

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Slivno ("Neretvanski glasnik", 4/09 i "Općinski glasnik", 1/13) Općinsko vijeće Općine Slivno na 18.sjednici održanoj 04. travnja 2016. godine donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Plan).

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti), 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno ("Neretvanski glasnik" 1/02, 5/08 i "Općinski glasnik" 6/13 i 2/16)
- Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", 10/15. od 28.1.2015.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno.

3. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- korekcije oblika eksploatacijskog polja Glavice bez povećanja njegove površine
- eventualna jasnija definicija uvjeta propisanih za uređenje površina unutar eksploatacijskog polja Glavice
- usuglašavanje ograničenja iz članka 6. PPUO Slivno sa Zakonom o prostornom uređenju
- ispravak grešaka i neusklađenosti i
- druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

4. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna u grafičkom dijelu odnosi se na područje eksploatacijskog polja Glavice. Izmjene u tekstualnom dijelu odnose se na članke vezane uz eksploatacijsko polje Glavice i članak 6. PPUO Slivno.

Izmjene su planirane u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

1. Postojeće eksploatacijsko polje Glavice u važećem PPUO Slivno označeno je paušalno u vidu gotovo kvadratne površine koja ne vodi računa o stanju na terenu. Potpuno ignorira reljefne karakteristike, cestu koja prolazi tim dijelom, manipulativne površine i internu prometnu mrežu i sl.
2. Kroz Odredbe za provođenje PPUO Slivno navodi mogućnost uređenja raznih sadržaja u sklopu eksploatacijskog polja: asfaltne baze, proizvodnje betonske galanterije, građevine za obradu građevinskog otpada i sl. no ta tema nije detaljnije obrađena.
3. U članku 6. PPUO Slivno iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji preuzeta su ograničenja za gradnju unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) koja su stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) izmijenjena.

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

1. Kada bi se na ovako, gotovo na razini simbola definiranoj površini eksploatacijskog polja Glavice pristupilo eksploataciji, to bi u velikom dijelu obuhvata bilo tehnički izuzetno zahtjevno a s obzirom da obuhvat ne vodi računa o reljefnim i prometnim karakteristikama, nepotrebno bi se naštetilo vizurama. Izmjenama oblika polja na način da ono odgovara stvarnom stanju dosadašnjeg iskopa, internoj i javnoj prometnoj mreži i sl. naprijed navedeni problemi bi se neutralizirali. Rješenjem Ureda državne uprave u Dubrovačko neretvanskoj županiji - ispostava u Metkoviću od 6. ožujka 2008. (Klasa: UP/I-310-17/07-01/01, Urbroj: 2117-11/2-08-9) određene su prikladnije koordinate eksploatacijskog polja međutim, površina takvog polja premašuje maksimalnu površinu propisanu Prostornim planom dubrovačko-neretvanske županije. Ovim izmjenama predlaže se obuhvat na tragu tog rješenja ali umanjeno do površine propisane Županijskim planom.
2. Ukoliko se kroz preoblikovanje površine eksploatacijskog polja i analizu druge detaljnije projektne dokumentacije pokaže potrebnim, detaljnije će se razraditi Odredbe vezane za eksploatacijsko polje, kako bi se unaprijed izbjegle moguće nejasnoće i dvojbe.
3. Ograničenja proizašla iz "starog" Zakona o prostornom uređenju i gradnji vezana za gradnju u ZOP-u, a koja danas više nisu na snazi, u manjem broju slučajeva onemogućavaju realizaciju gradnje unutar građevinskog područja.

7. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorno planska dokumentacija i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom na predmet izmjena utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga:

- **Ministarstvo gospodarstva**, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- **Državni ured za upravljanje državnom imovinom**, Dežmanova 10, Zagreb
- **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- **Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, Mlini
- po potrebi i ostali sudionici.

Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) o izradi Plana moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve za izradu Plana iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana je 15 dana.

Planirani rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će zainteresirani privatni Investitor.

12. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-02/16-01/10

Urbroj: 2148/05-01-16-1

Podgradina, 04. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Draženko Čović, dipl.oec.