Duba, Zavala (dio), Raba, Slivno-Ravno (dio) i Trn.

(6) Naselja iz stavka (5) ovog članka, u kojima se unutar građevinskog područja naselja manje od 50 % građevina, koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju, gradnja građevina ograničena je na način:

– u pojasu 70 m od obalne crte na području naselja i njegovog izdvojenog dijela te na udaljenosti 1000 m od obalne crte u izdvojenom građevinskom području ne mogu se graditi nove građevine osim građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, uključivo prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene i građevine komunalne infrastrukture.”

Članak 8.

U članku 7. mijenja se stavak (1):

-točka a), u kojoj se iza druge alineje „Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“ dodaju dvije nove podalineje:

„-neizgrađeni uređeni dio

-neizgrađeni neuređeni dio“

-točka b), u kojoj se u trećoj alineji iza naziva „T1“ dodaje naziv „T2“

-točka c), u kojoj se briše četvrta alineja i dodaje nova predzadnja i zadnja alineja:

„-Površine uzgajališta (akvakultura)

-Površine i koridori prometnica i infrastrukturnih sustava“

Članak 9.

U članku 8. mijenjaju se stavci (1) i (2)

-stavak (1), iza četvrte alineje dodaju se nove 5., 6., 7. i 8. alineja s tekstem:

„-Vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo - Mljet

-Planirani dalekovod 220 kV

-Planirani elektroenergetski kabel 2x 220 kV

-Planirani magistralni plinovod“

-stavak (1) dodaje se nova zadnja alineja

„-Građevine posebne namjene: „Duba“ - potkop, „Soline“ - potkop“

-stavak (2), dodaje se nova prva alineja „Županijske i lokalne ceste“, briše se druga alineja i dodaju se na kraju tri nove alineje:

„-Planirani dalekovod 110 kV

-Transformatorska stanica TS 110/20 (10 kV) „Slivno“

-Eksploatacijski prostor tehničkog građevnog kamena „Glavice“

Članak 10.

U članku 9. briše se stavak (2) i zamjenjuje novim tekstem te dodaje novi stavak (3) i (6). Raniji stavci (3), (4), (5) i (6) postaju novi stavci (4), (5), (7) i (8), uz izmjenu teksta u stavcima (4) i (8 – ranije 3 i 6) na način:

- Novi stavci (2), (3) i (6) glase:

„(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(3) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

– neizgrađeni – uređeni dio na kojemu postoje pristupne prometnice (ili su za iste provedeni zemljani radovi) te mogućnost priključka na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, dok se odvodnja otpadnih voda rješava na lokalno uobičajen način (sabirna jama) za građevinska područja naselja u ZOP-u uključivo glavno središte naselja Vlaka, dok za ostala naselja treba osigurati pristup do građevne parcele, vodoopskrbu i elektroopskrbu.

– neizgrađeni – neuređeni dio predstavlja područje bez prometne

i ostale komunalne infrastrukture.

(6) Legalno izgrađene građevine i ruševine smještene izvan građevinskog područja mogu se održavati i rekonstruirati u okvirima zatečenog (ili dokazivog) gabarita“

– Stavak (4 - ranije 3), iza riječi „utvrđenih“ dodaje se riječ „ovim“, a briše se tekst iza riječi „planom“.

– Stavak (8 – ranije 6), zadnja rečenica, briše se tekst iza riječi „katastarskim listovima“ i zamjenjuje s novim tekstem „kartografskim prikazima Plana – katastar“

Članak 11.

Mijenja se članak 11. na način:

– Stavak (1), prva alineja, iza riječi „izgradnji“ briše se tekst „jednoobiteljskih i višeeobiteljskih“, druga alineja, iza riječi „funkcije“ briše se tekst „(jedno obiteljski i višeeobiteljski objekti)“

– Stavak (2) se briše

– Dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) s tekstem koji glase:

„(2) Gradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja provodi se izvan koridora prometnica, komunalne infrastrukture, vodotoka, i područja zaštićenog kao kulturna ili prirodna vrijednost, uz isključivanje dijelova građevinskog područja iz gradnje ukoliko predstavljaju postojeća ili potencijalna klizišta.

(3) Gradnja u dijelu građevinskog područja koje se nalazi u koridorima prometnica komunalne infrastrukture i vodotoka moguća je samo nakon njihovog izmještanja, ako je isto predviđeno ovim Planom ili Planom detaljnije razine, sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(4) Ograničenja gradnje unutar građevinskog područja smještanoj unutar ZOP-a provodi se i u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a vezano uz građevinska područja naselja ovisno o učešću stalnog stanovništva kao i za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene.“

– Raniji stavak (3) postaje stavak (5).

Članak 12.

Mijenja se članak 12. na način:

– Stavak (2), iza riječi „neizgrađene“ dodaju se riječi „i neuređene“

– Raniji stavak (3) se briše a stavak (4) postaje stavak (3) s novim tekstem koji glasi:

„(3) Gradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja provodi se temeljem Odredbi ovog Plana.“

Članak 13.

Mijenja se naziv točke 2.2.1. te isti glasi: „Uvjeti za gradnju individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina“

Članak 14.

Ispred članka 13. dodaje se novi podnaslov „A. Građevine u naseljima“

Članak 15.

U članku 13. dodaju se novi stavci (1) i (2), mijenjaju stavci (3, 6, 7, 8 ranije 1, 5,6,7) uz brisanje stavka (2) i dodavanje novog stavka (9), koji glase:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih

dijelova planirana je izgradnja individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina (samostojećih i dvojnih) koje mogu imati do najviše 4 stambene jedinice i dodatni poslovni odnosno turistički (smještajni) prostor, pri čemu nije predviđena izgradnja višestambenih građevina.

(2) Ovim Planom utvrđuje se ograničenje gradnje u naseljima smještenim unutar ZOP-a, s manje od 50% stambenih građevina koje se koriste za stalno stanovanje, pa se u tim naseljima može u pojasu 70 m od obalne crte planirati samo izgradnja komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.“

-raniji stavak (1) postaje stavak (3) u kojem se iza riječi „naselja,“ brišu riječi „mogu se“, a iza riječi „uvjetima“ dodaje se tekst „mogu se uz građevine iz stavka (1) ovog članka“, a iza riječi „graditi“ briše se tekst „stambene i stambeno-poslovne građevine, te“

– raniji stavak (2) se briše u cijelosti

– raniji stavci (3, 4, 5, 6 i 7) postaju novi članci (4, 5, 6, 7 i 8)

– stavak (6 – novi redosljed), riječ „malim“ zamjenjuje se riječi „manjim“

– stavak (7 – novi redosljed), brojevi „(4a)“ i „(5a)“, zamjenjuju se s brojevima „(5a)“ i „(6a)“.

– stavak (8 – novi redosljed), brojka „(4b)“ zamjenjuje se brojem „(5b)“

– dodaje se novi stavak (9) s tekstom:

„(9) Osim zabrane gradnje građevina iz stavka (5b) unutar područja ZOP-a, predmetno ograničenje odnosi se i na druga naselja gdje je uzgoj ograničen općinskom odlukom.“

Članak 16.

Mijenja se članak 14. na način:

– raniji stavak (1) se briše a stavak (2) postaje stavak (1) , u kojem se iza riječi „područja“ dodaje riječ „naselja“, iza riječi „dijelova“ briše se riječ „naselja“, iza riječi „stavka“ briše se broj „(5b)“ i zamjenjuje brojem „(6b)“, iza broja „13“ briše se riječ „ako“ i zamjenjuje se tekstom „uz uvjet da“, iza riječi „potrebe“ briše se riječ „mogu“

– stavak (2 – ranije 3), iza riječi „stavka“ briše se broj (2) i zamjenjuje se s brojem (1)

Članak 17.

Ispred članka 15. dodaje se novi podnaslov: „B. Prometni pristup i veličina građevne parcele“

Članak 18.

Članak 15. mijenja se na način:

– u stavku (1) iza riječi „na“ briše se riječ „javnu“, iza riječi „širine“ briše se broj „5,0“ i zamjenjuje brojem „3,5“

– dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Osim pristupa iz stavka (1) ovog članka isti se može ostvariti preko pješačke staze širine najmanje 2,0 m, kao i putem prava služnosti preko druge parcele smještene uz prometnu površinu.

(3) Na građevnoj parceli kojoj nije moguć pristup na način utvrđen stavkom (1) i (2) ovog članka, nije moguće graditi građevinu.“

– raniji stavci (2) i (3) postaju stavci (4) i (5).

Članak 19.

Mijenja se članak 16. u cijelosti tekstom koji glasi:

(1) Površina i širina građevinske parcele za građenje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina s mogućnosti realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, ne može biti manja od:

– za građenje samostojećih građevina površine 300 m² i širine 14,0 m

– za građenje dvojnih građevina površine 250 m² i širine 12,0 m

– za građenje skupnih građevina površine 180 m² i širine 9,0 m.

Iznimno širina parcele skupne građevine na tom mjestu može biti i manja, ako to uvjetuju mjesne prilike omogućuju, ali ne manja širina od 6,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka samostojeća, dvojna ili skupna građevina može biti i na parceli do 5 % manje površine i/ili širine od uvjeta u stavku (1) ovog članka.

(3) Iznimno kod interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina i širina zatečene građevne čestice iznosi:

– slobodno-stojeće građevine površine 120 m² i širine 8,0 m

– dvojne građevine površine 100 m² i širine 7,0 m

– skupne građevine površine 80 m² i širine 6,0 m

Članak 20.

Mijenja se članak 17. na način:

– Stavak (1), brišu se riječi „jednoobiteljskih i višeobiteljskih“ i zamjenjuju riječima „individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih“

– Stavak (2) se briše u cijelosti

– Raniji stavak (3) postaje stavak (2) u kojem se iza riječi „parcela“ dodaju riječi „samostojeće građevine“

– Stavak (4) postaje stavak (3) u kojem se iza riječi „(stavak“ briše broj „3“ i zamjenjuje s brojem „(1)“ i brojem „(2)“, iza riječi „UPU“ se dodaje tekst: „kojima se može odrediti i povoljniji urbani standard (veća površina parcele, manji Kig, Kis, visina i dr.)“

Članak 21.

Ispred članak 18. dodaje se nova točka „C. Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne parcele za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina“

Članak 22.

Članak 18. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) za gradnju individualnih (samostojećih, dvojnih i u nizu) građevina

– za stambene građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

– za stambeno-poslovne građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

– za poslovno stambene građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

– za turističko-stambene građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) za gradnju individualnih građevina (samostojećih, dvojnih i u nizu) iznosi:

- za stambene građevine $K_{is} = 1,6$ (kod interpolacija $K_{is} = 1,5$)
- za stambeno-poslovne građevine $K_{is} = 1,6$ (kod interpolacija $K_{is} = 1,5$)
- za poslovno stambene građevine $K_{is} = 2,0$ (kod interpolacija $K_{is} = 1,5$)
- za turističko-stambene građevine $K_{is} = 1,6$ (kod interpolacija $K_{is} = 1,5$)“

Članak 23.

Članak 19. mijenja se u cijelosti i glasi:

“(1) Ovim Planom predviđaju se interpolacije, rekonstrukcije postojeće ili gradnja zamjenske građevine.

(2) Interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja između obostrano izgrađenih građevina provodi se prema uvjetima iz članka 16. stavaka (3), članka 18. stavaka (1) i (2), članka 20. stavak (3) i članka 37. stavak (1), pri čemu minimalna izgrađena tlocrtna bruto površina treba biti 60 m² za samostojeće, 50 m² za dvojne i 40 m² za skupne građevine.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja) moguća je kod onih građevina koje obzirom na svoju veličinu omogućavaju povećanje zatečenog gabarita, a ostvaruje se u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se određuje najveća dopuštena izgrađenost, iskorištenost i visina građevina te minimalna udaljenost građevine od ruba parcele i regulacijskog pravca. Rekonstrukcija građevine provodi se na zatečenoj veličini i širini građevne parcele pa se ne primjenjuju uvjeti iz članka 16. ovih Odredbi.

(4) Planom se predviđa mogućnost gradnje zamjenske građevine za konstruktivno i sanitarno neadekvatnu postojeću građevinu. Zamjenska gradnja provodi se uz sljedeće uvjete obzirom na zatečenu građevinu:

- ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom prelazi uvjete gradnje utvrđene ovim Planom (K_{ig} , K_{is} , visina, udaljenosti) zamjenska građevina izvodi se u okviru njezinog gabarita, bez daljnjeg njegovog povećanja i na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu
- ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom manja od uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom (K_{ig} , K_{is} , visina, udaljenosti), može se zamjenska građevina izgraditi u okviru uvjeta utvrđenih ovim Planom na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu“

Članak 24.

Ispred članka 20. dodaje se nova točka „D. Smještaj građevine na građevnoj parceli“.

Članak 25.

Članak 20. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Individualne (stambene i stambeno-poslovne) građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od bočnih i prednje a 1,0 m od stražnje granice građevne čestice.

(2) Individualne poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao samostojeći objekti moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od bočnih i prednje, a 3,0 m od stražnje granice građevne čestice.

(3) U slučaju interpolacije građevine iz stavka (1) ovog stavka, u izgrađeni ulični potez, udaljenost do međa iznosi najmanje 1,0 m a do regulacijskog pravca prometnice/ulice može usklađena s građevinskom linijom susjednih građevina, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(4) Iznimno kod rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća udaljenost koja može biti manja od utvrđene u stavcima (1) i (2) ovog članka.

(5) Smještaj građevine na građevnoj parceli treba biti takav da ne rezultira devastacijom prirodnog prostora (veliki usjeci, zasjeci padina i sl.). Također nije dozvoljeno građevinu smjestiti na način koji rezultira prevelikim iskopom kamenog materijala u cilju njegove prodaje.“

Članak 26.

U članku 21. mijenja se stavak (1) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) U slučaju iz stavka (1) i (2) članka 20. kada je građevina smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m do međe, na tom pročelju stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevini/građevinskoj parceli, osim prema regulacijskom pravcu prometne površine.“

Članak 27.

U članku 22. mijenjaju se stavci (1), (2) i (3) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od bočne granice suprotne građevinske parcele najmanje 3,0 m, a do stražnje granice najmanje 1,0 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, odnosno 3,0 m za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine.“

(2) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 3,0 m.

(3) Prilikom izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu, udaljenost do regulacijske linije prometne površine treba biti prema Odredbi članka 20.“

Članak 28.

Ispred članka 23. dodaje se nova točka „E. Visina građevina“

Članak 29.

Članak 23. mijenja se u cijelosti a novi tekst glasi:

„(1) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom:

- za stambene građevine $P_0+S+P+1+P_k$ ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova,
- za stambeno-poslovne građevine $P_0+S+P+1+P_k$ ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova
- za poslovno stambene građevine $P_0+S+P+2+P_k$ ili 12,50 m od terena do vijenca građevine, odnosno 14,5 m do sljemena krova
- za turističko-stambene građevine $P_0+S+P+1+P_k$ ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova.“

(2) Kod interpolacije građevina maksimalna visina iznosi $P_0+S+P+1+P_k$ ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova.

(3) Iznimno se omogućuje rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevina viših od propisanih u stavku (1) ovog članka, ako su zatečene s visinom većom od iskazane u stavku (1) ovog članka,

ali maksimalno do visine P+3 (14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta)

(4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja višepodzemnih etaža - podruma, jedne etaže suterena i potkrovlja.

(5) Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili ukopana više od 50% svog volumena smještena ispod poda prizemlja odnosno suterena, dok je suteran dio građevine smješten ispod poda prizemlja i ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(5) Potkrovljem se smatra prostor iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krovne konstrukcije s najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata do max. 120 cm.

(6) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 25o – 45o, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.“

Članak 30.

Članak 24. mijenja se dodavanjem novih stavaka (2) i (3) s tekstom koji glasi:

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja postojeće građevine kao i njihove rekonstrukcije za potrebe stambenog prostora i drugih sadržaja unutar ili uz stambenu građevinu mogu za osiguranje potrebnog parkirališnog prostora koristiti neizgrađene građevne čestice na udaljenosti do 200 m.

(3) Kod gradnje stambenih građevina, sa ili bez pratećih sadržaja, koje se grade unutar izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, treba na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor sukladno članku 59 ovih odredbi.

Članak 31.

Mijenja se članak 25., stavak (1), s brisanjem druge i dopunom treće alineje, dok se raniji stavak (2) mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:

– Dopuna 3. alineje provodi se dodatkom teksta „i 28. – 30.“ Iza brojeva „16. – 23.“

– Novi stavak (2) glasi: „(2) Kod gradnje pratećih sadržaja uz stanovanje mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine, prema članku 17. ovih Odredbi.“

– U ranijem stavku (3) se iza riječi „parcela“ brišu riječi „od 5000 m²“.

Članak 32.

Članak 26. mijenja se na način:

– Mijenja se stavak (1), iza riječi „građevine“ brisanjem teksta „najmanje površine 500 m² do najviše 5000 m²“.

– Mijenja se stavak (2) u cijelosti tekstom koji glasi:

„(2) Poslovne građevine grade se u svim naseljima, a proizvodne samo u naseljima izvan ZOP-a. Minimalna površina građevne parcele iznosi 500 m² a maksimalna 800 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is} = 1,50$ te maksimalnu visinu $P_0+P+2+P_k$ (12,0 m od terena do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.“

– Mijenja se stavak (3), prva alineja, u kojoj se na kraju dodaje tekst: „grade se na parcelama površine minimalno 500 m² a maksimalno 1500 m²“

– Mijenja se stavak (3), druga alineja u cijelosti novim tekstom

koji glasi:

„-lokacijski uvjeti za izgradnju u tim zonama obuhvaćaju najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is}=1,50$ te maksimalnu visinu $P_0+P+2+P_k$ (12,0 m od terena do vijenca odnosno 14,0 m do sljemena građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 40% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.“

Članak 33.

U članku 27. mijenja se treća alineja, u kojoj se iza broja „5,0 m“ dodaje tekst „, a iznimno u izgrađenim dijelovima naselja širine 3,5 m“.

Članak 34.

Ispred članka 28. dodaje se nova podtočka „2.2.4. Izgradnja pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja“

Članak 35.

Mijenja se članak 28., uvodni dio u cijelosti tekstom koji glasi: „Zajedno sa stambenom građevinom, mogu se na stambenoj parceli graditi pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine koje moraju biti udaljene:“

Članak 36.

Mijenja se članak 29. na način:

– U uvodnom dijelu se iza riječi „na“ dodaje riječ „stambenim“, iza riječi „stambeno-poslovnim“ dodaju se riječi „poslovno-stambenim i turističko-stambenim“.

– Mijenja se točka a), iza riječi „sa“ briše se riječ „tavanom“ i zamjenjuje riječi „potkrovljem“.

– Mijenja se točka d) u kojoj se iza riječi „slobodnostojeći“ dodaje tekst: „od „tvrdog“ materijala (opeka, beton, kamen, siporex i sl.) a 5,0 m ako su građene od drveta, dok se prema regulacijskom pravcu treba osigurati udaljenost utvrđena u članku 34. ovih Odredbi“.

Članak 37.

Mijenja se članak 30. na način:

– Uvodni dio mijenja se u cijelosti tekstom koji glasi:

„Gospodarske građevine iz stavka (5) članka 13. na stambenim, stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim i turističko-stambenim parcelama mogu se graditi u skladu sa člankom 13. i 14., prema sljedećim uvjetima:“

– Dodaje se nova prva alineja koja glasi:

„-grade se u okviru uvjeta utvrđenih člankom 18. ovih Odredbi za osnovnu građevinu“

– Mijenja se druga alineja u kojoj se iza riječi „i“ briše riječ „tavan“ i zamjenjuje riječi „potkrovlje“, a iza riječi „se“ briše se riječ „tavan“ i zamjenjuje riječi „potkrovlje“.

Članak 38.

Ispred članka 32. dodaje se nova podtočka „2.2.5. Zbrinjavanje otpadnih voda u građevinskom području naselja“

Članak 39.

Mijenja se članak 32. na način:

- stavak (2), brisanjem dijela teksta iza riječi „iznimno“ do riječi „do izgradnje“, a iza riječi „preko 10 ES“ se dodaju riječi „(veće stambene“;
- stavak (3), iza riječi „sabirnih“ briše se riječ „septičkih“

Članak 40.

Ispred članka 34. dodaje se nova podtočka „2.2.6. Položaj građevine u odnosu na prometnice“

Članak 41.

Članak 34. mijenja se način:

- Stavak (3) u kojem se iza riječi „značaja“ dodaju riječi „(državne i županijske)“.
- Mijenja se stavak (4) u kojem se iza riječi „značaja“ dodaju riječi „(lokalne i nerazvrstane)“ uz brisanje riječi „i prometnice“
- Mijenja se stavak (4), točke a), b) i c) u cijelosti s novim tekstom koji glasi:
 - „a) 3 m (1,0 m u izgrađenom dijelu naselja) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja) za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine
 - b) 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
 - c) 10 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine, odnosno 1,0 m za garaže.“

Članak 42.

Ispred članka 35. dodaje se nova podtočka „2.2.7. Ulična ograda“

Članak 43.

Članak 35 mijenja se na način:

- U stavku (3), iza riječi „ograde“ dodaju se riječi „uz stambene građevine“, iza broja „1,5 m“ briše se tekst „iznimno i više“.
- Mijenja se stavak (4) u kojem se iza riječi „običajima“ briše tekst „s lijeve ili desne strane“.
- Mijenja se stavak (5), pa se na kraju dodaje tekst „ali ne više od 4,0 m.“

Članak 44.

Ispred članka 36. dodaje se nova podtočka „2.2.8. Oblikovanje građevina“

Članak 45.

Članak 36. mijenja se na način:

- U stavku(4), iza riječi „krovišta“ brišu se riječi „u pravilu planirati“ i zamjenjuju riječima „se izvode“.
- Dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) koji glase:
 - „(5) Obzirom na konfiguraciju terena na pojedinim dijelovima Općine Slivno (tereni sa nagibom) mogu se na tim dijelovima graditi kaskadne građevine koje prate pružanje terena, uz sljedeće smjernice:
 - odnos dimenzija građevine paralelnih s pružanjem terena (Dp) i okomitih na pružanje terena (Do) može biti najviše $Do/Dp = 1,0$
 - visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine, ovisno o njezinoj namjeni

- kaskadne građevine trebaju zadovoljiti i sve druge uvjete (Kig, Kis, udaljenosti) koje su određene ovim Planom za pojedine tipove građevina, ovisno o njihovoj namjeni
- (6) Na krovištu građevine mogu se izvoditi krovne kućice, koje mogu zauzeti najviše do 50% dužine krovne površine.
- (7) Na krovištu građevine mogu se postavljati paneli za iskorištenje sunčeve energije, koji mogu pokriti najviše 50% krovne površine, osim na građevinama koje su zaštićene kao kulturno-povijesna vrijednost.“

Članak 46.

Ispred članka 37. dodaje se nova podtočka „2.2.9. Uređenje građevne čestice“

Članak 47.

Članak 37 mijenja se na način:

- Dodaje se novi stavak (1) koji glasi:
 - „(1) Planom je utvrđena obveza uređenja zelene površine na građevnoj parceli stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine s veličinom 30% površine parcele za novu gradnju, a 20% kod zamjenske gradnje ili interpolacije u izgrađenom dijelu naselja.“
- Raniji stavci (1) i (2) postaju novi stavci (2) i (3).

Članak 48.

Ispred članka 38. mijenja se naziv točke 2.3. „IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE“

Članak 49.

Članak 38. mijenja se na način:

- Stavak (1), iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „(prometnice, infrastruktura i dr.)“.
- Stavak (2) se briše, a stavak (3) postaje stavak (2), u kojem se iza riječi „gospodarska“ briše tekst „a nisu utvrđene kao građevinska područja“, a na kraju stavka dodaje se tekst „ovisno o njihovom položaju unutar ili izvan ZOP-a.“
- Stavak (4) postaje stavak (3), a broj „(3)“ zamjenjuje se brojem „(2)“, a riječ „moguća“ iza riječi „gospodarstvo“ se briše i premješta iza riječi „ZOP-a“.

Članak 50.

- Mijenja se članak 39. dodavanjem novog stavka (3) koji glasi:
 - „(3) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja postojećeg eksploatiranja kamena. Program eksploatacije i saniranja postojećeg kamenoloma mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.“
- Raniji stavak (3) postaje novi stavak (4).

Članak 51.

Mijenja se članak 40. na način:

- Dodaje se novi stavak (1) koji glasi:
 - „(1) Turistička zona Uplov kod naselja Blace, veličine 10,0 ha s namjenom T2-turističko naselje, planirana za kapacitet 500 turista/korisnika, pri čemu se najmanje 30% kapaciteta mora izgraditi u formi hotela.“
- Raniji stavak (1) postaje novi stavak (2) s novim tekstom koji glasi:

- "(2) Turistička zona na teritoriju naselja Raba - uvala Soline površine 10 0 ha, sa namjenom T1- hotel planirana je za ukupni kapacitet od 700 turista/korisnika, pri čemu do 30% kapaciteta mogu biti turističke vile."

- Raniji stavak (2) postaje novi stavak (3).

- Raniji stavak (3) postaje novi stavak (4) s novim tekstom uvodnog dijela koji glasi:

- „(4) Izgradnja unutar lokaliteta navedenih u stavcima (1) (2) i (3) ovog članka kao izdvojenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja i sljedećih općih uvjeta gradnje i uređenja prostora:"

- U ranijem stavku (4) mijenja se deveta alineja u cjelosti sa novim tekstom :

- „Unutar površine kampa treba zadržati zatečenu prirodnu vegetaciju i djelove

- prirodne obale.

- Dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

“(5) Uvjeti gradnje za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).”

Članak 52.

Mijenja se članak 41. na način:

– Stavak (1) u kojem se brojka „6,00“ zamjenjuje s brojem „10,0“, a iza riječi „Kupinovca“ brišu riječi „specijalna zona“ i zamjenjuju riječima „rekreacijska zona“.

– Mijenja se stavak (2) brisanjem predzadnje i zadnje rečenice.

– Dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:

„(3) Samo u sportsko-rekreacijskoj zoni „Duba“ (Ljubić-Gradina) može se u okviru sportsko rekreacijske građevine predvidjeti turistički smještaj do najviše 50 kreveta. Sportsko-rekreacijske građevine i drugi prateći sadržaji (upravni, društveni, smještajni, servisni i dr.) mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina najveće dozvoljene visine P0 (S) + P + 1 visine do 12,0 m za sportsku dvoranu a 8,0 m za objekte ostalih pratećih sadržaja. U drugim sportsko-rekreacijskim zonama (Lovorje i Moračna) mogu se graditi samo građevine s pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije, ugostiteljstvo, spremišta i drugi pomoćni prostori) bruto tlocrtne površine 100 m² i visine do P0 (S) + P ili 5,0 m od terena do vijenca građevine. Unutar sportsko-rekreacijske zone Blace može se realizirati sportska dvorana visine P0 + P ili 12,0 m (mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) maksimalne bruto tlocrtne površine do 3000 m². Oblikovanje građevina provodi se u autohtonom-ambijentalnom stilu sa pretežitom kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep) i drugim detaljima lokalne arhitekture.

(4) Sadržaj turističkog smještaja, kao i drugi prateći sadržaji unutar područja sportsko-rekreacijske zone „Duba“ ne mogu se graditi bez prethodne realizacije sportsko-rekreacijskih površina, prometno-komunikacijskih površina za pristup predmetnoj zoni, odnosno unutar zone, te potrebne komunalne infrastrukture.

(5) Uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene iz stavka (1), ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).“

Članak 53.

Mijenja se članak 42., stavak (2) u cjelosti novim tekstom koji glasi:

„(2) U sklopu naselja Podgradina se na postojećoj lokaciji gospodarsko-proizvodne namjene predviđa rušenje zatečene strukture i gradnja novih građevina proizvodno-poslovne

namjene na površini od 0,67 ha. Obzirom da se predmetna namjena nalazi u sklopu naselja i uz vodotok Male Neretve, treba u okvirima njezine funkcije osigurati visoki stupanj zaštite okoliša.“

Članak 54.

Mijenja se članak 43., stavak (2), a iza riječi „zadovoljava“ dodaje se riječ „buduće“, uz brisanje teksta iza riječi „potrebe naselja“.

Članak 55.

Mijenja se članak 43a., prva rečenica novim tekstom koji glasi: „Na području Općine Slivno zadržavaju se postojeći objekti posebne namjene (luke posebne namjene - vojne luke, „Dubapotkop“ i „Soline-potkop“).“

Članak 56.

Mijenja se članak 44. na način:

– Stavak (1) u kojem se dodaju nove 2. i 3. alineja, a ranije 4. i 5. alineja se brišu te nove alineje glase:

“ - građevina za vlastite gospodarske potrebe

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.”

– Mijenja se stavak (4) u cjelosti novim tekstom koji glasi:

„(4) Prilikom izgradnje gospodarskih objekata za vlastite potrebe na prostoru unutar ZOP-a primjenjuju se sljedeći uvjeti:

– predmetne građevine mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,

– minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 1,0 ha,

– udaljenost predmetnih građevina od obalne crte iznosi najmanje 300 m,

– maksimalna ukupna površina građevine iznosi do 30 m²,

– građevina se izvodi kao prizemna visine 5,0 m od terena do vijenca građevine,

– uzgoj stoke i peradi u okviru obiteljskog gospodarstva dopušten je samo izvan područja ZOP-a, a maksimalni broj stoke i peradi ograničava se sa 15 uvjetnih grla. “

– Mijenja se stavak (5) u cjelosti novim tekstom koji glasi:

“(5) Unutar ZOP-a dopuštena je za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe uključivo stanovanje i pružanje ugostiteljskih - turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (s obrtom registriranim za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) uz sljedeće uvjete:

– minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta iznosi 3,0 ha,

– maksimalni GBP nadzemnog dijela građevine iznosi 400 m²,

– maksimalni GBP podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine iznosi 1000 m²

– visina građevine iznosi najviše P (prizemlje) ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog krovnog vijenca,

– najmanja udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m,

– predmetna čestica na kojoj se predviđa izgradnja treba imati prilazni put minimalne širine 3,0 m, a opskrba vodom i električnom energijom osigurava se iz javne mreže ili lokalnih izvora (cisterna, agregat), dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem individualnog uređaja (sabirna jama)

dimenzioniranog za najviše 10 ES,

– nije dozvoljena izgradnja ovih građevina na koridorima prometne i komunalne infrastrukture te u zonama zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara.”

– Briše se raniji stavak (6) i dodaju novi stavci (6) i (7) koji glase:

„(6) Izgradnja za vlastite gospodarske potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva obuhvaća sljedeće građevine koje se koriste za:

- proizvodnja vina (vinski podrum s kušanom vina)
- proizvodnja maslinovog ulja (preše, spremište i dr.)
- spremišta mehanizacije i sl.

(7) Građevine iz stavka (4) i (5) ovog članka mogu se graditi izvan građevinskog područja i na dijelu Općine koji se nalazi izvan ZOP-a, prema uvjetima iz članka 49. ovih Odredbi.“

Članak 57.

Mijenja se članak 45. na način:

– Stavak (1), iza riječi „voćnjak“ dodaje se riječ „maslinik“, a iza riječi „spremište“ briše se riječ „voća i“ i zamjenjuje riječi „ili“.

– Stavak (2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(2) Spremište ili klijet iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to lokalne prilike omogućuju), tako da njihova građevinska bruto površina iznosi najviše 40,0 m². Njihova građevinska bruto površina može se povećati za najviše 10,0 m² ukoliko se površina građevne čestice poveća za najmanje 2000 m².“

Članak 58.

Mijenja se članak 47., briše se raniji stavak (1) i zamjenjuje novim, uz dopunu stavka (2), tekstom koji glasi:

- „(1) Na području izvan ZOP-a i izvan građevinskog područja naselja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke“

- Na kraju stavka (2) dodaje se tekst: „s maksimalnom bruto tlocrtnom površinom do 10.000 m² za veće parcele“

Članak 59.

Mijenja se članak 49. na način:

- stavak (1), iza riječi „građevine“ brišu se riječi „mogu se graditi samo“, iza riječi „ZOP-a“ dodaju se riječi „grade se“:

- Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele), pri čemu se najveća građevinska bruto površina ograničava s najviše do 10 000 m², bez obzira na veću površinu parcele.“

- Raniji stavak (2) postaje novi stavak (3), a iza riječi „te“ briše se riječ „tavana“ i zamjenjuje s riječi „potkrovlja“:

- Raniji stavci (3) i (4) postaju novi stavci (4) i (5).

- Raniji stavak (5) postaje novi stavak (6), a iza riječi „cvijeća“ dodaje se tekst „prema uvjetima iz stavka (2) i (3) ovog članka.“

- Raniji stavci (6) i (7) postaju novi stavci (7) i (8).

Članak 60.

Mijenja se članak 50. na način:

- dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„(1) Na području Općine Slivno unutar dijela ZOP-a u moru (300 m od obalne linije) ne može se planirati niti izdavati lokacijska dozvola ili rješenje u uvjetima gradnje za građevine/instalacije

namijenjene uzgoju plave ribe.“

– Raniji stavak (1) postaje novi stavak (2), mijenja se u cijelosti s tekstom koji glasi:

„(2) U priobalnom području morskog akvatorija općine Slivno Planom planiran je uzgoj riba i školjkaša i to:

• uz naselje Blace u zoni Osinj na površini akvatorija 49,90 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1)

• uz naselje Blace u zoni Uvala Vinogradina na površini akvatorija 66,37 ha za kavezni uzgoj bijele ribe i školjkaša (oznaka H3)

• uz naselje Komarna, uvala Soline (Malostonski kanal) na površini akvatorija 1204,95 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1).“

– Stavak (3) briše se u cijelosti.

– Raniji stavak (2) postaje novi stavak (3), mijenja se u cijelosti s tekstom koji glasi:

„(3) unutar akvatorija označeno na kartografskim prilogima plana kao i područje akvakulture (H1) i (H2) Infrastruktura i oprema za uzgoj postavlja se na najmanju udaljenost 150 m od obale i 500 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i turističku izgradnju pod uvjetom da se time ne opterećuje eko-sustav.“

– Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

„(4) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima iz stavka (2) ovog članka provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće mora

- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj

- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja

- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta

- zdravstvenog stanja slobodnoživućih riba i školjkaša

- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama

(5) Na području uvale Soline ovim se planom previda smještaj prihvatnog i sabirnog centra za školjkaše, s građevinom površine do 100 m² BTP i visine „P“ (4,0m od terena do vijenca građevine) oblikovane na lokalni mediteranski način (kosi krov-mediteran crijep, kameni zidovi i dr.)“

– Raniji stavak (4) postaje novi stavak (6), a broj „(1)“ zamjenjuje se brojem „(2)“.

Članak 61.

Mijenja se članak 51. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 26. i 27. ovih Odredbi.“

Članak 62.

Mijenja se članak 52., stavak (1) - uvodni dio i dio točke a), te točke c) i d) u cijelosti uz izmjenu i dopunu stavka (2), (3) i (4) na način:

– U stavku (1) novi tekst uvodnog dijela glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za uređenje u funkciji gospodarskih namjena.“

– Točka a) dodaju se na kraju teksta riječi: „Podgradina, Lovorje i Raba“

– Novi tekst točke c) i d) glasi:

„c) površine ugostiteljsko-turističkih namjena unutar ZOP-a – oznake „T1“ – hotel (lokacija uvala Solina), „T2“ – turističko naselje (lokacija naselje Blace) i „T3“ – kamp (lokacija Moračna) d) površine sportsko-rekreacijskih namjena, oznake R5:

- na području naselja Blace-unutar ZOP-a,

- na području naselja Duba-unutar ZOP-a

- na području naselja Klek-(lokacija Moračna) unutar ZOP-a

- na području naselja Raba - Lovorje- izvan ZOP-a“

– U stavku (2) mijenja se uvodni dio te 9., 10, 13. alineja:

• Uvodni dio mijenja se na početku dodavanjem riječi

„izdvojenom građevinskom“ iza riječi „U“ te dodavanjem riječi „proizvodnih“ iza riječi „izgradnju“

- Alineja 9 mijenja se brisanjem riječi „(mansardom)“
- Alineja 10 mijenja se dodavanjem teksta „ali ne više od 25 m“ na kraju alineje
- Alineja 13 mijenja se brisanjem riječi „bačvasta“ i zamjenom riječi „drugog oblika, prilagođeno funkciji građevine“
 - U stavku (3) mijenja se uvodni dio te alineje 2 (nova), 5, 8 i 9 u točki „A“ uz dodatak nove točke „B. T2 – turističko naselje“, promjenu alineja 3, 4 i 5 u točki „C. namjena T3- kamp“ uključivo promjenu stavka (4) u cijelosti novim tekstom na način:
 - Uvodni dio stavka (3) mijenja se brisanjem riječi „područja“ i zamjenom riječima „izdvojenih građevinskih područja“, dok se u zagradi iza „T1- hotel“ dodaje „T2-turističko naselje“
 - U stavku (3) točka „A“ provode se izmjene
 - Dodavanje nove 2. alineje s tekstom: Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti turističke vile
 - Promjenom 5. alineje iza riječi „iznosi“ zamjenom postojećeg teksta novim: „P0+S+P+2+Pk ili do 14,0 m“
 - Promjenom 8. alineje zamjenom brojke „50“ s brojem „100“ u prvom i drugom retku, brisanjem riječi „površine do maksimalno 150 m2“ i zamjenom riječima „s maksimalnim kig= 0,10 unutar tog područja i visinom građevina najviše P0+S+P+1+Pk ili do 10,0 m“
 - Promjenom 9. alineje brisanjem dijela teksta: „bez pratećih objekata“
 - U stavku (3) dodaje se nova točka „B. namjena T2- Turističko naselja“ koja glasi:
 - „B. Namjena T2 – turističko naselje
 - Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
 - Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti hoteli,
 - Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$,
 - Najveći koeficijent iskorištenosti $K_{is} = 0,8$,
 - Najveća visina građevine iznosi $P0+S+P+2+Pk$ ili 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,
 - 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
 - Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
 - Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.), dok se unutar navedenog pojasa širine 100 m prateći sadržaji mogu graditi s maksimalnim $kig = 0,10$ i visinom građevina do najviše $P0+S+P+Pk$ ili do 8,0 m,
 - Unutar površine predviđene za izgradnju turističkog naselja mogu se uređivati rekreacijske površine,
 - Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T2 – turističko naselje) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
 - Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T2 - turističko naselje) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.“
 - U stavku (3) ranija točka „B.“ postaje „C.“ uz izmjene:
 - Izmjena 3. alineje s promjenom brojke s „70“ u „50“
 - Dodavanje nove 4. alineje s tekstom: „Unutar pojasa širine 50,0 m od obalne crte uređuje se površine plaže s pripadajućim površinama i infrastrukturom“
 - Izmjenom 5. alineje s promjenom brojke „0,05“ u „0,10“, i dodatak teksta: „ali ne preko 5.000 m2 građevinske bruto površine“
 - Mijenja se stavak (4), koji glasi:
 - “(4) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar

izdvojenih građevinskih područja Planom predviđenih za gospodarske djelatnosti moguće je samo temeljem urbanističkog plana uređenja.“

Članak 63.

Mijenja se članak 54. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti tekstom koji glasi:

„(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

– veličina građevne parcele iznosi minimum 800 m² u neizgrađenom dijelu, a 500 m² u izgrađenom dijelu naselja, pri čemu maksimalna veličina nije ograničena

– građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine do 50 m

– na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;

– udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja), a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja),

– građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.“

– Mijenja se stavak (2), iza riječi „parcele“ dodaje se tekst „u neizgrađenom dijelu naselja (0,6 ili 60% površine parcele u izgrađenom dijelu naselja).“

– Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi najviše 3,0 m u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.“

– Raniji stavak (3) postaje novi stavak (4) u kojem se iza riječi „najmanje“ dodaje tekst „40% (u neizgrađenom dijelu naselja) odnosno“, a iza riječi „površine“ dodaje se tekst „(u izgrađenom dijelu naselja)“

– Raniji stavak (4) postaje novi stavak (5).

– Raniji stavak (5) postaje novi stavak (6) s izmjenjenim tekstom koji glasi:

„(6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine $P0+S+P+2+Pk$ a prema potrebi s podrumom, suterenom i potkrovljem, odnosno maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.“

– Raniji stavak (6) postaje novi stavak (7).

Članak 64.

Ispred članka 55. dodaje se nova točka: „5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE“

Članak 65.

U članku 55. mijenjaju se stavci (3), (4) i (5) s novim tekstom koji glasi:

„(3) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske autoceste unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 2 x 200 m.

(4) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske željezničke pruge unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 2 x 200 m.

(5) Prostornim Planom utvrđeni su koridori pristupnih cesta i mosta kopno – Pelješac, unutar područje Općine Slivno s koridorom širine 2 x 75 m.“

Članak 66.

U članku 56. briše se stavak (3).

Članak 67.

Tekst članka 57. zamjenjuje se novim koji glasi:

„Minimalne širine koridora (cestovni i zaštitni pojas) državnih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Minimalna širina koridora u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	a) sa 2 trake	(5) 10+11+10	25+11+25 m
	b) sa 4 trake	(5) m	40+28+40 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+9+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste *	sa 2 trake	(3) 5+6+5 (3) m	10+8+10 m

* Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja sa minimalnom širinom od 3,5 m.“

Članak 68.

Mijenja se članak 58. dodavanjem novih stavaka (3) i (4) dok raniji stavak (3) s izmjenjenim tekstom postaje stavak (5), na način:

„(3) Gradnja građevine unutar građevinskog područja moguća je samo ako predmetna građevna čestica ima neposredni ili posredni pristup sa javne prometne površine.

(4) Iznimno se prometni pristup građevnoj čestici unutar građevinskog područja može osigurati preko pješačkog puta širine najmanje 2,0 m ili putem prava služnosti preko građevne čestice smještene uz javnu prometnu površinu.

(5) Javne prometne površine (nerazvrstane ceste u naseljima), unutar neizgrađenog dijela naselja trebaju imati širinu najmanje 7,5 m (5,5 m kolnik + 1,5 m pločnik + 0,5 m bankina), a samo iznimno širine 6,0 m (4,5 m kolnik + 1,5 m pješački pločnik), dok se u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće postići minimalnu širinu 6,0 m, mogu koristiti postojeće prometnice širine najmanje 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje vozila na svakih 100 m. Pristup do ugostiteljsko-turističkih zona ostvaruje se sa prometnicama širine najmanje 7,5 m (kolnik 6,0 m + pješački pločnik – jednostrano 1,5 m). Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prometnice sa „slijepim“ završetkom i okretištem dužine najviše 300 m.“

Članak 69.

Mijenja se članak 59., stavak (3) novim tekstom koji glasi:

„(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine). Tako na svakih 1000 m² ili kapaciteta građevine kod niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

– Individualne stambene, stambeno poslovne, poslovno

stambene i turističko-stambene građevine 1 mjesto/1 stambena jedinica

- Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta/1000 m²
- Turistički kapaciteti uz stanovanje 1 mjesto/2 ležaja
- Industrija i zanatstvo 20 mjesta/1000 m²
- Škole (za nastavnike i učenike) 2 mjesta/učionica
- Športska igrališta i dvorane 1 mjesto/10 sjedala
- Uredi 30 mjesta/1000 m²
- Trgovine i uslužni sadržaji 30 mjesta/1000 m²
- Trgovački centri
- Veličine do 2000m² neto trgovačkog prostora 30 mjesta/ 1000 m²
- Veličine preko 2000m² neto trgovačkog prostora 40 mjesta/ 1000 m²
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 1 mjesto/5 sjedala
- Lokalni centri 30 mjesta/1000 m²
- Ugostiteljstvo 1 mjesto/4 stolice
- Turistička naselja i hoteli 1 mjesto/soba
- Plaže/kupališta 1 mjesto/ 500 m² uređene površine
- Rekreativne zone (igrališta) 1 mjesto/ 500 m² uređene površine“

Članak 70.

Mijenja se članak 60. novim tekstom koji glasi:

„Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika u priobalnim naseljima općine Slivno određuje se planom niže razine“.

Članak 71.

Mijenja se članak 61., stavak (2), na način da se broj „1,25“ zamjenjuje brojem „1,0 m“, a broj „1,8“ zamjenjuje brojem „1,25“.

Članak 72.

Mijenja se članak 63. mijenja se na način:

– Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Planom se utvrđuje operativna obala županijskog značaja za izgradnju Pelješkog mosta u naselju Komarna.“

– Tekst ranijeg stavka (2) dijeli se po alinejama na tri zasebna stavka (3), (4) i (5) s tekstom koji glasi:

„(3) Za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija smještaj komunalnih vezova.“

(4) Za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 141/06).

(5) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Blace, Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava privez plovila, s brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.“

– Raniji stavak (3) postaje novi stavak (6).

– Raniji stavak (4) postaje novi stavak (7), u kojem se mijenja zadnja alineja, iza riječi „ili“ dodaje se riječ „izdvojenog“, a iza riječi „područja“ briše se riječi „izdvojene namjene.“

Članak 73.

Ispredčlanka 64. dodaje se novotčka „5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“

Članak 74.

Mijenja se članak 64. i dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

„(5) Prilikom izrade idejnog rješenja u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.“

(6) Infrastrukturni sustavi grade se neposrednom provedbom ovog Plana.“

Članak 75.

Ispred članka 65. dodaje se nova podtočka „5.2.1. Vodoopskrba“

Članak 76.

Mijenja se članak 65. i dodaje novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Kako je raspoloživa količina vode unutar regionalnog vodoopskrbnog sustava Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet ograničena, treba prilikom izgradnje novih stambenih, poslovnih ili ugostiteljsko-turističkih zona osigurati dodatne količine vode za opskrbu predmetnog područja kroz izgradnju lokalnih vodosprega.“

Raniji stavak (7) postaje novi stavak (8).

Članak 77.

Ispred članka 66. dodaje se novi redni broj podtočke „5.2.2.“ (Odvodnja)

Članak 78.

U članku 66. provode se sljedeće izmjene:

– Mijenja se stavak (1), iza riječi „odvodnje“ briše se tekst „i sabiranje“ te zamjenjuje tekstem „te pročišćavanja“.

– Mijenjaju se stavci (4), (5), (6) i (7) u cijelosti tekstem koji glasi:

„(4) Ostala manja naselja izvan ZOP-a (izvan pojasa 1000 m od obalne linije) sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne ili septičke jame sa pražnjenjem putem posebnog komunalnog vozila uz deponiranje mulja na lokaciji uređaja za pročišćavanje, odnosno njihovu odvodnju rješavaju izgradnjom separatnog kanalizacijskog sistema s uređajem za pročišćavanje i ispustom u najbliži recipijent.“

(5) Otpadne vode iz građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja u priobalnom području općine Slivno unutar ZOP-a na udaljenosti do 1000 m od obalne linije, sakupljaju se u dva odvojena planirana kanalizacijska sustava. Jedan sustav čini potez Komarna – Klek koji se priključuje na izvedeni kanalizacijski sustav otpadnih voda: Neum-Klek-Mljetski kanal. Drugi sustav gradi se na sjeverozapadnom dijelu za potez Kremena – Blace, gdje se izvodi novi kolektor s uređajem za potpuno kondicioniranje otpadnih voda na lokaciji jugoistočno od naselja Blace s ispustom u more na dubinu 25-30 m.

(6) U periodu do izgradnje mreže i građevine javne kanalizacije utvrđenih stavkom (3) i (5) ovog članka, mogu se građevine kapaciteta do veličine 10 ES graditi na način da se otpadne vode

zbrinjavaju putem individualnih uređaja (nepropusne sabirne jame koje se prazne putem specijalnog komunalnog vozila) na način prihvatljiv za okoliš.

(7) U periodu do izgradnje javne kanalizacije omogućava se za stambene i druge građevine kapaciteta preko 10 ES privremeno rješavanje odvodnje uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološko pročišćavanjem i odgovovarajućim ispustom prijemnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.“

– Raniji stavak (6) i (7) brišu se i dodaje novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).“

Članak 79.

Mijenja se članak 67. u cijelosti novim tekstem koji glasi:

„(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije te usmjeravaju prema recipijentu – morskom akvatoriju. Do izvedbe oborinske kanalizacije, oborinske vode prikupljaju se putem oborinskih kanala ili cestovnih jaraka i odvođe prema recipijentu, odnosno putem kraćih oborinskih cjevovoda (prvenstveno na građevnim česticama) oborinsku vodu usmjeravaju u upojne bunare.“

(2) Oborinske vode zbrinjavanju se sustavom oborinske odvodnje uz usmjeravanje prema prirodnim vodotocima - kanalima te nastavno prema moru. Za sve ceste, parkirališne i manipulativne površine veličine preko 200 m² obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnika kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

(3) Do izgradnje oborinske kanalizacije, oborinske vode na građevnim česticama odvođe se putem upojnih bunara, a nakon izvedbe oborinske kanalizacije upuštaju u istu. Oborinske vode s građevnih čestica ne smiju se usmjeravati na javne prometne površine.“

Članak 80.

Mijenja se članak 68., raniji stavak (1) se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

„(1) Sve građevine obvezno se priključuju na sustav javne kanalizacije nakon što isti bude izgrađen.“

Članak 81.

Ispred članka 69. dodaje se novi redni broj podtočke „5.2.3.“ (Elektroopskrba)

Članak 82.

U članku 69. provode se sljedeće izmjene:

– briše se raniji stavak (2) i zamjenjuje novim koji glasi:

„(2) Temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuju se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 220 kV.“

– Dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Na trasi mosta Komarna – Pelješac predviđa se gradnja kabelskog dalekovoda napona 220 kV.“

(4) Prostornim planom utvrđuje se lokacija transformatorske stanice 110/35(20) kV „Slivno“.“

– Raniji stavak (3) postaje novi stavak (5) s izmjenjenim tekstem koji glasi:

„(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.“

Članak 83.

Mijenja se članak 70. na način:

– Briše se stavak (1) i zamjenjuje novim tekstem koji glasi:

„(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

– za dalekovod 110 kV koridor širine 2x25 m

– za dalekovod 220 kV koridor širine 2x30 m

– Briše se raniji stavak (4) i zamjenjuje novim tekstem koji glasi:

„(4) Područje Općine Slivno predstavlja dio budućeg Parka prirode „Neretva“ pa se u tom prostoru ne predviđa izgradnja vjetroelektrana i sunčanih elektrana.“

Članak 84.

Mijenja se članak 71. stavak (2) s novim tekstem koji glasi:

„(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem projektnih rješenja, izrađenih na temelju uvjeta HEP-a i drugih komunalnih poduzeća.“

Članak 85.

Ispred članka 72. dodaje se novi redni broj podtočke „5.2.4.“ (Opskrba plinom)

Članak 86.

U članku 72 provode se sljedeće izmjene:

– Briše se raniji stavak (1) i zamjenjuje novim koji glasi:

„(1) Prostorni plan utvrđuje trasu koridora magistralnog plinovoda na prolazu kroz područje Općine Slivno.“

– Briše se raniji stavak (2) i zamjenjuje novim koji glasi:

„(2) Utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda sa širinom 2x50 m unutar kojega nije dozvoljena gradnja građevina.“

– Brišu se raniji stavci (3) i (4).

Članak 87.

Ispred članka 73. dodaje se podtočka „5.2.5.“ s novim nazivom: „Pošta i elektroničke komunikacije“

Članak 88.

U članku 73. mijenja se stavak (4), riječ „telekomunikacijske“ se briše i zamjenjuje riječima „elektroničke komunikacijske“.

Članak 89.

Ispred novog članka 73a. Dodaje se nova podtočka „5.2.6 Pokretne elektroničke komunikacije“ s novim člankom 73a. koji glasi:

„Članak 73a.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu

na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Na postojećim antenskim stupovima omogućiti će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatno stupa za ostale operatore. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(5) Za pristupni put samostojećim antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

(6) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(7) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Udaljenost njegove lokacije treba iznositi minimalno 300 m od ruba građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštovati zatečena kulturna dobra te antenski stup locirati na udaljenosti najmanje 300 m
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- poštovati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti;
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi

na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(9) Unutar građevinskih područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvat na postojeće građevine obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke građevina te ista ne može biti veća od 5,0 m.“

Članak 90.

Mijenja se članak 74. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz članka 73. i 73a. određuje se lokacijskom dozvolom kroz neposrednu provedbu Prostornog plana, uključivo posebne uvjete nadležnih institucija.“

Članak 91.

Uz podtočku „Melioracijski sustav“ dodaje se novi redni broj: „5.2.7“

Članak 92.

Ispred članka 75. mijenja se naziv poglavlja 6. i glasi: „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina“ te dodaju nazivi za nove točke i podtočke:

„6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zakonom utvrđena zaštita“

Članak 93.

U članku 75. mijenja se stavak (1) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Na području Općine Slivno postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti u dijelovima koji ulaze na područje Općine Slivno obuhvaćaju:

- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev), sa pripadajućim kopnenim dijelom,

- Posebni rezervat (ihtološko-ornitološki) na dijelu delte Neretve i otočica Osinj“

Briše se stavak (2), a raniji stavak (3) postaje novi stavak (2) u kojem se iza riječi „županije“ dodaju riječi „uključivo temeljem“.

Članak 94.

Mijenja se članak 76. u kojem se dodaje novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja

prostora utvrđenih ovim Planom.“

Članak 95.

Ispred članka 77. dodaje se nova podtočka „6.1.2. Područja ekološke mreže“

Članak 96.

U članku 77. briše se postojeći tekst u cijelosti i zamjenjuje novim koji glasi:

„(1) Unutar obuhvata ovog Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:

- točkasti lokalitet ekološke mreže „Vištičina jama“ (HR 2000189)

- područja važna za ptice, te ostale svojte i staništa „Delta Neretve“ (HR 1000031)

- međunarodno važno područje za ptice „Delta Neretve“ (HR 1000031)

- morska područja ekološke mreže: „Ušće Neretve“ (HR 4000012), „Malostonski zaljev“ (HR 4000015)

- koridor za morske kornjače.“

(2) Očuvanje određenih vrsta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u okviru lokaliteta ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka provodi se vezano uz karakteristike predmetnog područja uz sljedeće mjere:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);

- očuvati povezanost vodnoga toka;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;

- izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;

- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

– gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

– spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;

– očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

– očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

– poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Šume

– gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

– prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

– u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

– u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

– u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

– u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, ranijih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

– u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

– pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

More i morska obala

– očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;

– osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

– očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

– provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

– spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;

– ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

Podzemlje

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

– očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

– ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

– sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;

– sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

– očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;

– očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

(3) Unutar područja navedenih u stavku (1) ovog članka nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture. Zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja provode se samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode. “

Članak 97.

Ispred novog članka članka 77a. dodaje se nova podtočka “6.1.3. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti”

Članak 98.

Članak 77.a sadrži novi tekst u alinejama 1 - 6 uz priključeni tekst (alineje 7- 17) iz ranijeg članka 77. stavak 2.

“Članak 77a.

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere :

– zaštite šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,

– formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine.

– zabrane izgradnje kao dio aktivnosti zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti,

– unutar zaštićenih područja nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture.

– zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja mogu se provoditi samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.

– sprječavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala

– „racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,

– usmjeravanje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja,

– ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,

– zadržavanje postojećeg prostora eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom „Glavice“) u okvirima utvrđenog eksploatacijskog polja bez proširenja,

– utvrđivanje uvjeta namjene i korištenja prostora za zonu vjetroelektrana kao područja u istraživanju (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu), kojima će se definirati konačna namjena predmetnog lokaliteta,

– očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta od izgradnje,
 – kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,
 – planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,
 – izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,
 – ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,
 – ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06) te Pravilnika o proglašenju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 7/06).”

Članak 99.

Brišu se raniji članci 78., 79. i 80.

Članak 100.

Ispred novog članka 78. dodaje se naziv nove točke „6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA“ s podtočkom „6.2.1. Zaštićena kulturna dobra“

Članak 101.

Novi članak 78. glasi:

„Članak 78.

U Prostorni plan Općine Slivno uključena su sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara:

- groblje sa stećcima na položaju Greblje kod sela Prović
- utvrda Smrdengrad s Crkvom Velike Gospe
- Crkva Sv. Ivana na otoku Osinj
- Utvrda Brštanik na položaju Gradina u Podgradini
- Spomenik Palim borcima i žrtvama fašizma kod sela Slivno-Ravno.“

Članak 102.

Ispred novog članka 79. dodaje se podtočka „6.2.2. Preventivno zaštićena kulturna dobra“

Članak 103.

Novi članak 79. glasi:

„Članak 79.

Ovim Planom štiti se sljedeće preventivno zaštićeno kulturno dobro:

- Ostaci austrijske utvrde na položaju Glavica u Komarni“

Članak 104.

Ispred novog članka 80. dodaje se podtočka „6.2.3. Evidentirana kulturna dobra (sakralna baština)“

Članak 105.

Novi članak 80. glasi:

„Članak 80.

Ovim Planom štite se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

- Crkva Sv. Ivana Krstitelja u Blacama
- Stara crkva Sv. Stjepana u Slivnu – Ravnom

- Nova crkva Sv. Stjepana -u Ravnom
- Crkva sv. Liberana na Jastrebovoj glavici
- Crkva sv. Vlaha – Kremena
- Crkva sv. Spiridona – Kremena
- Crkva sv. Ante s grobljem – Raba
- Crkva Gospe od zdravlja – Vlaka
- Crkva sv. Roka – Podgradina.“

Članak 106.

Ispred novog članka 80.a dodaje se podtočka „6.2.4. Arheološka nalazišta“

Članak 107.

Novi članak 80.a glasi:

„Članak 80a.

(1) Na području Općine Slivno evidentiran je veliki broj arheoloških nalazišta, pri čemu se posebno ističu ona iz prapovijesnog razdoblja.

(2) Ovim Planom štite se evidentirana arheološka nalazišta koja obuhvaćaju:

- Gradina na otoku Osinj – ostaci kasnoantičke utvrde i ranokršćanske crkve
- Skupina kamenih gomila iznad naselja Otok
- Skupina kamenih gomila na položaju Kali između vrhova Ljubić (kota 255) i Gradina (kota 286) iznad uvale Duba
- Skupina kamenih gomila na glavici na sjevernim padinama brda, iznad mjesta Tuštevac
- Dvojna kamena gomila iznad naselja Raba
- Skupina kamenih gomila zapadno i istočno od crkve sv. Ante iznad naselja Kremena
- Skupina kamenih gomila na predjelu Kupinovac
- Skupina kamenih gomila na sjevernim padinama brda Vjetrenik
- Skupina kamenih gomila sjeverno od brda Jastrebova glava na položaju Vlaka
- Skupina kamenih gomila na južnim padinama brda Vjetrenik (u sklopu obrađenog zemljišta)
- Skupina kamenih gomila na prijevoju između brda Vjetrenik i Podzvizd
- Prapovijesno gradinsko naselje na brdu Jastrebova glava
- Skupina kamenih gomila na sjevernim padinama brda Podzvizd

– Prapovijesno gradinsko naselje na brdu Rogoznik

– Kamena gomila iznad naselja Zavala

(3) Osim lokacija evidentiranih arheoloških nalazišta navedenih u stavku (2) ovog članka, čitavo područje Općine Slivno predstavlja potencijalni arheološki prostor, radi čega se utvrđuje obveza da prilikom svake gradnje, ukoliko dođe do arheoloških nalaza, isti prijave nadležnom Konzervatorskom odjelu koji će utvrditi način nastavka gradnje i uređenja prostora.“

Članak 108.

Mijenja se članak 81. korekcijom stavka (1) i (3), brisanjem stavka (2), dodavanjem novih stavaka (2) i (4) te promjenom redoslijeda stavka (4) u (5) na način:

– U stavku (1) iza riječi „prostor za“ riječi „prihvat komunalnog“ zamjenjuju se s riječi „zbrinjavanja“, dok se iza riječi „općine Slivno na“ briše postojeći tekst i zamjenjuje novim „lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom“

– Novi stavak (2) glasi:

„(2) Do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom

zbrinjavanje otpada provodi se na postojećem sanitarno uređenom odlagalištu.“

– U stavku (3) iza riječi „periodu“ briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim: „na lokaciji kamenoloma „Glavice“ predviđa se izgradnja građevine za obradu građevinskog otpada.“

– Novi stavak (4) glasi:

„(4) Ovim Planom se unutar industrijske zone Raba predviđa lokacija reciklažnog dvorišta.“

Članak 109.

Mijenja se članak 82., dodavanjem novih stavaka (3) i (4) koji glase:

„(3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

(4) Svaka gradnja i uređivanje prostora unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, na područjima zaštićenim kao kulturno dobro (arheološke zone) ili u blizini kulturnih dobara, kao i unutar neposrednog obalnog pojasa i koridora vodotoka treba biti provedeno na način da se napred navedene prirodne i prostorne vrijednosti sačuvaju od eventualnog ugrožavanja.“

Članak 110.

Raniji članak 82a. i točka 8.1. „ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA“ premještaju se u točku 8.5 i članak 82e.

Članak 111.

Dodaje se nova točka 8.1. „ZAŠTITA TLA“ i novi članak 82a.

Članak 112.

Novi članak 82.a glasi:

„Članak 82a.

(1) Na području Općine Slivno nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem gradskih komunalnih sustava i odgovarajućih uređaja.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(3) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom prirodnih vrijednosti (posebni rezervat, park prirode) te šumskih područja na kojima se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa, kao i priobalnog krajobraznog područja.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz očuvanje kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

(5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.“

Članak 113.

Dodaje se nova točka “8.2. ZAŠTITA ZRAKA” i novi članak 82b.

Članak 114.

Novi članak 82b. Glasi:

“Članak 82b.

(1) S obzirom na postojeću namjenu površina kao i nisku izgrađenost prostora te gospodarsku orijentaciju na poljoprivredu i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se utvrditi da kakvoća zraka zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti zraka.

(2) Suglasno odredbama posebnog propisa provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.”

Članak 115.

Dodaje se nova točka “8.3. ZAŠTITA OD BUKE” i novi članak 82c.

Članak 116.

Dodaje se novi članak 82c. koji glasi.

“82c.

(1) Područje Općine Slivno nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom bit će uz planirane koridore autoceste I transjadranske pruge odnosno frekventnije državne I županijske ceste.

(2) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Slivno dopušta se maksimalna razina buke prema standardu utvrđenom posebnim propisima i prikazanom u tabeli:

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{dav})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Zona prema Tabeli 15. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
- za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAmax,T}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, pri čemu na rubovima poslovne zone (K) i proizvodne zone (I) buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

(4) Uz područja prometnih koridora iz stavka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.”

Članak 117.

Dodaje se nova točka “8.4. ZAŠTITA VODA” i novi članak 82d.

Članak 118.

Novi članak 82d. glasi:
“Članak 82d.

(1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan granica zone zaštite izvorišta vode za piće određene prema Odluci o zonama sanitarne zaštite, pa time planirana izgradnja nije ograničena uvjetima mjerodavnog Pravilnika.

(2) Zaštitu voda na području Općine Slivno treba provoditi nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. vode iz građevinskih

područja naselja i izdvojenog građevinskog područja, ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla na dijelovima odloženog otpada, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Općine Slivno potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.”

Članak 119.

Raniji članak 82a. mijenja redoslijed u članak 82e. a točka 8.1. redoslijed u

“8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA“

Članak 120.

U članku 82e. mijenja se stavak (2), prva alineja, brišu se riječi „Grada Opuzena“ i zamjenjuju riječima „Općine Slivno“ te dodaje novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Nova gradnja unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja na trasama postojećih vodotoka moguća je tek nakon njihovog premještanja sukladno uvjetima Hrvatskih voda, a takva područja tretiraju se kao prostori posebnog ograničenja u korištenju.“

Članak 121.

Dodaje se nova točka „8.6. ZAŠTITA MORA” i novi članak 82f.

Članak 122.

Novi članak 82f. glasi:
“Članak 82f.

(1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provođenje monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provođenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.”

Članak 123.

Dodaje se nova točka “8.7. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE” i novi članak 82g.

Članak 124.

Novi članak 82g. glasi:

“Članak 82g.

(1) Zaštitu od požara na području Općine Slivno treba za pojedina naselja i ugrožena područja ostvarivati prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m.

(6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(7) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.”

Članak 125.

Dodaje se novi članak 82h. koji glasi:

“Članak 82h.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

(1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je

primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(4) Prilikom izrade detaljnijeg plana koji se izrađuje na temelju ovog Plana te gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu.

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.

(6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

(7) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).”

Članak 126.

Brišu se raniji članci 83, 84 i 85.

Članak 127.

Dodaje se nova točka “8.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA, UZBUNJIVANJE I EVAKUACIJA)” i podtočka „8.8.1. Sklanjanje ljudi”

Članak 128.

Novi članak 83 glasi:

“Članak 83.

(1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite

od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Područje Općine Slivno s 18 naselja ukupno nastanjuje 1997 stanovnika (statistika 2011. godine) ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti.

(3) Unutar područja Općine Slivno magistralni prometni i infrastrukturalni sustavi (autocesta, željeznička pruga, dalekovodi i plinovodi), nalaze se izvan građevinskih područja značajnijih naselja te u slučaju ratne opasnosti neće predstavljati ugrozu lokalnom stanovništvu unutar naselja. Također i sama naselja kreću se sa veličinom od 324 do 1 stanovnika pa u tom smislu ne predstavljaju značajan cilj za ratno razaranje. Isto tako, značajniji sadržaji gospodarske namjene nisu smješteni niti planirani unutar područja Općine Slivno pa je i u tom smislu ugroženost područja od ratnih razaranja minimalna.

(4) Na prostoru Općine Slivno nalaze se objekti od interesa za obranu (potkopi), smješteni na lokaciji Duba i Solina. Oko tih objekata predviđeni su zaštitni prostori unutar kojih je ograničena gradnja pa se na taj način štite građevinska područja naselja Duba i izdvojeno građevinsko područje na prostoru Solina. Unutar tih zaštitnih prostora sa zabranjenom i ograničenom izgradnjom ne smiju se graditi objekti za sklanjanje stanovništva.

(5) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) unutar tog područja nije potrebno graditi skloništa već se postojeće i planirane građevine prilagođavaju potrebama sklanjanja stanovništva kroz dvonamjensko korištenje pojedinih dijelova građevina.

(6) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(7) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.”

Članak 129.

Dodaje se nova podtočka “8.8.2. Zaštita od rušenja” i novi članak 84.

Članak 130.

Novi članak 84 glasi:
“Članak 84.

(1) Ovim Planom utvrđene su dimenzije prometnih koridora unutar naselja s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Veća raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, nalaze se izvan građevinskih područja naselja te njihovo rušenje ne ugrožava stanovništvo u naseljima. Pri projektiranju tih čvorišta i raskrižja mora se osigurati cijeli

lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Sustav prometnica unutar naselja treba planovima niže razine biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama, odnosno postojeće prometnice treba prilagoditi naprijed navedenim uvjetima.”

Članak 131.

Dodaje se nova podtočka “8.8.3. Zaštita od potresa” i novi članak 85.

Članak 132.

Novi članak 85 glasi:
“Članak 85.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica (i međusobne udaljenosti građevine), te određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja sa izgradnjom prometne mreže i alternativnim pristupima pojedinim zonama).

Ukoliko se građevine grade na manjoj udaljenosti trebaju imati konstruktivni sustav siguran od rušenja.

(3) Do izrade nove seizmičke karte Dubrovačko-neretvanske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

(4) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(6) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.”

Članak 133.

Dodaje se nova podtočka “8.8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i

zbrinjavanje stanovništva“ i novi članak 86.

Članak 134.

Novi članak 86. glasi:

“Članak 86.

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem iz svih naselja smještenih na morskoj obali.

(3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.”

Članak 135.

Raniji članak 86. postaje novi članak 87. uz cjelovitu izmjenu teksta i glasi:

“Članak 87.

(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Slivno (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

(2) Prostor općine Slivno uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine i urbanističkim planovima uređenja.

(3) Prostor unutar uzgrađenog dijela građevinskog područja naselja i neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu.

(4) Prostor neizgrađenog – neuređenog dijela građevinskog područja naselja kao i prostori izdvojenog građevinskog područja (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena) uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU).“

Članak 136.

Mijenja se članak 88. u cijelosti novim tekstom i glasi:

„Članak 88.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja općine Slivno izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja za neizgrađene –

neuređene dijelove građevinskog područja naselja (s eventualno potrebnim funkcionalno povezanim okolnim prostorom), uključivo glavno središnje naselje, te izdvojena građevinska područja s funkcionalno pripadajućim akvatorijem, kako slijedi:

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

A. Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje naselja Blace
2. Građevinsko područje dijela naselja Kremena
3. Građevinsko područje dijela naselja Raba
4. Građevinsko područje dijela naselja Komarna
5. Građevinsko područje dijela naselja Duboka
6. Građevinsko područje dijela naselja Klek (bez zona Radalj i Repić)
7. Građevinsko područje dijela naselja Vlaka

B. Građevinska područja izdvojene namjene

8. Naselje Blace - područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske te ugostiteljsko-turističke namjene
9. Naselje Raba – uvala Soline – područje ugostiteljsko-turističke namjene
10. Uvala Moračna – područje rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene
11. Naselje Raba i Lovorje - područje proizvodno (pretežito zanatske) rekreacijske namjene
12. Naselje Duba – područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene

(2) Granice obuhvata (sa pripadajućom površinom) iz stavka (1) ovog članka definirane na kartografskom prikazu br. 4.1. – 4.13. građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5 000 utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi plana može odrediti uži ili širi obuhvat Plana prostornog uređenja užeg područja.

(3) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i povoljniji – viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

(4) Osim prostorno-planskih dokumenata (UPU) navedenih u stavku (1) ovog članka, ovisno o namjeni i kapacitetu pojedine lokacije izrađuje se i dokumentacija zaštite okoliša, tj. provjere mogućeg negativnog djelovanja nove izgradnje na zaštićeni okoliš (Park prirode i posebni rezervat u moru) kroz studiju procjene utjecaja na okoliš.

(5) Na području Općine Slivno u izradi se nalazi Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje naselja Blace.

(6) Na području Općine Slivno na snazi se nalazi Urbanistički plan uređenja naselja Duba.“

Članak 137.

Mijenja se naziv točke 9.3. i glasi „ZAHVATI NA GRAĐEVINAMA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“

Članak 138.

odredit će se objekti koje treba ukloniti.

Tekst članka 93. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Na postojećim građevinama sagrađenim temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i onih sagrađenih prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni provoditi samo zahvati sanacije i održavanja.“

Članak 139.

Tekst članka 94. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge, uključivo energetske koridori – dalekovodi 220 i 110 kV te magistralni plinovod, smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora.

(2) Temeljem detaljne projektne dokumentacije pojedinog prometnog ili infrastrukturnog sustava iz stavka (1) ovog članka,

(2) (3) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka (1) ovog članka unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine sanirati i održavati, ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupnog GBP.“

Članak 140.

Dodaje se nova točka 9.5. „Tabelarni pregled veličine građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja“ s novim člankom 95. i promjenom pokazatelja u priloženoj tabeli:

Članak 95.

Tekstu provedbenih odredbi prilaže se obvezna tablica provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona, kojom se dokumentira njihovo usklađenje sa Zakonom utvrđenim uvjetima izgradnje u ZOP-u i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Uskadenje sa člankom 50.ZOPUIG	IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %	
1.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	10,73	52,04	
2.	DUBA	17,54	1,72	9,81	70%	12,28	1,73	14,09	
3.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,5	
4.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
5.	KOMARNA	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
6.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	6,08	44,22	
7.	LOVORJE	3,88	2,87	73,97	van ZOP-a	5,51	2,87	52,09	
8.	LUČINA	0,81	0,81	100	van ZOP-a	0,81	0,81	100	
9.	MIHALJ	8,47	3,81	44,98	van ZOP-a	8,47	3,81	44,98	
10.	OTOK	6,2	2,9	46,77	van ZOP-a	6,2	2,9	46,77	
11.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	61,16	van ZOP-a	5,95	3,24	54,45	
12.	PODGRADINA	20,38	16,87	82,78	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
13.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
14.	SLIVNO-RAVNO	11,17	11,17	100	dio u ZOP-u	11,74	11,17	100	
15.	TRN	4,1	4,1	100	120%	4,92	4,1	83,33	
16.	TUŠTEVAC	4,17	2,5	59,95	van ZOP-a	4,17	2,5	59,95	
17.	VLAKA	18,85	14,37	76,23	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
18.	ZAVALA	5,87	5,87	100	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100	
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene								
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	10,0	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,7	0	0	
4.	LOVORJE (RABA)	6,75	0	0	van ZOP-a	6,14	0	0	
C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	van ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	LOVORJE (RABA)	2,35	0	0	van ZOP-a	1,74	0	0	
3.	LOVORJE	0	0	0	van ZOP-a	0,64	0	0	

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Red br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet kreveta	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera
1.	KLEK	Moračna	6	T3	500	0	
2.	RABA	Soline	10	T1	700	0	
3.	BLACE	Uplov	10	T2	500	0	

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE**Članak 143.**

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage dijelovi prostornog plana uređenja općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br. 01/02) kao i dijelovi

I izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br. 05/08) koji su u suprotnosti s ovim Planom

Članak 144.

(1) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. (dokumentacijski broj elaborata: 1325) s ovjerom pečatom Instituta i potpisom odgovorne osobe.

(2) Elaborat Plana sastoji se od dvije knjige i uveza grafičkih priloga te je isti izrađen u pet (5) primjeraka izvornika, od kojih se jedan primjerak nalazi u pismohrani Općine Slivno dok se drugi primjerci dostavljaju nadležnim institucijama sukladno zakonskim odredbama.

(3) Elaborat iz stavka (1) ovog članka ovjeren je potpisom predsjednika Općinskog vijeća i pečatom Općinskog vijeća Općine Slivno.

Članak 145.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja te će se objaviti u „Općinskom glasniku“ službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa:350-02/13-01/98

Urbroj:2148/05-01-13-1

Podgradina, 14. studenog 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Draženko Čović, dipl.oec.

32.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Slivno (« Neretvanski glasnik « broj:4/09 i „Općinski glasnik“ br1/13), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj V. sjednici održanoj 14.studenog 2013.godine, donijelo je

RJEŠENJE**O IZMJENI I DOPUNI IMENOVANJA
POVJERENSTVA ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA
DODJELU STIPENDIJA**

1. U Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu stipendija imenuju se

Ante Palinić za predsjednika
Andrija Mustapić za člana
Denis Šešelj za člana

2. Ovo rješenje objavit će se u “Općinskom glasniku” – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 080-01/13-01/24

Urbroj: 2148/05-01-13-1

Podgradina, 14. studenog 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Draženko Čović, dipl.oec.

33.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Slivno (“Neretvanski glasnik”, broj 4/09 i „Općinski glasnik“ br.1/13), i članka 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Slivno (“Općinski glasnik”, Službeno glasilo Općine Slivno, broj 3/10), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj V. sjednici održanoj 14. studenog 2013. godine donosi

RJEŠENJE**o izboru članova Savjeta mladih Općine Slivno****I.**

U Savjet mladih Općine Slivno, biraju se:

1. ANTE BJELIŠ
2. MATIJA TUTAVAC
3. NEDJELJKA SRŠEN
4. BORIS STJEPANOVIĆ
5. ANDREJ DRAGOBRA TOVIĆ

II.

Članovi Savjeta biraju se na vrijeme od dvije godine, počevši od 02.prosinca 2013. godine.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u “Općinskom glasniku” - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2148/05-01-13-1
Podgradina 14. studenog 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Draženko Čović, dipl. oec.

34.
Na temelju članka 95. stavak 4., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ – broj: 04/09 i „Općinski glasnik“ br.1/13) Općinski načelnik Općine Slivno, dana 30. listopada 2013. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Kojim se temeljem članka 95. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje provođenje I. ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Blace u trajanju od 15 dana.

I. ponovna javna rasprava počinje 15. studenog 2013. godine a završava zaključno s 30. studenoga 2013. godine. Javno izlaganje plana održat će se 15. studenog 2013. godine u prostorijama Općine Slivno, Podgradina br. 41.

Organizaciju i provedbu I. ponovne javne rasprave vodi Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno kao nositelj izrade tog plana.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku“ – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-03/13-01/9
Ur.broj: 2148/05-01-13-1
Podgradina, 30. listopada 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
NAČELNIK

NAČELNIK
Smiljan Mustapić

35.
Na temelju članka 95. stavak 4., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ – broj: 04/09 i „Općinski glasnik“ br.1/13) Općinski načelnik Općine Slivno, dana 30. listopada 2013. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Kojim se temeljem članka 95. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje provođenje I. ponovne javne rasprave o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Duba u trajanju od 15 dana.

I. ponovna javna rasprava počinje 15. studenog 2013. godine a završava zaključno s 30. studenoga 2013. godine. Javno izlaganje plana održat će se 15. studenog 2013. godine u prostorijama Općine Slivno, Podgradina br. 41.

Organizaciju i provedbu I. ponovne javne rasprave vodi Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno kao nositelj izrade tog plana.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku“ – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-03/13-01/78
Ur.broj: 2148/05-01-13-1
Podgradina, 30. listopada 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
NAČELNIK

NAČELNIK
Smiljan Mustapić

“Općinski glasnik” je službeno glasilo Općine Slivno.
Izdavač: Općina Slivno - www.opcina-slivno.hr
Podgradina 41, 20355 Opuzen; tel. 020 671 295; fax. 020 672 170
e-mail: opcinski.glasnik@opcina-slivno.hr
Glavni i odgovorni urednik: Nikola Bartulović, dipl.iur.
List izlazi po potrebi - Tisak: Općina Slivno
ISSN 1847 - 6031