Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13, 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XII. sjednici održanoj 06.lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DUBA

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:
   - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)(u daljnjem tekstu: Zakon)
   - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
   - Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 4/16-pročišćeni tekst, 8/19, 3/20 , 5/21 i 6/21-pročišćeni tekst)
   - UPU naselja Duba (Općinski glasnik Općine Slivno, 6/11, 2/14, 5/18, 7/21 i 3/22-pročišćeni tekst)

2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

1) Na kartografskom prikazu "4.3. Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje" označeno je 5 zona izgradnje koje nisu adekvatno popraćene kroz Odredbe za provedbu te se u praksi pojavljuje niz neusklađenosti i nejasnoća. Nadalje, u sjeverozapadnom dijelu UPU-a određene su dvije manje površina zone 2 - "INDIVIDUALNE DVOJNE STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE i TURISTIČKO-STAMBENE GRAĐEVINE" koja se ne mogu u potpunosti realizirati zbog neparnog broja građevnih čestica. Također, ne postoji niti interes za gradnju dvojnih građevina.

2) Manje greške i neusklađenosti koje mogu izazvati dvojbene ili nejasne situacije, osim u gore navedenim dijelovima, uočeni su i u drugim dijelovima plana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Planirane izmjene i dopune odnose se na čitav obuhvat plana, a planirana je izmjena kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu.

2) Potrebno je kompletno revidirati zone na kartografskom prikazu "4.3. Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje", relevantni dio Odredbi za provedbu te druge dijelove plana vezane za predmet izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

1) UPU naselja Duba obuhvaća velik broj površina raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na njegovu učinkovitu provedbu planiranjem provedivih zona gradnje i ispravkom grešaka i neusklađenosti.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Slivno na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

1) Stručni izrađivač s kojim Općina Slivno sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

1) Plan će se izraditi na postojećim geodetskim podlogama. U slučaju da za određeno područje postoje nove i preciznije podloge, moguće je i njihovo korištenje.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
   - **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
   - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**, Vukovarska 16, Dubrovnik
   - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove**, Vukovarska 16, Dubrovnik
   - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik

- **Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom**, A. Starčevića 7, Imotski
- **Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja**, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik**, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije**, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana**, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
- **Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula"**, Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
- **Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija**, Poljička cesta bb, Split
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković**, Mlinska 1a, Metković
- **NPKLM vodovod d.o.o.**, Put Sv. Luke 1, Korčula
- **Odvodnja Slivno d.o.o.**, Podgradina 41, Podgradina, Opuzen
- **Odvodnja Opuzen d.o.o.**, Opuzen, Ulica Matice hrvatske 9, Opuzen
- **Komunalac Slivno d.o.o.** Podgradina 41.
- **Mjesni odbor Otok**

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.

2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 40 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
   - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke
   - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb..

Članak 15.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Općinskom glasniku"- službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA:350-03/23-01/02

URBROJ: 2117-19-01-23-1

Podgradina, 06.lipnja 2023. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SLIVNO

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Draženko Čović, dipl.oec.