

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

SLIVNO – prijedlog plana

Odredbe za provođenje

Naručitelj:

Općina Slivno

Koordinator naručitelja:

Nikola Bartulović, dipl.iur.

Izvršitelj:

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

Direktor:

Goran Karlović, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Nina Kelava, dipl.ing.arch.

Goran Karlović, dipl.ing.arch.

Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Ivana Najman, dipl.iur.

Nada Bakula, dipl.oecc., ing.grad.

Županija: Dubrovačko-neretvanska Općina: Slivno	
Naziv plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO – nacrt prijedloga	
Odluka o izradi: Općinski glasnik 2/16	Odluka o donošenju: Općinski glasnik _/16
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji __. ____ 2016.	Javni uvid održan: od __. ____ 2016. do __. ____ 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Nikola Bartulović, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13): Klasa: __-__/_-__/_ Ur.Br.: __-__-__ Datum: __. ____ 2016.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">GKJDOO Goran Karlović j.d.o.o.</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Goran Karlović, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Goran Karlović, dipl.ing.arch. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.
Pečat Općinskog vijeća:	Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Predsjednik Općinskog vijeća: <hr/> Draženko Čović, dipl.oecc.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: <hr/> ...

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) U članku 6. stavku 2) prva rečenica mijenja se tekstem "ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja)."
- 2) U istom članku, istom stavku iza alineje 3. dodaje se alineja koja glasi: "
 - očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja".
- 3) U istom članku, stavku 3) tekst "Unutar ZOP-a utvrđena su Zakonom slijedeća ograničenja" mijenja se tekstem "U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za".
- 4) U istom članku, istom stavku 3. mijenja se novom koja glasi: "
 - obrada otpada".
- 5) U istom članku, istom stavku u alineji 6. riječ "privez" mijenja se riječju "privezište".
- 6) U istom članku, istom stavku zadnja alineja se mijenja novom koja glasi: "
 - zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka."
- 7) U istom članku stavci 4), 5) i 6) mijenjaju se dvama novim stavcima koji glase: "
 - 4) Odredbe prethodnog stavka ne primjenjuju se na:
 1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, određenih prostornim planom nacionalnog parka, prostornim planom parka prirode ili drugim prostornim planom područja posebnih obilježja
 2. eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode te na eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu
 3. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
 4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
 5. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
 6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
 7. zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²
 8. zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine

9. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
 10. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.
- 5) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Članak 4.

- 1) U članku 39., stavku 1) iza riječi "površine" dodaje se riječ "najveće".
- 2) U istom članku na kraju istog stavka dodaje se nova rečenica "Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina."
- 3) U istom članku, stavak 2) mijenja se novim koji glasi: "
 - 4) Planom se ne predviđa povećanje ukupne površine eksploatacijskog polja već samo njegovo preoblikovanje unutar maksimalne površine propisane prethodnim stavkom."
- 2) U istom članku, na kraju stavka 5) dodaje se rečenica "Sanacija eksploatiranih površina unutar eksploatacijskog polja može se vršiti sa inertnim građevinskim otpadom u cilju uspostave konačne namjene odlagališta građevinskog otpada."

Članak 5.

- 1) U članku 44. stavak 4) mijenja se novim koji glasi: "
 - 4) Gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe unutar ZOP-a nije dozvoljena osim u slučajevima propisanih stavkom 4) članka 6. ovih Odredbi. Uzgoj stoke i peradi u okviru obiteljskog gospodarstva dopušten je samo izvan područja ZOP-a, a maksimalni broj stoke i peradi ograničava se sa 15 uvjetnih grla."

Članak 6.

- 1) U članku 52., stavku 1) alineji "B" iza riječi galanterija dodaje se zarez i tekst "betonara, prateće zgrade kamenoloma, obrada građevinskog otpada".
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj alineji riječ "unutar" mijenja se riječju "pored" a riječ "područja" mijenja se riječju "polja".
- 3) Na kraju istog članka dodaje se stavak 5) koji glasi: "
 - 5) Iznimno od prethodnog stavka na površinama iz ovog članka, stavka 1) alineje B) dozvoljena je gradnja direktnom provedbom ovog plana uz sljedeće uvjete:
 - minimalna i maksimalna građevna čestica nisu propisane
 - minimalna udaljenost građevina od javne prometnice je 10 m
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čitave zone (Kig) je 0,4
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čitave zone (Kis) je 0,8
 - zgrade namijenjene uredima smiju imati dvije nadzemne etaže i visinu do 6 m
 - visina i oblikovanje proizvodnih pogona/zgrada nije propisana već je definirana proizvodnim procesom

- uzevši u obzir lokaciju zone na građevnoj čestici nije potrebno osigurati zelene površine
- potreban broj parkirališnih mjesta ne mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici već na za to pogodnoj lokaciji unutar površine gospodarske namjene
- zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je putem vodonepropusne sabirne jame s odvozom ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
- industrijske otpadne vode prije upuštanja u sustav potrebno je predtretmanom dovesti na razinu sanitarnih otpadnih voda ili zbrinuti na drugi način sukladno posebnim propisima."

Članak 7.

- 1) U članku 72.a, stavku 1) alineji 10 tekst "postojećeg prostora" mijenja se tekstem "postojeće površine" a tekst "u okvirima utvrđenog eksploatacijskog polja bez proširenja" se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 81. na kraju stavka 3) dodaje se sljedeći tekst: "Točna pozicija ovih građevina nije definirana planom već će se utvrditi naknadno kroz detaljnu projektnu dokumentaciju unutar površine gospodarske namjene proizvodne - pretežito industrijske I4 ili unutar eksploatacijskog polja ukoliko to zakonske odredbe budu dozvoljavale."
- 2) U istom članku, stavku 4) iza naziva "Raba" dodaje se tekst " i Lovorje-Pižinovac".

Članak 9.

- 1) U tablici u članku 95. pod rednim brojem 12. PODGRADINA broj "20,38" mijenja se brojem "17,71", broj "16,87" mijenja se brojem "15,00" a broj "82,78" mijenja se brojem "84,69".