



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2117-19-02-22-1

Podgradina, 02.prosinca.2022.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 45. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, broj 4/09 i Općinski glasnik, broj 1/13, 1/18), načelnik Općine Slivno, dana 02.prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA**

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO**

**I.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u dalnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Slivno u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

**II.**

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je općinski načelnik Općine Slivno sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izrađivač Plana je Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

**III.**

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- A. prenošenje građevinskih područja naselja na nove katastarske podloge na područjima gdje je provedena nova katastarska izmjera te posljedično manje korekcije građevinskih područja na način da se ista prilagode novim katastarskim podlogama,
- B. korekcija građevinskih područja sukladno dokumentu "Analiza građevinskih područja naselja Općine Slivno" (Akteracija d.o.o., lipanj 2022.)(u dalnjem tekstu: Analiza),
- C. revizija obvezе i obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja temeljem Analize,
- D. izmjena površine groblja Sveti Roka u naselju Podgradina sukladno stvarnom stanju i planiranom proširenju,
- E. izmjene Odredbi u dijelu koji se odnosi na zadovoljenjem parkirališnih potreba,
- F. smanjenje minimalne udaljenosti građevina izvan građevinskog područja

- G. definiranje uvjeta uređenja za odmorišta uz cestovne prometnice i
- H. ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

#### IV.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

- A. S obzirom da nove katastarske podloge za pojedina naselja znatno odstupaju od onih na kojima je izrađen Plan na snazi, u praksi se često pojavljuju situacije u kojima nije moguće nedvojbeno odrediti granicu građevinskog područja. Prenošenjem na nove podloge koje odražavaju stvarno stanje, ovaj problem će se riješiti.
- B. Građevinska područja naselja dugi niz godina nisu se mijenjala, osim nekoliko manjih korekcija. Analiza je pokazala kako su pojedina građevinska područja neperspektivna dok u drugim dijelovima postoji interes za proširenje, a zadovoljeni su svi uvjeti za proširenje propisani Zakonom i Županijskim planom. Izmjenama građevinskih područja potaknut će se gradnja na lokacijama koje su s prostorno-planerskog stajališta opravdane i za koje postoji realan interes.
- C. Analiza je pokazala da veliki broj Planom na snazi propisanih UPU-a nije propisan temeljem Zakonske obveze niti njihova izrada može značajnije doprinijeti kvalitetnijem gospodarenju prostorom. Ukidanjem obaveza za ove planove osigurat će se brža i efikasnija provedba. Ukoliko je potrebno, dopuniti će se uvjeti za direktnu provedbu za površine na kojima je ukinuta obveza izrade urbanističkog plana.
- D. Stvarno stanje Planom na snazi određena površina groblja Sveti Rok u Podgradini znatno se razlikuju i potrebno ih je uskladiti.
- E. Dio odredbi koje propisuju potreban broj parkirališnih mesta, pogotovo kod ugostiteljskih građevina je iznimno strog i znatno nadmašuje stvarne potrebe zbog čega je u gusto izgrađenim područjima nemoguće realizirati nove ugostiteljske sadržaje, kako kroz novu gradnju, tako i kod prenamjene drugih sadržaja.
- F. Minimalna međusobna udaljenost između građevina izvan građevinskog područja od 300 m propisana Planom na snazi u praksi se pokazala prestrogom zbog čega se kod realizacije pojedinih prostornih cjelina udaljenost uzima kao presudan faktor za pozicioniranje, a ne za to prikladnija lokacija.
- G. U Planu trenutno nisu dani uvjeti za uređenje odmorišta, a s obzirom na veliku atraktivnost područja i veliki interes ovaj segment potrebno obraditi.
- H. U praksi se pokazao niz nejasnoća i neusklađenosti pojedinih odredbi plana te je iste potrebno ispraviti kako bi se omogućila jasna i nedvojbenja provedba.

#### V.

Izmjene i dopune odnose se na cijelo područje Općine Slivno.

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Slivno, sukladno Odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, općinski načelnik dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Slivno.
4. Ukoliko općinski načelnik ocjeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Općina Slivno dostavlja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (u dalnjem tekstu: Upravno tijelo), sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13 i 15/18), **zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu**.
6. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
7. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17).
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. O Odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informirajući i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

## VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik**
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik**
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik**
- **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski**
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik**
- **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik**
- **Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. A. Šercera 4a, pp 58, Dubrovnik**
- **Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen**
- **Općina Zažablje, Mlinište 24, Mlinište.**

### VIII.

Općina Slivno dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

Načelnik  
Smiljan Mustapić

