

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13) Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj X. sjednici održanoj 23. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
 - Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", 10/15. od 28.1.2015. i
 - Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i "Općinski glasnik" 6/13, 2/16 i 4/16).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 - A. analiza i redefiniranje uvjeta gradnje i korištenja zemljišta izvan građevinskog područja sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije
 - B. određivanje područja za mogući smještaj adrenalinskog parka i/ili zip-line
 - C. usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
 - D. prenošenje plana na nove kartografske podloge u referentnom sustavu HTRS96/TM
 - E. analiza i revizija kartografskih prikaza i njihovih elemenata s obzirom na sadržaj propisan Pravilnikom i
 - F. ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.
- 2) A. Općina Slivno suočena je s nizom problema vezanih za podizanje trajnih nasada i gradnju izvan građevinskog područja, a posebno u dijelu koji je unutar obuhvata Posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more.
- 3) B. Planom će se odrediti rekreacijsko područje bez gradnje za smještaj adrenalinskog parka i/ili zip-line.

- 4) **C.** PPUO Slivno usklađen je s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, međutim, izmjenama i dopunama prostornog plana županije koje su trenutno u izradi, predlaže se nekoliko korekcija u turističkim zonama koje će ovim izmjenama biti ugrađene.
- 5) **D.** Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu svi planovi, uključivo i njihove izmjene i dopune moraju biti izrađene na podlogama u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM. Katastarska podloga korištena u važećem planu stara je i tehničkih karakteristika koje onemogućavaju jasno i nedvojbeno tumačenje kartografskih prikaza i potrebna je njena zamjena novom, vektorskom podlogom.
- 6) **E.** Kartografski prikazi PPUO Slivno opterećeni su mnoštvom podataka koji nisu potrebni sukladno Pravilniku niti se na njih referiraju Odredbe za provođenje. Njihovo korištenje opravdano je u dijelu analiza i kartograma kroz Obrazloženje plana, ali na trenutani način znatno doprinose nečitljivosti Plana.
- 7) **F.** Kroz provedbu plana i detaljnom analizom njegovih pojedinih dijelova uočene su manje greške i neusklađenosti koje mogu izazvati dvojbene ili nejasne situacije. Ispravci i manje promjene mogu biti posljedica prethodnih zahtjeva ili novih spoznaja i podataka koji u trenutku donošenja ove Odluke o izradi nisu bili poznati.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune navedene u prethodnom članku odnose se na veći dio površine unutar obuhvata PPUO Slivno.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provođenje.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Prenosjenje plana na nove kartografske podloge odnosi se na čitav obuhvat plana i površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti. Izvan građevinskog područja, na koje se odnosi predmet izmjena iz točke "A", nalaze se velike površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Na nekoliko stotina hektara podignuti su trajni nasadi, a izdano je i nekoliko akata kojima se odobrava građenje zgrada iz alineje 8., stavka 2. članka 48. Zakona o prostornom uređenju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na:
 - rješavanje problema podizanja trajnih nasada i gradnje izvan građevinskog područja naselja izmjenom Plana sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i
 - postizanje jasnoće i čitljivosti Plana te njegovu učinkovitu provedbu kroz prenošenje na nove podloge, redukcijom kartografskih podataka i ispravkom grešaka i neusklađenosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

- 2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Slivno sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupska 4, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Ministarstvo državne imovine**, Dežmanova 10, Zagreb
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, Mlini
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- **Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, **Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, **Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, **Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17).

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Slivno (Službeno glasilo Općine Slivno, 5/16), donešena na sjednici Općinskog vijeća Općine Slivno 16.12.2016. godine, ovom Odlukom stavlja se izvan snage.

Članak 14.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

Članak 15.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Općinskom glasniku" – službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA:350-02/18-01/10

UR.BROJ:2148/05-01-,18-1

Podgradina,23.listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Draženko Čović, dipl.oec.