



# OPĆINSKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE SLIVNO

Godina XII

Podgradina, 25. listopada 2021.

Broj 6/21

### SADRŽAJ

...

br. akta

stranica

1. Prostorni plan uređenja Općine Slivno (pročišćeni tekst Odredbi za provedbu).....2

...

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13, 1/18 i 1/21) utvrđen je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slivno.

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SLIVNO (pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 4/16-pročišćeni tekst, 8/19, 3/20 i 5/21).

#### Članak 2.

1) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Slivno sastoji se od:

○ Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i elektroničke komunikacije
- 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
- 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom
- 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite

○ Kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:

- 4.1. Građevinsko područje naselja Blace
- 4.2. Građevinsko područje naselja Duboka
- 4.3. Građevinsko područje naselja Klek
- 4.4. Građevinsko područje naselja Komarna
- 4.5. Građevinsko područje naselja Lovorje - Pižinovac
- 4.6. Građevinsko područje naselja Mihalj - Lučina - Kremena
- 4.7. Građevinsko područje naselja Otok - Duba
- 4.8. Građevinsko područje naselja Podgradina
- 4.9. Građevinsko područje naselja Zavala
- 4.10. Građevinsko područje naselja Raba
- 4.11. Građevinsko područje naselja Slivno - Ravno
- 4.12. Građevinsko područje naselja Trn
- 4.13. Građevinsko područje naselja Tuštevac
- 4.14. Građevinsko područje naselja Vlaka.

#### Članak 3.

1) Odlukom o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (Općinski glasnik, 5/21) izmijenjen je kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja /

1. Gospodarenje otpadom.

2) Svi ostali kartografski prikazi doneseni su u pročišćenom obliku Odlukom o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (Općinski glasnik, 3/20).

### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

##### Članak 4.

1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog zakona.

##### Članak 5.

1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

3) Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja općine Slivno:

a) Nizinsko područje:

- dio područja delte Neretve, obrubljeno lijevom obalom Male Neretve i krškim vapnenačkim okvirom, koje je hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobraženo u prostor gdje se sada nalaze suvremene poljodjelske kultivirane površine, (prava plodna oaza unutar krškog primorskog područja), od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje;
  - zaštićeni prostor ornitološko-ihitiološkog rezervata na samom ušću rijeke Neretve/jugoistočni dio delte rijeke Neretve;
- b) Obalni i maritimno-litoralni pojas razvedene obale i klimatsko-maritimno vrijednog i privlačnog područja, od posebnog značaja za razvitak turizma i pratećih djelatnosti.

c) Područje zaleđa (krša) - prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih i zaštićenih spomenika kulturne baštine), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja usmjerava na specifične oblike turizma (ekološki i etnološki turizam, lovni turizam i sl.).

##### Članak 6.

1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine,
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP).

2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). U ZOP-u se planiranjem odnosno provođenjem prostornih planova obvezuje:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- očuvati nenaseljene otoke i otočice prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
- uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno planirati nova građevinska područja izvan površina koje su u naravi šume
- sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom.

3) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

4) Odredbe prethodnog stavka ne primjenjuju se na:

1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, određenih prostornim planom nacionalnog parka, prostornim planom parka prirode ili drugim prostornim planom područja posebnih obilježja
2. eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode te na eksploataciju arhitektonsko-gradnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu
3. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
5. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
7. zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>

8. zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje

poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

9. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

10. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

5) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

## Članak 7.

1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

### (a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio
- neizgrađeni neuređeni dio

### (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- Gospodarska namjena/pretežito zanatska (I2)
- Površina za iskorištavanje kamena (E3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2 T3)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Posebna namjena (N)

### (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Groblje (G)
- Površine uzgajališta (akvakultura) (H1, H3)
- Površine i koridori prometnica i infrastrukturnih sustava
- Vodne površine
- Rekreacijska zona bez gradnje - zip line (R)

### (d) Površina morskog akvatorija na kojemu nije predviđeno građenje i uzgoj plave ribe, sa podjelom na:

- Kupališno područje u pojasu 0-150 m, osim prostora luka i komunalnih lučica sa pristupnim koridorima,
- Prostor lokalnog prometa 150-300 m,
- Pojas regionalnog prometa i ribolovno područje izvan širine 300 m od obalne crte

2) Funkcionalna povezanost naselja kao i Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni, željeznički, zračni i pomorski promet). Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava

Općine Slivno Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, željezničke pruge, lokacije helidroma te širokog spektra pomorskih građevina. Izgradnja helidroma pomorske infrastrukture – pomorskih, obalnih građevina utvrđena je kroz oznake na dijelovima naselja kao područja za istraživanje u kojima, kroz detaljne planove i druge studije, treba utvrditi način uređenja prostora ili izgradnje takovih građevina.

3) Razmatranje prometne infrastrukture uključivo infrastrukture veza u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

**(a) Cestovni promet**

- Autocesta/planirani koridor, prijedlog za daljnje istraživanje,
- Ostale državne ceste
- Županijske ceste
- Lokalne ceste
- Nerazvrstane ceste
- Alternativni koridor (trasa D8)
- Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz
- Trasa koridora cesta - most (kopno - Pelješac)

**(b) Željeznički promet**

- Brza željeznička pruga (prijedlog trase Jadranske željeznice za daljnje istraživanje)

**(c) Pomorski promet**

- Morska luka za javni promet (lokalni značaj)
- Plovni put - unutarnji

**(d) Riječni promet**

- Riječni plovni put (lokalni)
- Riječno sidrište

**(e) Zračni promet**

- Helidrom

**(f) Telekomunikacije**

- Područna centrala telefonske mreže
- Korisnički i spojni vodovi telefonske mreže

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

**2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju**

**Članak 8.**

1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Slivno:

- Planirana trasa Jadransko-jonske autoceste (dionica Opuzen-Neum)
- Planirana trasa Jadranske željeznice (dionica Opuzen-Neum)
- Državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli - (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) (dionica Opuzen-Neum)
- Planirane spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova
- Planirano prometno povezivanje cesta - most (kopno - Pelješac)
- Morska luka posebne namjene - policijska luka (LP) u uvali Moračna
- Vodoopskrbni sustav Neretva - Pelješac - Korčula - Lastovo - Mljet
- Planirani dalekovod 220 kV
- Planirani elektroenergetski kabel 2x220 kV
- Eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Glavice"
- Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz
- Posebni rezervat (ornitološko-ihtiološki) na ušću Neretve, uključivo otok Osinj,
- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev)

- Obalno područje mora,

- Povijesno-kulturne vrijednosti - Smrdan grad
- Građevine posebne namjene - "Dubu" - potkop, "Soline" - potkop
- Sustav obrane od poplava donje Neretve sa pripadnim objektima, nasipima i branama
- Planirani sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve.

2) Područja i građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području općine Slivno:

- Županijske i lokalne ceste
- Morske luke za javni promet lokalnog značaja Blace, Duboka i Klek
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači (L-XIX, L-XXI)
- Regionalni sustav odvodnje otpadnih voda na potezu Komarna-Klek (veza Neum) i Kremena-Duba-Blace-Trn
- Planirani dalekovod 110 kV
- Transformatorska stanica TS 110/20 (10 kv) "Slivno"
- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- Melioracijski sustav donje Neretve
- Akvakultura - školjkaši: Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina i Blace - Osinj
- Akvakultura - ribe i školjkaši: Uvala Vinogradina.

**2.2. Građevinska područja naselja**

**Članak 9.**

1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih dijelova naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

3) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- neizgrađeni – uređeni dio na kojemu postoje pristupne prometnice (ili su za iste provedeni zemljani radovi) te mogućnost priključka na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu dok se odvodnja otpadnih voda rješava na lokalno uobičajen način (sabirna jama) za građevinska područja naselja u ZOP-u uključivo glavno središte naselja Vlaka, dok za ostala naselja treba osigurati pristup do građevne parcele, vodoopskrbu i elektroopskrbu.
- neizgrađeni – neuređeni dio predstavlja područje bez prometne i ostale komunalne infrastrukture
- 4) Razvoj i uređenje naselja u Općini Slivno dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom.
- 5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.
- 6) Legalno izgrađene građevine i ruševine smještene izvan građevinskog područja mogu se održavati i rekonstruirati u okvirima zatečenog (ili dokazivog) gabarita.
- 7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.
- 8) Namjene površina u građevinskim područjima utvrđene su u okviru kartografskih priloga Plana (1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25.000), a strukturirane su na način kako je

to prikazano u članku 7. ovih Odredbi. Detaljna granica izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prikazana je na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### Članak 10.

1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

2) Građevinsko područje središta općine – naselja Vlaka (Podgradina) uređuje se uz veće učešće javnih i poslovnih sadržaja, osobito nesmjestajnih turističkih sadržaja (ugostiteljstvo, kušaonice poljoprivrednih proizvoda i sl.) te promicanje urbanog standarda i zaštite okoliša.

3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

#### Članak 11.

1) Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava pretežito stambena namjena. U građevinskim područjima naselja predviđena je izgradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama
- poslovne sadržaje
- javne i društvene sadržaje
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske građevine
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

2) Gradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja provodi se izvan koridora prometnica, komunalne infrastrukture, vodotoka, i područja zaštićena kao kulturna ili prirodna vrijednost, uz isključivanje dijelova građevinskog područja iz gradnje ukoliko predstavljaju postojeća ili potencijalna klizišta.

3) Gradnja u dijelu građevinskog područja koje se nalazi u koridorima prometnica komunalne infrastrukture i vodotoka moguća je samo nakon njihovog izmještanja, ako je isto predviđeno ovim Planom ili Planom detaljnije razine, sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.

4) Ograničenja gradnje unutar građevinskog područja smještenog unutar ZOP-a provodi se i u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

5) Unutar građevinskog područja naselja, na svim površinama, moguće je uređenje zelenih površina, parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, te ostalih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture.

#### Članak 12.

1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.

2) Uređenje građevinskih područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja za njihove neuređene dijelove provodi se temeljem

urbanističkih planova uređenja osim ako Planom nije određeno drugačije.

3) Gradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja provodi se temeljem Odredbi ovog Plana.

#### 2.2.1. Uvjeti za gradnju individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina

##### A. Građevine u naseljima

#### Članak 13.

1) Unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova planirana je izgradnja individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina (samostojećih i dvojnih) koje mogu imati do najviše 4 stambene jedinice i dodatni poslovni odnosno turistički (smještajni) prostor, pri čemu nije predviđena izgradnja višestambenih građevina.

2) Individualna stambena građevina je građevina osnovne namjene koja sadrži najviše četiri (4) stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

3) Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz stavka 5) ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

4) Građevina mješovite, poslovno-stambene ili turističko-stambene namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti iz stavka 5) ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

5) Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u stavcima 2), 3) i 4) ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš odnosno sa zakonski prihvatljivim negativnim utjecajem na okoliš kao što su: trgovina i ugostiteljstvo, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, zdravstvene sadržaje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, udruge, banke, agencije, projektni biro i dr.).

6) Ovim Planom utvrđuje se ograničenje gradnje u naseljima smještenim unutar ZOP-a.

7) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se uz građevine iz stavka (1) ovog članka graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

8) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, sjenice, bazeni, staklenici, plastenici i

sl.

9) Gospodarskim zgradama smatraju se:

a) Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, kolnice, spremišta poljodjelnih strojeva, spremišta ljetine i sl.

b) S potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

10) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) Za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

11) Djelatnosti iz stavka 9a i stavka 10a ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

12) Građevine za uzgoj stoke i peradi iz stavka 9b ovog članka mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja u ruralnim naseljima za uzgoj stoke i peradi maksimalnog kapaciteta do 15 uvjetnih grla, prema tabeli iz članka 47. Ovih Odredbi.

13) Osim zabrane gradnje građevina iz stavka 9b unutar područja prostora ograničenja, predmetno ograničenje odnosi se i na druga naselja gdje je uzgoj ograničen općinskom odlukom.

#### Članak 14.

1) Unutar građevinskog područja naselja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka 10b članka 13. uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe ustroje na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

#### B. Prometni pristup i veličina građevne parcele

##### Članak 15.

1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m i minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi.

2) Osim pristupa iz stavka (1) ovog članka isti se može ostvariti preko pješačke staze širine najmanje 2,0 m, kao i putem prava služnosti preko druge parcele smještene uz prometnu površinu.

3) Na građevnoj parceli kojoj nije moguć pristup na način utvrđen stavkom (1) i (2) ovog članka, nije moguće graditi građevinu.

4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

5) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

##### Članak 16.

1) Površina i širina građevinske parcele za građenje individualnih

stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina s mogućnosti realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina površine 300 m<sup>2</sup> i širine 14,0 m

- za građenje dvojnih građevina površine 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m

- za građenje skupnih građevina površine 180 m<sup>2</sup> i širine 9,0 m.

2) Iznimno širina parcele skupne građevine na tom mjestu može biti i manja, ako to uvjetuju mjesne prilike omogućuju, ali ne manja širina od 6,0 m.

3) Iznimno od stavka (1) ovog članka samostojeća, dvojna ili skupna građevina može biti i na parceli do 5 % manje površine i/ili širine od uvjeta u stavku (1) ovog članka.

4) Iznimno kod interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina i širina zatečene građevne čestice iznosi:

- slobodnostojeće građevine površine 120 m<sup>2</sup> i širine 8,0 m

- dvojne građevine površine 100 m<sup>2</sup> i širine 7,0 m

- skupne građevine površine 80 m<sup>2</sup> i širine 6,0 m

5) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

#### Članak 17.

1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina, uključivo obiteljske građevine s poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.500 m<sup>2</sup> za građenje samostojećih objekata;

- 1.000 m<sup>2</sup> za građenje dvojnih objekata;

- 600 m<sup>2</sup> za građenje skupnih objekata.

2) Iznimno, građevinska parcela samostojeće građevine može biti i veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup> ukupno, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,3 (30% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),

- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

3) Od odredbe o veličini građevinske parcele (stavak (1) i (2) ovog članka) izuzimaju se građevinska područja unutar granica obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU) kojima se može odrediti i povoljniji urbani standard (veća površina parcele, manji Kig, Kis, visina i dr.)

#### C. Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne parcele za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina

##### Članak 18.

1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) za gradnju individualnih (samostojećih, dvojnih i u nizu) građevina iznosi:

- za stambene građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

- za stambeno-poslovne građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

- za poslovno stambene građevine Kig = 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

- za turističko-stambene građevine  $K_{ig} = 0,4$  (kod interpolacija  $K_{ig} = 0,5$ )

2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) za gradnju individualnih građevina (samostojećih, dvojnih i u nizu) iznosi:

- za stambene građevine  $K_{is} = 1,6$  (kod interpolacija  $K_{is} = 1,5$ )

- za stambeno-poslovne građevine  $K_{is} = 1,6$  (kod interpolacija  $K_{is} = 1,5$ )

- za poslovno stambene građevine  $K_{is} = 2,0$  (kod interpolacija  $K_{is} = 1,5$ )

- za turističko-stambene građevine  $K_{is} = 1,6$  (kod interpolacija  $K_{is} = 1,5$ )

### Članak 19.

1) Ovim Planom predviđaju se interpolacije, rekonstrukcije postojeće ili gradnja zamjenske građevine.

2) Interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja između obostrano izgrađenih građevina provodi se prema uvjetima iz članka 16. stavaka (3), članka 18. stavaka (1) i (2), članka 20. stavak (3) i članka 37. stavak (1), pri čemu minimalna izgrađena tlocrtna bruto površina treba biti 60 m<sup>2</sup> za samostojeće, 50 m<sup>2</sup> za dvojne i 40 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

3) Rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja) moguća je kod onih građevina koje obzirom na svoju veličinu omogućavaju povećanje zatečenog gabarita, a ostvaruje se u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se određuje najveća dopuštena izgrađenost, iskorištenost i visina građevina te minimalna udaljenost građevine od ruba parcele i regulacijskog pravca. Rekonstrukcija građevine provodi se na zatečenoj veličini i širini građevne parcele pa se ne primjenjuju uvjeti iz članka 16. ovih Odredbi.

4) Planom se predviđa mogućnost gradnje zamjenske građevine za konstruktivno i sanitarno neadekvatnu postojeću građevinu. Zamjenska gradnja provodi se uz sljedeće uvjete obzirom na zatečenu građevinu:

- ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom prelazi uvjete gradnje utvrđene ovim Planom ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ , visina, udaljenosti) zamjenska građevina izvodi se u okviru njezinog gabarita, bez daljnjeg njegovog povećanja i na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu

- ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom manja od uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ , visina, udaljenosti), može se zamjenska građevina izgraditi u okviru uvjeta utvrđenih ovim Planom na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu.

## D. Smještaj građevine na građevnoj parceli

### Članak 20.

1) Individualne (stambene i stambeno-poslovne) građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od bočnih i prednje a 1,0 m od stražnje granice građevne čestice.

2) Individualne poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao samostojeći objekti moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od bočnih i prednje, a 3,0 m od stražnje granice građevne čestice.

3) U slučaju interpolacije građevine iz stavka (1) ovog stavka, u izgrađeni ulični potez, udaljenost do međa iznosi najmanje 1,0 m a do regulacijskog pravca prometnice/ulice može usklađena s građevinskom linijom susjednih građevina, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

4) Iznimno kod rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća udaljenost koja može biti manja od utvrđene u stavcima (1) i (2) ovog članka.

5) Smještaj građevine na građevnoj parceli treba biti takav da ne rezultira devastacijom prirodnog prostora (veliki usjeci, zasjeci padina i sl.). Također nije dozvoljeno građevinu smjestiti na način koji rezultira prevelikim iskopom kamenog materijala u cilju njegove prodaje.

### Članak 21.

1) U slučaju iz stavka (1) i (2) članka 20. kada je građevina smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m do međe, na tom se pročelju stambene građevine ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevini/građevinskoj parceli, osim prema regulacijskom pravcu prometne površine.

2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm.

### Članak 22.

1) Građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od bočne granice suprotne građevinske parcele najmanje 3,0 m, a do stražnje granice najmanje 1,0 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, odnosno 3,0 m za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine.

2) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 3,0 m.

3) Prilikom izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu, udaljenost do regulacijske linije prometne površine treba biti prema Odredbi članka 20.

4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

## E. Visina građevina

### Članak 23.

1) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom:

- za stambene građevine 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova i najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+2+Pk$

- za stambeno-poslovne građevine 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova i najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+2+Pk$

- za poslovno-stambene građevine 12,50 m od terena do vijenca građevine, odnosno 14,5 m do sljemena krova i najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+3+Pk$

- za turističko-stambene građevine 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova i najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+2+Pk$ .

2) Kod interpolacije građevina maksimalna visina iznosi 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena

krova, a najveći broj etaža je Po+P(S)+2+Pk.

3) Iznimno se omogućuje rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevina viših od propisanih u stavku (1) ovog članka, ako su zatečene s visinom većom od iskazane u stavku (1) ovog članka, ali maksimalno do visine 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta i najvećeg broja etaža P+3.

4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja više podzemnih etaža - podruma, jedne etaže suterena i potkrovlja.

5) Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili ukopana više od 50% svog volumena smještena ispod poda prizemlja odnosno suterena, dok je suteran dio građevine smješten ispod poda prizemlja i ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

6) Potkrovljem se smatra prostor iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krovne konstrukcije s najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata do max. 120 cm.

7) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Ako objekt ima kosi krov njegov nagib treba do 35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

8) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov sukladno prethodnom stavku. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane u stavku 1).

#### Članak 24.

1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

2) Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno.

3) Kod gradnje stambenih građevina, sa ili bez pratećih sadržaja, koje se grade unutar izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, treba na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor sukladno članku 59. ovih odredbi.

#### 2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

#### Članak 25.

1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;

- Lokacijski uvjeti utvrđuju se temeljem odredbi iz članka 16. - 23. i 28. – 30. ovog Plana

2) Kod gradnje pratećih sadržaja uz stanovanje mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine, prema članku 17. ovih Odredbi.

3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela, izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

#### 2.2.3. Izgradnja proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 26.

1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim parcelama (bez stambene građevine) graditi proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine.

2) Poslovne građevine mogu se graditi u svim naseljima, a proizvodne samo izvan prostora ograničenja. Minimalna površina građevne parcele iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna 800 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,3$  i koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}=1,50$ , najveći broj etaža Po+P+2+Pk te maksimalnu visinu 12,0 m od terena do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine. Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.

3) U okvirima izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja na području općine Slivno ugostiteljsko-turistička namjena se planira uz slijedeće uvjete:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu zauzeti do 20% površine građevinskog područja naselja sa izgradnjom građevina tipa hotel, pension, prenočište i sl.

- grade se na parcelama površine minimalno 500 m<sup>2</sup> a maksimalno 1500 m<sup>2</sup>

- lokacijski uvjeti za izgradnju u tim zonama obuhvaćaju najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,3$  i koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}=1,50$ , najveći broj etaža Po+P+2+Pk te maksimalnu visinu 12,0 m od terena do vijenca odnosno 14,0 m do sljemena građevine. Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 40% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu

- smještajna građevina sa pripadajućim zemljištem treba biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.

#### Članak 27.

1) Proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iz članka 25. i 26. ovih Odredbi, izgrađene zajedno sa stambenom građevinom ili kao zasebne građevine moraju udovoljiti i drugim uvjetima i to:

- svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem trebaju biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,

- ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš u pogledu onečišćenja zraka ili povećane buke iznad zakonom dozvoljene razine,

- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, a iznimno u izgrađenim dijelovima naselja širine 3,5 m,

- unutar parcele treba osigurati parkirališni prostor u skladu sa standardom iz članka 59. ovih Odredbi.

#### 2.2.4. Izgradnja pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja



**Članak 28.**

1) Zajedno sa stambenom i stambeno-poslovnom građevinom, mogu se na građevnoj čestici graditi pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine koje moraju biti udaljene:

- najmanje 4,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala;
- najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

**Članak 29.**

1) Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim i turističko-stambenim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem bez nadozida,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- d) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći od "tvrđog" materijala (opeka, beton, kamen, siporex i sl.) a 5,0 m ako su građene od drveta, dok se prema regulacijskom pravcu treba osigurati udaljenost utvrđena u članku 34. ovih Odredbi,
- e) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;
- f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;
- g) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;
- h) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.,
- i) bazeni se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice.

**Članak 30.**

1) Gospodarske građevine iz stavka (5) članka 13. na stambenim, stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim i turističko-stambenim parcelama mogu se graditi u skladu sa člankom 13. i 14., prema sljedećim uvjetima:

- grade se u okviru uvjeta utvrđenih člankom 18. ovih Odredbi za osnovnu građevinu
- mogu imati najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od osi susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;

- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;

- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

**Članak 31.**

1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 10,0 m.

2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

**2.2.5. Zbrinjavanje otpadnih voda u građevinskom području naselja****Članak 32.**

1) Za sva naselja Općine Slivno Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne mreže odvodnje.

2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

4) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, najmanje visine 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

5) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

**Članak 33.**

1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila osigurati sukladno članku 24. ovih Odredbi.

2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.

**2.2.6. Položaj građevine u odnosu na prometnice**

**Članak 34.**

1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državne i županijske) mora iznositi u naseljima najmanje 5,0 m.

4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja (lokalne i nerazvrstane) i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 3 m (1,0 m u izgrađenom dijelu naselja ) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja) za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine
- b) 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
- c) 10 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine, odnosno 1,0 m za garaže.

**2.2.7. Ulična ograda****Članak 35.**

1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

3) Ulične ograde uz stambene građevine u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila).

4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 2,0 m.

5) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više o 1,5 m odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m.

**2.2.8. Oblikovanje građevina****Članak 36.**

1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

2) U starim i zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu spomeničke baštine.

3) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Ako objekt ima kosi krov njegov nagib treba biti 25-35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

5) Obzirom na konfiguraciju terena na pojedinim dijelovima Općine Slivno (tereni sa nagibom) mogu se na tim dijelovima graditi kaskadne građevine koje prate pružanje terena, uz sljedeće smjernice:

- odnos dimenzija građevine paralelnih s pružanjem terena (Dp) i okomitih na pružanje terena (Do) može biti najviše  $Do/Dp = 1,0$

- visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine, ovisno o njezinoj namjeni

- kaskadne građevine trebaju zadovoljiti i sve druge uvjete (Kig, Kis, udaljenosti) koje su određene ovim Planom za pojedine tipove građevina, ovisno o njihovoj namjeni.

6) Na krovu građevine mogu se izvoditi krovne kućice, koje mogu zauzeti najviše do 50% dužine krovne površine.

7) Na krovu građevine mogu se postavljati paneli za iskorištenje sunčeve energije, koji mogu pokriti najviše 50% krovne površine, osim na građevinama koje su zaštićene kao kulturno-povijesna vrijednost.

**2.2.9. Uređenje građevne čestice****Članak 37.**

1) Planom je utvrđena obveza uređenja zelene površine na građevnoj parceli stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine s veličinom 30% površine parcele za novu gradnju, a 20% kod zamjenske gradnje ili interpolacije u izgrađenom dijelu naselja.

2) Vanjski prostori oko građevine, uređivat će se kao zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili garaže na parceli.

3) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled mediteranskog naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

4) Potporni zidovi koji se izvode radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena, grade se kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti potporni zid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

**2.3. Razvoj i uređenje površina izvan naselja****Članak 38.**

1) Na površinama svih namjena, unutar i izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

**2.3.1. Gradnja izvan naselja****2.3.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina****Članak 39.**

1) Iskorištavanje nalazišta građevnog kamena na lokaciji Glavice, najveće površine 22,1 ha i njegova prerada na području općine Slivno moguća je samo u skladu s ovim planom. Djelatnost

kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanih zahtjevima prirodnih vrijednosti okoliša. Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

2) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja postojećeg eksploatairanja kamena. Program eksploatacije i saniranja postojećeg kamenoloma mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

3) Uređenje iskorištenih dijelova kamenoloma treba provoditi temeljem projekta sanacije. Sanacija eksploatairanih površina unutar eksploatacijskog polja može se vršiti s inertnim građevinskim otpadom.

### 2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 40.

1) Turistička zona Uplav kod naselja Blace, veličine 10,0 ha s namjenom T2 - turističko naselje, planirana za kapacitet 1200 turista/korisnika, pri čemu se najmanje 30% kapaciteta mora izgraditi u formi hotela.

2) Turistička zona na teritoriju naselja Raba - uvala Soline površine 10,0 ha, sa namjenom T1 - hotel planirana je za ukupni kapacitet od 300 turista/korisnika, pri čemu do 30% kapaciteta mogu biti turističke vile.

3) Turistička zona uz naselje Klek (uvala Moračna) površine 6,0 ha, sa namjenom T3 - kamp za ukupno planiranih 500 turista/korisnika uključivo pripadajuće sportsko-rekreativne sadržaje.

4) Uvjeti gradnje za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).

### 2.3.1.3. Športsko-rekreativna namjena

#### Članak 41.

1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreativnih zona predviđeno je na širem teritoriju naselja Duba (lokalitet Ljubić-Gradina, zona općeg tipa 10,0 ha – unutar prostora ograničenja), naselja Lovorje (cestovni odvojak za naselje Raba, između Rabe i Kupinovca, rekreativna zona streljište, 6,14 ha - izvan prostora ograničenja) i rubno (zapadno) uz naselje Blace (zona općeg tipa) sa površinom 2,07 ha (unutar prostora ograničenja), te na području naselja Klek (lokalitet Moračna – zona općeg tipa 0,70 ha - unutar prostora ograničenja).

2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreativnih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu najmanje 60% površine građevne čestice (ili zone) treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

3) Samo u sportsko-rekreativnoj zoni "Duba" (Ljubić-Gradina) može se u okviru sportsko rekreativne građevine predvidjeti turistički smještaj do najviše 50 kreveta. Sportsko-rekreativne građevine i drugi prateći sadržaji (upravni, društveni, smještajni, servisni i dr.) mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina najvećeg broj etaža Po(S)+P+1 i najveće dozvoljene visine do 12,0 m za sportsku dvoranu, a 8,0 m za objekte ostalih pratećih sadržaja. U drugim sportsko-rekreativnim zonama (Lovorje i Moračna) mogu se graditi samo građevine s pratećim sadržajima

(garderobe, sanitarije, ugostiteljstvo, spremišta i drugi pomoćni prostori) bruto tlocrtna površina do 100 m<sup>2</sup>, najvećeg broja etaža Po(S)+P i visine do 5,0 m od terena do vijenca građevine. Unutar sportsko-rekreativne zone Blace može se realizirati sportska dvorana najvećeg broj etaža Po+P i najveće dopuštene visine 12,0 m (mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) maksimalne bruto tlocrtna površina do 3000 m<sup>2</sup>. Oblikovanje građevina provodi se u autohtonom-ambijentalnom stilu sa pretežito kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep) i drugim detaljima lokalne arhitekture.

4) Sadržaj turističkog smještaja, kao i drugi prateći sadržaji unutar područja sportsko-rekreativne zone "Duba" ne mogu se graditi bez prethodne realizacije sportsko-rekreativnih površina, prometno-komunikacijskih površina za pristup predmetnoj zoni, odnosno unutar zone te potrebne komunalne infrastrukture.

5) Uvjeti gradnje za izdvojena građevinska područja športsko-rekreativne namjene izvan naselja iz stavka (1), ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).

### 2.3.1.4. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska

#### Članak 42.

1) Prostor za razvitak manje zone gospodarske namjene osiguran je uz državnu cestu D 8 kod odvojka za naselje Raba izvan zaštićenog obalnog područja sa površinom od 1,81 ha. Unutar ove zone predviđa se razvitak gospodarske namjene pretežito zanatske djelatnosti, koja obzirom na povoljan prometni položaj može podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području, a posebno na značajnom razvojnom priobalnom turističkom prostoru općine Slivno.

2) U sklopu naselja Podgradina se na postojećoj lokaciji gospodarsko-proizvodne namjene predviđa prilagođavanje (rušenje, zamjenske građevine, sanacija-adaptacija i dr.) zatečene strukture i gradnja novih građevina proizvodno-poslovne namjene na površini od 0,67 ha. Obzirom da se predmetna namjena nalazi u sklopu naselja i uz vodotok Male Neretve, treba u okvirima njezine funkcije osigurati visoki stupanj zaštite okoliša.

3) Uz lokalnu cestu L-69010, planirana je mala gospodarska zona Lovorje-Pižinovac (I2), površine 0,67 ha, planirana za gradnju i uređenje pretežito zanatske djelatnosti, reciklažnog dvorišta i drugih komunalnih sadržaja.

4) Unutar teritorijalnih granica naselja Podgradina, pored eksploatacijskog polja "Glavice" planirane su dvije površine proizvodne - pretežito industrijske namjene (I4) za prateće sadržaje kamenoloma i obradu građevinskog otpada.

5) Uvjeti i smjernice za gradnju i uređenje na površinama iz ovog članka dani su u poglavlju 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja.

### 2.3.1.5. Groblja

#### Članak 43.

1) Na području općine Slivno postoje pet (5) groblja/ukopišta koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađena je crkva. Ukopišta / groblja nalaze se na području slijedećih naselja:

– U Podgradini oko crkve Sv. Roka,

– U Slivnom Ravnom oko matične crkve Sv. Stjepana, U Rabi

oko crkve Sv. Ante,

- U Kremeni oko crkve Sv. Spiridona (pravoslavno groblje),

- Između naselja Blace i Trna na lokaciji zvanj Meteriza.

2) Ovim Planom se osiguravaju dodatne površine za proširenje postojećih groblja smještenih izvan područja naselja, pa ukupna površina predmetne namjene iznosi 6,69 ha te u potpunosti zadovoljava buduće potrebe naselja.

### 2.3.1.6. Posebna namjena

#### Članak 43a.

1) Na području Općine Slivno zadržavaju se postojeći objekti posebne namjene (luke posebne namjene - vojne luke, "Dubapotkop" i "Soline-potkop"). Uz predmetne lokacije primjenjuje se Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata sa pripadajućom tablicom 2.1. kojom se utvrđuju sljedeće sigurnosne zone sa ograničenjima za novu izgradnju:

1. Zona zabranjene gradnje sa krugom polumjera  $R=100$  m od ruba zone posebne namjene,

2. I. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera  $R=500$  m od ruba zone posebne namjene.

3. II. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera  $R=1500$  m od ruba zone posebne namjene.

4. I. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera  $R=3000$  m od ruba zone posebne namjene.

5. II. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera  $R=20.000$  m od ruba zone posebne namjene.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

#### Članak 44.

1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- građevina za vlastite gospodarske potrebe

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,

- izletišta i skloništa za izletnike i sl.

2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne ugrožavaju okoliš.

3) Građenje građevina izvan građevinskog područja nije dozvoljena uz državne, županijske ili lokalne ceste, a provodi se na način da iste ne mogu formirati naselja, ulice i grupe građevinskih čestica, pa se propisuje minimalna međusobna udaljenost između građevina od najmanje 300 m.

4) Gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe unutar prostora ograničenja nije dozvoljena osim u slučajevima propisanih stavkom 4) članka 6. ovih Odredbi. Uzgoj stoke i peradi u okviru obiteljskog gospodarstva dopušten je samo izvan područja prostora ograničenja, a maksimalni broj stoke i peradi ograničava se sa 15 uvjetnih grla.

5) Unutar prostora ograničenja dopuštena je za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnja građevina za pružanje ugostiteljskih - turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (s obrtom registriranim za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta

iznosi 3,0 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,

- u slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka manja od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno

- maksimalni GBP nadzemnog dijela građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>,

- maksimalni GBP podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>,

- visina građevine iznosi najviše 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog krovnog vijenca, a najveći broj etaža je P (prizemlje),

- najmanja udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m,

- predmetna čestica na kojoj se predviđa izgradnja treba imati prilazni put minimalne širine 3,0 m, a opskrba vodom i električnom energijom osigurava se iz javne mreže ili lokalnih izvora (cisterna, agregat), dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje, a sve sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda,

- nije dozvoljena izgradnja ovih građevina na koridorima prometne i komunalne infrastrukture.

6) Građevine iz stavka (4) i (5) ovog članka mogu se graditi izvan građevinskog područja i na dijelu Općine koji se nalazi izvan prostora ograničenja. Za područja izvan prostora ograničenja vrijede isti urbanistički parametri osim što je minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta 2,0 ha.

#### Članak 45.

1) Ako voćnjak maslinik ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> a vinograd ima najmanje 1000 m<sup>2</sup> može se na području izvan prostora ograničenja graditi spremište.

2) Spremišta iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to lokalne prilike omogućuju), tako da njihova građevinska bruto površina iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup>. Njihova građevinska bruto površina može se povećati za najviše 10,0 m<sup>2</sup> ukoliko se površina građevne čestice poveća za najmanje 2000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 46.

1) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- Kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;

- Najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,

- Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m.

2) Spremište mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

#### Članak 47.

1) Na području izvan prostora ograničenja i izvan građevinskog područja naselja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka na području izvan prostora ograničenja ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele), s maksimalnom

bruto tlocrtnom površinom do 10.000 m<sup>2</sup> za veće parcele.

3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
-krave, steone junice	1	15
-bikovi	1,5	10
-volovi	1,2	13
-junad 1-2 god.	0,7	22
-junad 6-12 mjeseci	0,5	30
-telad	0,25	60
-krmača + prasad	0,55	27
-tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,2	13
-srednji teški konji	1	15
-laki konji	0,8	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
-kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
-ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60

5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od

stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

#### Članak 48.

1) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 47. odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

#### Članak 49.

1) Poljoprivredne građevine izvan prostora ograničenja grade se na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>.

2) Najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele), pri čemu se najveća građevinska bruto površina ograničava s najviše do 10 000 m<sup>2</sup>, bez obzira na veću površinu parcele.

3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta.

4) Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja.

5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

6) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, prema uvjetima iz stavka (2) i (3) ovog članka.

7) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

8) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

#### Članak 50.

1) Na području Općine Slivno unutar dijela prostora ograničenja u moru (300 m od obalne linije) ne može se planirati niti izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima gradnje za građevine/ instalacije namijenjene uzgoju plave ribe.

2) U priobalnom području morskog akvatorija općine Slivno Planom planiran je uzgoj riba i školjkaša i to:

- uz naselje Blace u zoni Osinj na površini akvatorija 23,00 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1)
- uz naselje Blace u zoni Uvala Vinogradina na površini akvatorija 66,37 ha za kavezni uzgoj bijele ribe i školjkaša (oznaka H3)
- uz naselje Komarna, uvala Soline (Malostonski kanal) na površini akvatorija 1204,95 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1).

3) Unutar akvatorija označeno na kartografskim priložima plana kao i područje akvakulture (H1) i (H3) infrastruktura i oprema za uzgoj postavlja se na najmanju udaljenost 150 m od obale i 500 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i turističku izgradnju pod uvjetom da se time ne opterećuje eko-sustav.

4) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se

na lokalitetima iz stavka (2) ovog članka provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće mora
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
- zdravstvenog stanja slobodnoživućih riba i školjkaša
- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama

5) Na području uvale Soline ovim se planom previda smještaj prihvatnog i sabirnog centra za školjkaše, s građevinom površine do 100 m<sup>2</sup> BTP, prizemnice i visine 4,0 m od terena do vijenca građevine, oblikovane na lokalni mediteranski način (kosi krov-mediteran crijep, kameni zidovi i dr.)

6) Djelatnosti navedene pod stavkom (2) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

### Članak 50.a

1) Unutar teritorijalnih granica naselja Pižinovac, uz lokalitet Vir Oko, izvan građevinskog područja, planirana je rekreacija bez gradnje za smještaj zip line-a sa prihvatnim platformama i drugim pratećim sadržajima. Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri izgrađene elemente stupove, užad i žice uklopiti u okoliš, odnosno postojeće visoko zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena.

### Članak 50.b

1) Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština prikazani su vidikovci kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza s kojih se pružaju pogledi na primorski dio obale ili na jezero Kut. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka.

2) Na lokacijama vidikovaca iz prethodnog stavka dozvoljeno je uređenje platoa vidikovca popločenjem, izgradnjom podzida, postavljanjem ograda, sjenica, pokretnih ugostiteljskih objekata, klupa, kanti za otpatke, info panoji, javne rasvjete te druge urbane opreme, uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Slivno. Prilikom uređenja ovih površina moraju se koristiti tradicionalni materijali bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

#### Članak 51.

1) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 26. i 27. ovih Odredbi.

### 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

#### Članak 52.

1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za uređenje u funkciji gospodarskih namjena:

A) površine proizvodne - pretežito zanatske namjene (prerađivačke, skladišne i sl.) - oznake "I2", izvan prostora ograničenja za zone Podgradina, Lovorje i Raba

B) površine proizvodne - pretežito industrijske namjene (asfaltna baza, proizvodnja betonske galanterije, betonara, prateće zgrade

kamenoloma, obrada građevinskog otpada i sl.) - oznake "I4" smještene pored eksploatacijskog polja "Glavice" izvan prostora ograničenja.

C) površine ugostiteljsko-turističkih namjena unutar prostora ograničenja - oznake "T1" - hotel (lokacija uvala Solina), "T2" - turističko naselje (lokacija naselje Blace) i "T3" - kamp (lokacija Moračna)

D) površine sportsko-rekreacijskih namjena, oznake R5:

- na području naselja Blace-unutar prostora ograničenja,
- na području naselja Duba-unutar prostora ograničenja
- na području naselja Klek-(lokacija Moračna) unutar prostora ograničenja

- na području naselja Raba - Lovorje-izvan prostora ograničenja

2) U izdvojenom građevinskom području za izgradnju proizvodnih građevina iz stavka (1a) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;

- Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;

- Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m

- Na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig} = 0,4$ ,

- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is} = 1,2$

- Visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2),

- Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;

- Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem,

- Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne više od 25,0 m

- Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;

- Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;

- Krovništa mogu biti kosa, ravna ili drugog oblika, prilagođeno funkciji građevine

- Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;

- Najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;

- Najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela i regulacijskog pravca iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 5,0 m

- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

3) Unutar izdvojenih građevinskih područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje i T3-kamp) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete, kao smjernice za izradu UPU-a:

#### A. Namjena T1 - hotel

- Dozvoljeni kapacitet zone je 300 kreveta,

- Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni,

zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,

- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti turističke vile
- Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$
- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$
- Najveća visina građevine iznosi 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca, a najveći broj etaža je  $Po+P(S)+3+Pk$ ,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) s maksimalnim  $k_{ig}=0,10$  unutar tog područja, najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+2+PK$  i visinom građevina 10,0 m,
- Unutar površine predviđene za izgradnju hotela mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T1-hotel) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

### B. Namjena T2 – turističko naselje

- Dozvoljeni kapacitet zone je 1200 kreveta,
- Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti hoteli,
- Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$ ,
- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$ ,
- Najveća visina građevine iznosi 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca, a najveći broj etaža je  $Po+P(S)+2+Pk$ ,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.), dok se unutar navedenog pojasa širine 100 m prateći sadržaji mogu graditi s maksimalnim  $k_{ig}=0,10$ , najvećim brojem etaža  $Po+P(S)+1+Pk$  i visinom građevina do najviše 8,0 m,

- Unutar površine predviđene za izgradnju turističkog naselja mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T2 – turističko naselje) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T2 - turističko naselje) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

### C. Namjena T3 - kamp

- Dozvoljeni kapacitet zone je 500 kreveta,
  - Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
  - Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
  - Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - Unutar površine kampa treba zadržati zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove prirodne obale,
  - Veličina parcele određena je Planom utvrđenim građevinskim područjem,
  - Smještajne kamp jedinice treba locirati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte te ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
  - Unutar kampa mogu se graditi prateći objekti (repcija, trgovina, zabava, sanitarni čvorovi), koji se smještavaju na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte,
  - Unutar pojasa širine 50,0 m od obalne crte uređuju se površine plaže s pripadajućim površinama i infrastrukturom
  - Najveća dozvoljena izgrađenost parcele kampa za potrebe izgradnje pratećih objekata  $K_{ig} = 0,10$ , ali ne preko 5000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
  - Najveća dozvoljena visina pratećih građevina iznosi 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a najveći broj etaža je P (prizemlje),
  - Unutar kampa treba na 40% površine urediti zelene (parkovne) površine,
  - Unutar kampa mogu se uređivati rekreacijske površine bez pratećih objekata. Obalni potez uz prostor kampa Moračna određen je kao uređena plaža.
  - Uz lokalitet kampa može se urediti privezište za potrebe korisnika kapaciteta do 20% ukupnog broja kamp jedinica.
- 4) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar izdvojenih građevinskih područja Planom predviđenih za gospodarske djelatnosti moguće je samo temeljem urbanističkog plana uređenja.
- 5) Iznimno od prethodnog stavka na površinama iz ovog članka, stavka 1) alineje B) dozvoljena je gradnja direktnom provedbom ovog plana uz sljedeće uvjete:
- minimalna i maksimalna građevna čestica nisu propisane
  - minimalna udaljenost građevina od javne prometnice je 10 m
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čitave zone ( $K_{ig}$ ) je 0,4
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čitave zone ( $K_{is}$ ) je 0,8
  - zgrade namijenjene uredima smiju imati dvije nadzemne etaže i visinu do 6 m
  - visina i oblikovanje proizvodnih pogona/zgrada nije propisana već je definirana proizvodnim procesom
  - uzevši u obzir lokaciju zone na građevnoj čestici nije potrebno osigurati zelene površine
  - potreban broj parkirališnih mjesta ne mora se osigurati na

vlastitoj građevnoj čestici već na za to pogodnoj lokaciji unutar površine gospodarske namjene

- zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je putem vodonepropusne sabirne jame s odvozom ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

- industrijske otpadne vode prije upuštanja u sustav potrebno je predtretmanom dovesti na razinu sanitarnih otpadnih voda ili zbrinuti na drugi način sukladno posebnim propisima.

6) Lokacijski uvjeti za gradnju i uređenje na površinama izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja iz stavka 1) alineje D) ovog članka, dani su u poglavlju 2.3.1.3. Športsko-rekreacijska namjena.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 53.

1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti.

##### Članak 54.

1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- veličina građevne parcele iznosi minimum 800 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu, a 500 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu naselja, pri čemu maksimalna veličina nije ograničena

- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine do 50 m

- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;

- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja), a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja),

- građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,5 ili 50% površine parcele u neizgrađenom dijelu naselja (0,6 ili 60% površine parcele u izgrađenom dijelu naselja).

3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K<sub>is</sub>) iznosi najviše 3,0 m u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.

4) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% (u neizgrađenom dijelu naselja) odnosno 20% njezine površine (u izgrađenom dijelu naselja) treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

5) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do Po+P(S)+3+Pk i maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

#### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

##### Članak 54.a

1) Na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi i mreže u mjerilu 1:25.000 određene su površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.

2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

##### 5.1. Prometni koridori i površine

##### Članak 55.

1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet.

2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Slivno.

3) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske autoceste unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 200 m.

4) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske željezničke pruge unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 200 m.

5) Prostornim Planom utvrđeni su koridori pristupnih cesta i mosta kopno – Pelješac, unutar područje Općine Slivno s koridorom širine 2x75 m.

6) Prometni koridori trasa državnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

##### Članak 56.

1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u općini Slivno.

2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

##### Članak 57.



1) Minimalne širine koridora (cestovni i zaštitni pojas) državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Minimalna širina koridora u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	a) sa 2 trake	(5) 10+11+10(5)m	25+11+25 m
	b) sa 4 trake		40+28+40 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+9+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste*	sa 2 trake	(3) 5+6+5 (3) m	10+8+10 m

\* Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja sa minimalnom širinom od 3,5 m.

### Članak 58.

1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

3) Gradnja građevine unutar građevinskog područja moguća je samo ako predmetna građevna čestica ima neposredni ili posredni pristup sa javne prometne površine.

4) Iznimno se prometni pristup građevnoj čestici unutar građevinskog područja može osigurati preko pješačkog puta širine najmanje 2,0 m ili putem prava služnosti preko građevne čestice smještene uz javnu prometnu površinu.

5) Javne prometne površine (nerazvrstane ceste u naseljima), unutar neizgrađenog dijela naselja trebaju imati širinu najmanje 7,5 m (5,5 m kolnik + 1,5 m pločnik + 0,5 m bankina), a samo iznimno širine 6,0 m (4,5 m kolnik + 1,5 m pješački pločnik), dok se u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće postići minimalnu širinu 6,0 m, mogu koristiti postojeće prometnice širine najmanje 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje vozila na svakih 100 m. Pristup do ugostiteljsko-turističkih zona ostvaruje se sa prometnicama širine najmanje 7,5 m (kolnik 6,0 m + pješački pločnik – jednostrano 1,5 m). Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prometnice sa "slijepim" završetkom i okretištem dužine najviše 300 m.

6) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste sukladno Zakonu o cestama.

7) U cilju zaštite javnih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno Zakonu o cestama.

### Članak 59.

1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za javna, teretna i osobna vozila.

2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet

u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine). Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> ili kapaciteta građevine kod niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

- Individualne stambene, stambeno poslovne, poslovno stambene i turističko-stambene građevine

1 mjesto/1 stambena jedinica

- Poslovni prostori uz stanovanje

20 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

- Turistički kapaciteti uz stanovanje

1 mjesto/1 smještajna jedinica

- Industrija i zanatstvo

20 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

- Škole (za nastavnike i učenike)

2 mjesta/učionica

- Športska igrališta i dvorane

1 mjesto/10 sjedala

- Uredi

30 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

- Trgovine i uslužni sadržaji

30 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

- Trgovački centri

- Veličine do 2000m<sup>2</sup> neto trgovačkog prostora

30 mjesta/ 1000 m<sup>2</sup>

- Veličine preko 2000m<sup>2</sup> neto trgovačkog prostora

40 mjesta/ 1000 m<sup>2</sup>

- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji

1 mjesto/5 sjedala

- Lokalni centri

30 mjesta/1000 m<sup>2</sup>

- Ugostiteljstvo

1 mjesto/4 stolice

- Turistička naselja i hoteli

sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesto na 3 smještajne jedinice

- Plaže/kupališta

1 mjesto/ 500 m<sup>2</sup> uređene površine

- Rekreativne zone (igrališta)

1 mjesto/ 500 m<sup>2</sup> uređene površine

4) Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno.

### Članak 60.

1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika u priobalnim naseljima općine Slivno određuje se planom niže razine.

### Članak 61.

1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

2) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,0 m, odnosno 1,25 m za jednostrani nogostup.

3) Uređenje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine Slivno. Isto je moguće i u zaštićenim dijelovima prirode uz suglasnost nadležne javne ustanove.

### Članak 62.

1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) kao lokacije za istraživanje. Veličina prostora svakog helidroma je cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1300m<sup>2</sup> kvadratne površine 36x36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

2) Prostor helidroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma u okvirima Planom utvrđenog šireg područja utvrdit će se posebnom studijom.

### Članak 63.

1) Pomorski promet na području općine Slivno organiziran je preko luka javnog prometa lokalnog značaja - luka Blace, luka Duboka i luka Klek.

2) Planom se utvrđuje operativna obala županijskog značaja za izgradnju Pelješkog mosta u naselju Komarna.

3) Za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija smještaj komunalnih vezova.

4) Za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

5) Unutar luke otvorene za javni promet uz građevinsko područje naselja Klek dozvoljena je sanacija i dogradnja postojećeg mula sa obalnim zidom "T" oblika i šetnicom uz sljedeće uvjete:

- najveća duljina mula od obale je 60 m
- dozvoljeno je sagraditi novi dio mula okomito na postojeći, nadograđeni ("T" oblik) u duljini do 25 m, da se na njega mogu vezivati turistički brodovi duljine do 20 m
- na obalnom zidu mogu se urediti privezi za manje brodove lokalnog stanovništva kao i za turističke brodove duljine do 20 m.

6) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Blace, Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava privez plovila, s brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

7) U uvali Moračna, određen je izdvojeni lučki bazen morske luke otvorene za javni promet - lokalni značaj i morska luka posebne namjene - policijska (LP), kako je prikazano na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" u mjerilu 1:25000 te 4.3. "Građevinsko područje naselja - Klek" u mjerilu 1:5000. U sustavu zaštite i nadzora Schengenske granice, Ministarstvo unutarnjih poslova RH u obvezi je nadzirati Neumski i Malostonski zaljev, zbog čega je na tom području potrebno izgraditi privez za policijska plovila. Dozvoljena je gradnja privezne obale, plivajućeg valobrana i pratećih objekata uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja privezne obale duljine do 25,0 m te valobrana kao pontonskog elementa najveće duljine 20,0 m i širine 3,0 m
- plivajući valobranski element može biti povezan s kopnom

pješačkim mostom

- kapacitet privezišta za plovila MUP-a je četiri privezna mjesta za brodove duljine do 20 m

- dozvoljena je gradnja platoa površine do 400 m<sup>2</sup> te na njemu gradnja prizemnog objekta za odmor posade i urede najveće tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup> sa nadstrešnicom površine do 10 m<sup>2</sup>

- potrebno je osigurati kolni pristup na državnu cestu D8 najmanje širine 3,0 m

- zbog nepovoljnih reljefnih karakteristika dozvoljen je nagib prilaznog puta do 17%.

8) Na priobalnom dijelu Općine Slivno nalaze se područja Planom utvrđenih prirodnih i uređenih plaža uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek. Ukupna dužina svih plaža iznosi 5800 m, od čega uređenih plaža 3200 m, a prirodnih 2600 m. Uzevši u obzir prosječnu dubinu plaže sa 20 m iste čine površinu od 13,2 ha, pri čemu su uređene plaže smještene uz građevinska područja naselja ili građevinska područja izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke) dok su prirodne plaže smještene na njihovim zatečenim lokacijama u prostoru.

9) Uređenje morskih plaža obuhvaća:

- Uređena morska plaža uz građevinsko područje naselja pristupačna je s morske i kopnene strane sa uređenim pristupom za osobe smanjene pokretljivosti te većim dijelom izmjenjenog prirodnog obilježja i zaštićena sa morske strane, te predstavlja infrastrukturno i sadržajno uređen prostor. U okviru uređenih morskih plaža smještenih uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek (uključivo područja Repić i Radalj) predviđa se uređenje kopnene površine sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni. Unutar uređene morske plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina ne može zauzeti više od 10% površine plaže, ali najviše do 300 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi valobrani za zadržavanje šljunka i pijeska odnosno radi zaštite plaže. Područje uređene plaže treba opremiti potrebnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

- Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. U okviru prirodnih morskih plaža smještenih između naselja Komarna i Duboka nije predviđena izgradnja objekata. Prirodnim plažama treba osigurati pješački pristup sa područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja.

## 5.2. Infrastrukturni sustavi

### Članak 64.

1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi i mreže određuje trase mreže sustava infrastrukture.

2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- U gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura-odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- Vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- Na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5) Prilikom izrade idejnog rješenja u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

6) Infrastrukturni sustavi grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

### 5.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 65.

1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom u mjerilu 1:25 000.

2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i priobalne zone općine Slivno na javnu vodovodnu mrežu, koja je priključena na regionalni vodovod.

3) Dio ruralnih naselja i izdvojeni dijelovi naselja u krškom dijelu općine Slivno (područje Slivno-Ravno-Zavala) snabdijevaju se pitkom vodom iz individualnih cisterni i lokalnih izvora.

4) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i iznosi sa minimalnim profilom Ø 100–160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

6) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

7) Kako je raspoloživa količina vode unutar regionalnog vodoopskrbnog sustava Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet ograničena, treba prilikom izgradnje novih stambenih, poslovnih ili ugostiteljsko-turističkih zona osigurati dodatne količine vode za opskrbu predmetnog područja kroz izgradnju lokalnih vodosprega. Svako daljnjoj izgradnji treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe, a što će se utvrditi u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga (NPKLM d.o.o. Korčula).

8) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.

### 5.2.2. Odvodnja

#### Članak 66.

1) Na kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom utvrđen je sustav i način odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda.

2) Za područje općine Slivno određen je razdjelni sustav otpadnih i oborinskih voda.

3) Otpadne vode naselja Vlaka i Podgradina sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacioni

sustav grada Opuzena, te se preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ispušta u recipijent - rijeku Neretvu.

4) Otpadne vode iz građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja u priobalnom području općine Slivno unutar prostora ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne linije i naselja izvan prostora ograničenja na potezu od Pižinovca do Trna, sakupljaju se u dva odvojena planirana kanalizacijska sustava. Jedan sustav čini potez Komarna - Klek koji se priključuje na izvedeni kanalizacijski sustav otpadnih voda: Neum-Klek-Mljetski kanal. Drugi sustav gradi se na sjeverozapadnom dijelu za potez Kremena – Blace – Pižinovac. Za sustav u sjeverozapadnom dijelu određene su dvije moguće pozicije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Primarna lokacija nalazi se jugoistočno od naselja Blace (predio Orlić) s ispustom u more. Alternativna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu naselja Blace, neposredno uz sjeverozapadnu granicu s naseljem Trn i s ispustom u Oteretni kanal mala Neretva.

5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

6) U periodu do izgradnje javne kanalizacije omogućava se za stambene i druge građevine kapaciteta preko 10 ES privremeno rješavanje odvodnje uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološko pročišćavanjem i odgovarajućim ispustom prijemnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

7) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predbradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

8) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provodit će se u skladu s Odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima te neposrednom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom.

9) Lokacije precrpnih stanica sustava odvodnje su načelne te je detaljnom projektom dokumentacijom moguće predvidjeti i druge lokacije te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene.

10) Pozicije pročišćavača otpadnih voda su načelne i detaljnom projektom dokumentacijom moguće je predvidjeti i drugu lokaciju u neposrednoj blizini na način da se sačuva planirana koncepcija sustava javne odvodnje. Zbog zahtjevnosti i vrijednosti, pročišćavač otpadnih voda mora svojom pozicijom i tehničkim rješenjem osigurati zaštitu od 1000-godišnjih vodostaja pa su odstupanja iz ovog stavka dana posebno imajući u vidu alternativnu lokaciju i izradu adekvatnog tehničkog rješenja zaštite objekta od plavljenja uzevši u obzir niže navedene razine poplavnog rizika:

- 1000 godišnji vodostaj H1000 = 1,516 m.n.m.

- 100 godišnji vodostaj H100 = 1,361 m.n.m.

- 50 godišnji vodostaj H50 = 1,310 m.n.m.

11) Prilikom točnog određivanja alternativne pozicije pročišćavača otpadnih voda potrebno je voditi računa o minimalnim udaljenostima od Oteretnog kanala mala Neretva, a sve sukladno Zakonu o vodama.

12) U kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom dan je cjeloviti sustav odvodnje za

čitavu površinu Općine Slivno. Uzevši u obzir prije svega veliku udaljenost i mali broj stanovnika pojedinih naselja i faznost izrade, detaljnom projektnom dokumentacijom, a razmotrivši ograničenja proizašla iz različitih tehničkih rješenja, izvora financiranja (EU fondovi i sl.), opravdanost sa financijskog i stajališta zaštite prirode dozvoljeno je zasebno rješavanje pojedinih naselja na drugi prihvatljiv način (zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame).

#### Članak 67.

1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije te usmjeravaju prema recipijentu – morskom akvatoriju. Do izvedbe oborinske kanalizacije, oborinske vode prikupljaju se putem oborinskih kanala ili cestovnih jaraka i odvođe prema recipijentu, odnosno putem kraćih oborinskih cjevovoda (prvenstveno na građevnim česticama) oborinsku vodu usmjeravaju u upojne bunare.

2) Oborinske vode zbrinjavanju se sustavom oborinske odvodnje uz usmjeravanje prema prirodnim vodotocima - kanalima te nastavno prema moru. Za sve ceste, parkirališne i manipulativne površine veličine preko 200 m<sup>2</sup> obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnika kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

3) Do izgradnje oborinske kanalizacije, oborinske vode na građevnim česticama odvođe se putem upojnih bunara, a nakon izvedbe oborinske kanalizacije upuštaju u istu. Oborinske vode s građevnih čestica ne smiju se usmjeravati na javne prometne površine.

#### Članak 68.

1) Sve građevine obvezno se priključuju na sustav javne kanalizacije nakon što isti bude izgrađen.

2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

3) Odvodnja sa prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) Rješava se zasebno nepropusnim septičkim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije uključivo zaštitu okoliša.

#### 5.2.3. Elektroopskrba

#### Članak 69.

1) Prostorni plan općine Slivno utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

2) Temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuju se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 220 kV.

3) Na trasi mosta Komorna – Pelješac predviđa se gradnja kabelskog dalekovoda napona 220 kV.

4) Prostornim planom utvrđuje se lokacija transformatorske stanice 110/35(20) kV "Slivno".

5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

#### Članak 70.

1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

– za dalekovod 110 kV ..... koridor širine 2x25 m

– za dalekovod 220 kV ..... koridor širine 2x30 m

2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim, iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

#### Članak 71.

1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

#### 5.2.4. Opskrba plinom

#### Članak 72.

1) Planom nije predviđen sustav plinoopskrbe u Općini Slivno.

#### 5.2.5. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 73.

1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.2.) određuje raspored jedinica poštanske mreže i krajnjih telegrafskih centrala.

2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).

3) Za potrebe općine Slivno, postojeći poštanski centar i mjesna telefonska centrala UPS Opuzen proširuje svoje kapacitete digitalne centrale za najmanje 2x630 priključaka s prijenosnim sustavom te spojem na postojeći svijetlovodni kabel.

4) Planiranim proširenjem elektroničke komunikacijske mreže, te gradnjom novih komutacijskih čvorova UPS-ova Tuševac i Raba, te njihovim povezivanjem podzemnim svjetlovodnim kabelima prema postojećoj UPS Blace postiže se kvalitetan telekomunikacijski standard gotovo na čitavom području općine Slivno.

5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane i smještavati ih uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naselju.

6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.

#### 5.2.6. Pokretne elektroničke komunikacije

#### Članak 73a.

1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

– elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,

– elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu

na postojećim građevinama (antenski prihvat).

2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

4) Na postojećim antenskim stupovima omogućiti će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatno stupa za ostale operatore. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

5) Za pristupni put samostojećim antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

6) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

7) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Udaljenost njegove lokacije treba iznositi minimalno 300 m od ruba građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela.

8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antensko stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečena kulturna dobra te antenski stup locirati na udaljenosti najmanje 300 m

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,

- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti;

- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,

- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi

na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

9) Unutar građevinskih područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke građevina te ista ne može biti veća od 5,0 m.

#### Članak 74.

1) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz članka 73. i 73a. određuje se lokacijskom dozvolom kroz neposrednu provedbu Prostornog plana, uključivo posebne uvjete nadležnih institucija.

#### 5.2.7. Melioracijski sustav

#### Članak 74a.

1) Unutar većeg dijela razmatranog područja uspostavljen je melioracijski sustav kanala, vodotoka i brana kojim se regulira vodni režim unutar uređenog poljoprivrednog područja pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju.

2) Melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, te novim zahvatima treba spriječiti moguće daljnje zaslanjivanje unutrašnjih voda prisutno već danas u ograničenom opsegu.

3) U cilju poboljšanja i unapređenja melioracijskog sustava izrađena su rješenja kojima se vode Neretve i Male Neretve sustavom cjevovoda, crpnih stanica i kanala sa prihvatnom akumulacijom putem gravitacijske mreže upuštaju u kanalsku mrežu. Predmetno rješenje utvrđeno je tek na razini idejnog rješenja, te treba proći obveznu provjeru kroz izradu Studije utjecaja na okoliš, a nakon toga se ugrađuje u prostorno-plansku dokumentaciju Županije, gradova i općina, te postaje verificirana podloga za daljnju realizaciju.

4) Provedba svih zahvata na održavanju ili proširenju melioracijskog sustava provodi se neposredno temeljem ovog Plana i posebnih uvjeta bez izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

#### 5.3. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice

#### Članak 74.b

1) Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih (montažno-demontažnih) građevina i nadstrešnica na području svih naselja Općine Slivno uz sljedeće uvjete:

- predmetne građevine mogu se postavljati uz sadržaje i površine

javne namjene (autobusno stajalište, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice

- predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I, K) na dijelu uz javnu prometnu površinu

- dozvoljava se postavljanje kioska ili pokretnih naprava i na prostoru privatne čestice uz prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele

- korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta

- kiosci se izvode kao tipske građevine (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do najviše 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m

- pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija

- lokacija građevina iz ovog stavka treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješackog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta

- izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Slivno treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU) ili studijom ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

3) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

### 6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### 6.1.1. Zakonom utvrđena zaštita

##### Članak 75.

1) Na području Općine Slivno postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti u dijelovima koji ulaze na područje Općine Slivno obuhvaćaju:

- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev), sa pripadajućim kopnenim dijelom,

- Posebni rezervat (ihtiolško-ornitološki) na dijelu delte Neretve i otočica Osinj

2) Na području Općine Slivno temeljem Zakona o zaštiti prirode

predlaže se zaštititi posebni ornitološki rezervat Kuti.

##### Članak 76.

1) Prostor donjeg toka rijeke Neretve predstavlja jednu od posljednjih većih mediteranskih močvara, a radi svoga ornitološkog značaja uvršten je u popis tzv. "Ramsarske konvencije". Također, predmetno područje ulazi u projekt "Important bird areas", kao ornitološki značajno područje u Europi, koji provodi međunarodno vijeće za zaštitu ptica ("Bird Life International").

2) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

#### 6.1.2. Područja ekološke mreže

##### Članak 77.

1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Slivno nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

• Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:

- HR5000031 Delta Neretve

- HR4000015 Malostonski zaljev

• Područja očuvanja značajna za ptice - POP:

- HR1000031 Delta Neretve.

2) Očuvanje određenih vrsta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u okviru lokaliteta ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka provodi se vezano uz karakteristike predmetnog područja uz sljedeće mjere:

• **Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);

- Očuvati povezanost vodnoga toka;

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- Izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica; Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

#### ● Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

#### ● Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

#### ● Šume

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

#### ● More i morska obala

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi

- strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

#### ● Podzemlje

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

3) Zbog kumulativnog utjecaja na ciljne vrste i staništa područja ekološke mreže utvrđenog kroz "Stratešku studiju utjecaja IDPPDNŽ na okoliš", za zemljišta planirana za prenamjenu u višegodišnje kulture koja nisu regulirana važećim ugovorima do dana stupanja na snagu IDPPDNŽ (bez obzira na veličinu), potrebno je ishođenje odgovarajućeg akta središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

5) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

### 6.1.3. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

#### Članak 77a.

1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Zaštite šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
- Pri izvođenju svih agrotehničkih zahvata na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malo more moraju se izbjegavati površine s kojih je moguća povećana erozija i sapiranje materijala na područje Malog mora te da je potrebno provoditi mjere zaštite tla od erozije tijekom pripremnih radova i uzgoja.
- Na području i u okolici posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih i ptičjih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.,
- Na području i u okolici posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti

populacija morske faune i flore, a to su ponajprije eksploatacija mineralnih sirovina, onečišćenja podmorja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.,

- Planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,

- Izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,

- Prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućoj mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore,

- Prilikom projektiranja dalekovoda i željeznice (na mjestima spoja na elektromagnetsku mrežu), uključiti tehničke mjere zaštite koja smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša. Dalekovode planirati sukladno smjernicama Bonske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja): "Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids", koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije,

- Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima hi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenim,

- Sve zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,

- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,

- Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,

- Očuvati povoljnu gradu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,

- Za proširenja luka i nove luke/izdvojene bazene predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama,

- Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju,

- Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje,

- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

### Članak 77.b

1) Na području Općine Slivno određena su dva osobito vrijedna predjela – prirodna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode

u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji po zakonu.

Naziv područja	Vrsta	Zaštita/ Potrebna dokumentacija
Obalno područje Županije	obalni mješoviti krajobraz	PPD/ DKS*
Delta Neretve	prirodni krajobraz močvarnog područja	PPD/ DKS*

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS - obvezna detaljnija krajobrazna studija

2) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Slivno određeni su sljedeći evidentirani vrijedni prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Slivno:

- Krajobraz meliorirane doline

- Krajobraz močvare i mikrodepresijskih jezera doline

- Krajobraz padina priobalja Slivna.

3) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;

- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;

- Na području prirodnih krajolika preporuča se ne graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koje se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja;

- Treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane turističko-ugostiteljski kompleksi – zone);

- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza;

- Obala treba biti jasno strukturirana, treba sprječavati unifikaciju obale - širenje urbanizacije duž (čitave) obalne linije;

- Treba održavati i uspostavljati zelene cezure, odnosno očuvati područja prirodnosti geomorfoloških obilježja obale i prirodne vegetacije koje imaju funkciju osigurati kvalitetan ambijent i spriječiti kontinuiranu izgradnju duž obale. Ostavljanjem zelenih cezura između građevinskih područja omogućava se prirodno povezivanje obale i zaleđa. Osim vizualnih kvaliteta područja na ovaj način se omogućavaju i koridori za kretanje životinja, odnosno, čuva se bioraznolikost područja;

- Treba očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici;

- Očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, pogotovo u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora, kao što su prirodne obale vodotokova, prirodne šume, kulturni/terasirani krajobraz na obalnim padinama;

- U urbanim obalnim područjima treba posebnu pažnju posvetiti



krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža, stvaranju zelenih buffer zona između plaža i urbaniziranih područja, arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama i sanaciji degradiranih područja. Treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora;

- Treba uspostavljati obalnu vegetaciju, kao buffer zonu sa uređenjima u zaleđu ali i u funkcionalnom smislu (osiguravanje zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta);

- Pažnju treba obratiti i zaštititi prirodne pješčane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena);

- Preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja;

- Preporuča se izraditi cjeloviti program revitalizacije i obnove obalnog dijela u neposrednoj blizini ljetnikovaca i ostalih baštinskih objekata;

- Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;

- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku;

- Prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako jest da li su njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;

- Svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela. Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;

- Područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;

- Uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;

- Krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;

- Vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

### Članak 77.c

1) Na području Općine Slivno određena su tri osobito vrijedna predjela - kulturna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
Krajolik Neretve	asocijativni	agrarni, fortifikacijski	PPD*
Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci	oblikovani	agrarni	PZR*
Ruralni krajolik Slivno	organski	ruralni	PPD*

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR - prijedlog za registar RH

2) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (Prostorni plan uređenja Grada/Općine, Urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika.

3) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja.

4) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, GUP, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.

5) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Slivno određeni su sljedeći evidentirani vrijedni kulturni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Slivno:

- agrarni krajolik delte Neretve

- ruralni krajolik Slivno.

6) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere zaštite te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom:

- U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika;

- Na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika predlaže se ne dozvoliti gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planira izvan građevinskog područja, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata.

7) Mjere zaštite asocijativnih krajolika - očuvanja identiteta odnose se na prepoznatljiva područja koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku kopna, otoka i mora međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika.

8) Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom (krajolik Neretve) uključuju sljedeće:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora,

- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,

- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika,

- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime

će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,

- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring),
- uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika,
- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.,
- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (stećci, gradine i gomile, antički putovi, karavanski putovi i odmorišta iz doba Dubrovačke Republike; materijalni ostaci trgovačkih veza; običaji, nošnja, kuhinja, glazba; suhozidi; željeznica, luke, pomorstvo, hodočasnički /vjerski putovi, zanatstvo (tkanine, rude); industrijska baština Stonske solane, mlinica na rijeci Ljutjoj itd.) integrirati u novi razvojni koncept.

9) Povijesni ruralni krajolici kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.

10) U povijesnim ruralnim krajolicima kao što su prostori Općine Slivno, planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika,
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo,
- ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,...),
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica,
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive,
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam),
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i

nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),

- agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije),
- posebno štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje,
- umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija),
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20m<sup>2</sup> građenih u kamenu,
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida,
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrjednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština,
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma,
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica,
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom,
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina,
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika,
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova,

- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,

- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,

- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi,

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

11) Smjernice za uređivanje terasiranih krajolika:

- revitalizacija terasa u funkciji urbane poljoprivrede,
- osiguranje periodične košnje i čišćenja makije na način, da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa,
- očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj funkciji,
- priprema preporuka za saniranje terasa,
- podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobrazna kao što je Suhozid.hr,
- ne dopustiti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor u krajoliku na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja i površine za krajolik u kojem se nalaze,
- obnoviti gradnju pločastim kamenom i njegovati povratak zanata vezanih za gradnju takvih objekata,
- izraditi katalog objekata građenih pločastim kamenom i preporučiti elemente koji se trebaju koristiti pri projektiranju i gradnji objekata koji se grade izvan građevinskih područja.

12) Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja.

13) Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:

- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međuodnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;

- očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;

- fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;

- u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva

obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;

- s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međuodnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međuodnosa, te povijesnih komunikacija);

- u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;

- preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,...). Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;

- izraditi katastar utvrda/fortifikacija na području Županije, napraviti plan povezivanja i umrežavanja radi obilazaka i proučavanja;

- prije izrade plana prenamjene ili prezentacije fortifikacijskog krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

### 6.2.1. Zaštićena kulturna dobra

#### Članak 78.

1) U Prostorni plan Općine Slivno uključena su sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara:

- Groblje sa stećcima na položaju Greblje kod sela Prović
- Utvrda Smrdengrad s Crkvom Velike Gospe
- Crkva Sv. Ivana na otoku Osinj
- Utvrda Brštanik na položaju Gradina u Podgradini
- Kula Nonković u naselju Klek

### 6.2.2. Preventivno zaštićena kulturna dobra

#### Članak 79.

1) Ovim Planom štite se sljedeća preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Ostaci austrijske utvrde na položaju Glavica u Komarni
- Arheološko nalazište Gradina na otoku Osinj u naselju Blace

### 6.2.3. Evidentirana kulturna dobra

#### Članak 80.

1) Ovim Planom štite se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

- Crkva Sv. Ivana Krstitelja u Blacama
- Stara crkva Sv. Stjepana u Slivnom - Ravnom
- Nova crkva Sv. Stjepana u Slivnom - Ravnom
- Crkva sv. Liberana na Jastrebovoj glavici
- Crkva sv. Vlaha – Kremena
- Crkva sv. Spiridona – Kremena
- Crkva sv. Ante s grobljem – Raba

- Crkva Gospe od zdravlja – Vlaka
- Crkva sv. Roka – Podgradina.
- Gomila 1 u naselju Blace
- Gomila 2 u naselju Blace
- Gomila 1 u naselju Duba
- Gomila 2 u naselju Duba
- Gomila 3 u naselju Duba
- Gomila 4 u naselju Duba
- Gomila 5 u naselju Duba
- Gomila 6 u naselju Duba
- Gomila 1 u naselju Duboka
- Gomila 1 u naselju Komarna
- Gomila 7 u naselju Kremenja
- Gomila 1 u naselju Lovorje
- Gomila 2 u naselju Lovorje
- Gomila 3 u naselju Lovorje
- Gradina Brštanik u naselju Podgradina
- Gomila 1, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 2, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 3, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 4, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 5-6, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 7-8, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 9-10, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 11, Šipovac u naselju Podgradina
- Gomila 12, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 13, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 14, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 15, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 16, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 1 u naselju Raba
- Gomila 2 u naselju Raba
- Gomila 3 u naselju Raba
- Spomenik Palim borcima i žrtvama fašizma u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 1 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 2 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 3 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 4 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 5 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 6 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 7 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 8 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 9 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 10 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 11 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 12 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 13 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 14 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 15 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 16 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 17 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 18 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 19 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 20 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 21 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 22 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 23 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 24 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 25 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 26 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 27 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 28 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 29 u naselju Slivno-Ravno

- Gradina u naselju Zavala
- Gomila 1 u naselju Zavala
- Gomila 2 u naselju Zavala
- Gomila 3 u naselju Zavala
- Gomila 4 u naselju Zavala
- Kulturno-povijesna cjelina: Ruralna cjelina Klek
- Kulturno-povijesna cjelina: Poluurbana cjelina Slivno-Ravno
- Kulturni krajolik: Prostor Općine Slivno, etnološki – potencijalno arheološki
- Kulturno-povijesna cjelina Raba
- Kulturno-povijesna cjelina Utavci
- Kulturno-povijesna cjelina Zavala
- Ambijentalna ruralna cjelina Smrdan Grad
- Ambijentalna ruralna cjelina Babići
- Ambijentalna ruralna cjelina Podstijene
- Ambijentalna ruralna cjelina Dukati
- Ambijentalna ruralna cjelina Ploča
- Ambijentalna ruralna cjelina Šipovac
- Ambijentalna ruralna cjelina Butigani
- Ambijentalna ruralna cjelina Stolovi
- Ambijentalna ruralna cjelina Krstac
- Evidentirani kulturni krajolik - Krajolik Neretve
- Evidentirani kulturni krajolik - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
- Evidentirani kulturni krajolik - Ruralni krajolik Slivno.

2) Osim lokacija evidentiranih arheoloških nalazišta navedenih u stavku (2) ovog članka, čitavo područje Općine Slivno predstavlja potencijalni arheološki prostor, radi čega se utvrđuje obveza da prilikom svake gradnje, ukoliko dođe do arheoloških nalaza, isti prijave nadležnom Konzervatorskom odjelu koji će utvrditi način nastavka gradnje i uređenja prostora.

#### 6.2.4. Tradicijska naselja

##### Članak 80.a

1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 upisana su imena tradicijskih naselja (zaseoka) na području Općine Slivno. Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine), mogući tipovi gradnje (oblici korištenja) koji se preporučuju za pojedina tradicijska ruralna naselja podijeljeni su na sljedeće tipove mogućih zahvata u prostoru:

A. Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Preporučuje se samo obnova postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.

B. Rekonstrukcija i rekompozicija - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva.

C. Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.

D. Nova gradnja – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

2) Smjernice i uvjeti iz poglavlja 6.2.4. Tradicijska naselja, koje se odnose na gradnju u tradicijskim ruralnim naseljima, isključivo su preporuke te nisu pravno obvezujući.

## Opći uvjeti za gradnju u tradicijskim naseljima

### Članak 80.b

1) Važno je čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju potrebno je planirati "u drugom planu" čuvajući postojeće vizure na naselje.

2) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.).

3) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa.

4) U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.

5) Potrebno je poštovati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija.

6) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida.

7) Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

8) Nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

9) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

10) U tradicijskim ruralnim naseljima moguće su stambene i mješovite namjene, pri čemu treba poticati mješovitost namjena. Prevladavajuća namjena trebala bi biti stambena.

11) Isključivo turističke namjene moguće je dozvoliti u onim naseljima u kojima nema stanovnika te je takav način korištenja ujedno i način revitalizacije naselja.

12) U predjelima stambenih namjena, u sklopu stambenih jedinica, moguće je dozvoliti turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, pansion) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima.

13) U tradicijskim naseljima s preporučenim oblicima korištenja A, B i C, gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 100 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno.

14) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P (prizemlje), odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

15) Unutar izgrađene strukture naselja putovi su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih treba zadržati u postojećem profilu i gdje je moguće kao pješačke komunikacije.

16) Sve putove u naselju poželjno je urediti na tradicijski način

– kogulima, položenim u zemljanom naboju.

17) Kod projektiranja razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu putova.

18) U slučaju izvedbe vodovoda postojeće gustirne koristiti za opskrbu sanitarnom vodom.

19) Elektroinstalacije treba voditi podzemno. Način i mjesto postave priključnih ormarića i brojila na povijesnim i tradicijskim građevinama treba izvesti tako da ne budu vidljivi na glavnim pročeljima.

## Oblik korištenja A: Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja

### Članak 80.c

1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se unutar utvrde Smrdan Grada u naselju Slivno Ravno, gdje se preporučuje samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina

- zamjenska gradnja moguća je isključivo unutar gabarita postojeće građevine

- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku

- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m<sup>2</sup> koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom

- zidove je moguće graditi isključivo kao kamene zidove s kamenom povezanim vapnenim mortom

- nije dozvoljen cementni mort

- nije dozvoljena izvedba zidova u drugim materijalima i oblaganje tankim kamenim pločama

- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca

- nisu dozvoljena žbukana pročelja, osim ako se dokaže da je izvorna zgrada bila žbukana; u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle zemljane tonove od boja okera prema crvenosmedoj.

2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, uz poštovanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

## Oblik korištenja B: Rekonstrukcija i rekompozicija

### Članak 80.d

1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Babići (Slivno Ravno) i Utavci u naselju Slivno Ravno

- Podstijene i Zavala u naselju Zavala.

2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se obnova i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva. Pod tim se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini što može uključivati i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine, uz preporuku korištenja sljedećih

uvjeta:

- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća

- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3

- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine

- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu

- u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra

- najveći BRP zgrade iznosi 300 m<sup>2</sup>

- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina

- fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena

- ne oblagati zidove tankim kamenim pločama

- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

3) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

### **Oblik korištenja C: Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje**

#### **Članak 80.e**

1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Dukati, Ploča i Šipovac u naselju Podgradina

- Raba u naselju Raba

- Butigani u naselju Slivno

- Stolovi u naselju Ravno

- Krstac u naselju Zavala

2) U zaseocima iz prethodnog stavka moguća je i nova gradnja, ali po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:

- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća

- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3

- nisu dozvoljeni kvadratični tlocrti niti pravokutni tlocrti omjera manjeg od 1:1,5

- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine

- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu

- u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra

- najveći BRP zgrade iznosi 300 m<sup>2</sup>

- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina

- fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena

- ne oblagati zidove tankim kamenim pločama

- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili

bijeli cement).

### **Oblikovanje građevina za oblik korištenja A, B i C**

#### **Članak 80.f**

1) Uz preporuku poštivanja uvjeta propisanih pojedinačno za oblike korištenja A, B i C, na predmetnim tradicijskim naseljima preporučaju se i sljedeći lokacijski uvjeti:

- krovovi se izvode kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (300-350)

- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran

- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima

- ne graditi krovne kućice (luminare)

- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve

- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvijetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora

- žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati, osim ako u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice

- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene

- ne izvoditi balkone

- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)

- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni

- prozori moraju biti drveni s tankim doprozornicima

- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje

- prozorske okviri uokviriti kamenim okvirom

- ne izvoditi vanjska stubišta, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat

- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati

- ograde oko parcele mogu se izvoditi u obliku suhozida ili kamenog podzida, najveće visine 120 cm

- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura

- solarni paneli su dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu te ih se u tom slučaju preporuča ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

### **Oblik korištenja D: Nova gradnja**

#### **Članak 80.g**

1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Blace u naselju Blace

- Duba u naselju Duba

- Duboka u naselju Duboka

- Klek i Radalj u naselju Klek

- Komarna u naselju Komarna

- Kremena u naselju Kremena

- Lovorje u naselju Lovorje

- Lučina u naselju Lučina

- Mihalj u naselju Mihalj

- Otok u naselju Otok

- Veliki Pižinovac u naselju Pižinovac

- Crna Kosa, Lipovac, Podgradina i Tmol u naselju Podgradina

- Trn u naselju Trn
- Tuševac u naselju Tuševac
- Buk Vlaka i Luke u naselju Vlaka
- Podbrijest i Prevoznik u naselju Zavala.

## Oblikovanje građevina za oblik korištenja D

### Članak 80.h

1) U naseljima koja nisu zaštićena kao kulturno-povijesne cjeline građevine se mogu oblikovati i suvremenim arhitektonskim izričajem vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu uz sljedeće lokacijske uvjete:

- preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
- najmanje 20% čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- fasada mora biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
- krovništa mogu biti ravna ili kosa; ukoliko se izvode kosa krovništa izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (200-350)
- četverostrešni i višestrešni oblici krovova se ne preporučuju
- pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja
- preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
- preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- na krovništima stambenih i drugih objekata osim objekata pod zaštitom mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

2) U naselju Vlaka potrebno je urediti potez duž obale Male Neretve pješačkim i biciklističkim stazama, drvoredima, parkovima te proširenjima u vidu manjim javnih prostora. S osobitom pozornošću valja oblikovati pročelje prema rijeci te odgovarajućim urbanističko-arhitektonskim rješenjima omogućiti približavanje rijeci i život na rijeci.

3) U naseljima do kojih ne postoji mogućnost kolnog pristupa na zapadnoj strani jezera Kuti (Tmol, Crna Kosa, Lipovac, Podbrijest, Prevoznik) dozvoljena je gradnja stambenih te nesmeštajnih turističkih sadržaja (info centar, izletišta, ugostiteljski sadržaji i sl.). Iznimno, postojeće građevine mogu se prenamijeniti u ugostiteljske objekte za smještaj te rekonstruirati i nadograditi (do 20% građevinske bruto površine) uz poštivanje tradicionalnih načina gradnje.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 81.

1) Prostornim planom uređenja Općine Slivno je u skladu sa

rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije određen prostor za zbrinjavanje otpada s područja Općine Slivno na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom.

2) Do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom zbrinjavanje otpada provodi se na postojećem sanitarno uređenom odlagalištu.

3) U daljnjem planskom periodu, na lokaciji kamenoloma "Glavice" predviđa se izgradnja građevine za obradu građevinskog otpada. Točna pozicija ove građevine nije definirana planom već će se utvrditi naknadno kroz detaljnu projektnu dokumentaciju unutar površine gospodarske namjene proizvodne - pretežito industrijske I4.

4) Ovim Planom se unutar industrijske zone Raba i Lovorje-Pižinovac predviđa lokacija reciklažnog dvorišta.

5) U svim naseljima, a posebno kod značajnije stambeno-turističke i turističke izgradnje predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 82.

1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

2) Na području općine Slivno ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

4) Svaka gradnja i uređivanje prostora unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, na područjima zaštićenim kao kulturno dobro (arheološke zone) ili u blizini kulturnih dobara, kao i unutar neposrednog obalnog pojasa i koridora vodotoka treba biti provedeno na način da se naprijed navedene prirodne i prostorne vrijednosti sačuvaju od eventualnog ugrožavanja.

### 8.1. Zaštita tla

#### Članak 82a.

1) Na području Općine Slivno nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem gradskih komunalnih sustava i odgovarajućih uređaja.

2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

3) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom prirodnih vrijednosti (posebni rezervat, park prirode) te šumskih područja na kojima se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem

sjeća, kao i priobalnog krajobraznog područja.

4) Posebnu pažnju treba posvetiti vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz očuvanje kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

## 8.2. Zaštita zraka

### Članak 82b.

1) S obzirom na postojeću namjenu površina kao i nisku izgrađenost prostora te gospodarsku orijentaciju na poljoprivredu i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se utvrditi da kakvoća zraka zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti zraka.

2) Suglasno odredbama posebnog propisa provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

## 8.3. Zaštita od buke

### Članak 82c.

1) Područje Općine Slivno nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom bit će uz planirane koridore autoceste i transjadranske pruge odnosno frekventnije državne i županijske ceste.

2) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Slivno dopušta se maksimalna razina buke prema standardu utvrđenom posebnim propisima i prikazanom u tabeli:

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjene razine buke emisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45

4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Zona prema tabeli 15. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{RAeq}$ u dB (A)					
- za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nt}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

3) Unutar građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dba, pri čemu na rubovima poslovne zone (K) i proizvodne zone (I) buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dba, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dba).

4) Uz područja prometnih koridora iz stvaka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.

## 8.4. Zaštita voda

### Članak 82d.

1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan granica zone zaštite izvorišta vode za piće određene prema Odluci o zonama sanitarne zaštite, pa time planirana izgradnja nije ograničena uvjetima mjerodavnog Pravilnika.

2) Zaštitu voda na području Općine Slivno treba provoditi nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. Vode iz građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja, ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla na dijelovima odloženog otpada, mogućnost havarija i sl.).

3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.



6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Općine Slivno potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 8.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 82e.

1) Na području Općine Slivno postoji ugroženost prostora od štetnog djelovanja voda. Radi toga Planom su utvrđene sljedeće mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda:

- Zaštita od štetnog djelovanja voda provodi se sustavom kanala i regulacijom vodnog režima putem brana:

- Brane Opuzen kao ključnog objekta obrane od poplava (izvan obuhvata Plana, ali sa značajem za razmatrano područje),

- Brane Pržinovac (izvan obuhvata Plana),

- Brane Blace na Maloj Neretvi koja štiti unutrašnje područje Općine Slivno od utjecaja morskog akvatorija i zaslanjivanja unutrašnjih voda.

- Na prostoru sustava kanala i vodotoka utvrđeno je javno vodno dobro, koje je prikazano na grafičkim prilogima Plana u mjerilu 1:25 000 i 1:5000, a isto uključuje i službeno proglašeni inundacijski pojas na javnom vodnom dobru.

- Planom se utvrđuje ograničenje korištenja prostora javnog vodnog dobra i neposrednog okolnog prostora sukladno Zakonu o vodama.

2) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Općine Slivno, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 6,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a sto bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. III. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog "Hrvatskih voda".

- Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;

- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, - osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

- Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

- Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

- Planom se utvrđuje obveza ishodenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

- Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

- Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

- Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

3) Nova gradnja unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja na trasama postojećih vodotoka moguća je tek nakon njihovog premještanja sukladno uvjetima Hrvatskih voda, a takva područja tretiraju se kao prostori posebnog ograničenja u korištenju.

4) Na kartografskim prikazima 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja i 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su poplavna područja.

5) Propisani su sljedeći zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava: - građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja

- građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavljanja i

bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom

- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode
- potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način
- vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda
- za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda
- gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu provode se u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

## 8.6. Zaštita mora

### Članak 82f.

1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provođenje monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provođenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

## 8.7. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 82g.

1) Zaštitu od požara na području Općine Slivno treba za pojedina naselja i ugrožena područja ostvarivati prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno

neopasnim sadržajima.

5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m.

6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

7) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske proseke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

### Članak 82h.

1) Ovim člankom propisuju se mjere zaštite od požara kako slijedi.

2) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

5) Prilikom izrade detaljnijeg plana koji se izrađuje na temelju ovog Plana te gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu.

6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.

7) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

8) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## 8.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje i evakuacija)

### 8.8.1. Sklanjanje ljudi

### Članak 83.

1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

2) Područje Općine Slivno s 18 naselja ukupno nastanjuje 1997 stanovnika (statistika 2011. godine) ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti.

3) Unutar područja Općine Slivno magistralni prometni infrastrukturni sustavi (autcesta, željeznička pruga, dalekovodi i plinovodi), nalaze se izvan građevinskih područja značajnijih naselja te u slučaju ratne opasnosti neće predstavljati ugrozu lokalnom stanovništvu unutar naselja. Također i sama naselja kreću se sa veličinom od 324 do 1 stanovnika pa u tom smislu ne predstavljaju značajan cilj za ratno razaranje. Isto tako, značajniji sadržaji gospodarske namjene nisu smješteni niti planirani unutar područja Općine Slivno pa je i u tom smislu ugroženost područja od ratnih razaranja minimalna.

4) Na prostoru Općine Slivno nalaze se objekti od interesa za obranu (potkopi), smješteni na lokaciji Duba i Solina. Oko tih objekata predviđeni su zaštitni prostori unutar kojih je ograničena gradnja pa se na taj način štite građevinska područja naselja Duba i izdvojeno građevinsko područje na prostoru Solina. Unutar tih zaštitnih prostora sa zabranjenom i ograničenom izgradnjom ne smiju se graditi objekti za sklanjanje stanovništva.

5) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) unutar tog područja nije potrebno graditi skloništa već se postojeće i planirane građevine prilagođavaju potrebama sklanjanja stanovništva kroz dvonamjensko korištenje pojedinih dijelova građevina.

6) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

7) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.). Dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

### 8.8.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 84.

1) Ovim Planom utvrđene su dimenzije prometnih koridora unutar naselja s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

2) Veća raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, nalaze se izvan građevinskih područja naselja te njihovo rušenje ne ugrožava stanovništvo u naseljima. Pri projektiranju tih čvorišta i raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

3) Sustav prometnica unutar naselja treba planovima niže razine biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama, odnosno postojeće prometnice treba prilagoditi napred navedenim uvjetima.

### 8.8.3. Zaštita od potresa

#### Članak 85.

1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica (i međusobne udaljenosti građevine), te određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja sa izgradnjom prometne mreže i alternativnim pristupima pojedinim zonama). Ukoliko se građevine grade na manjoj udaljenosti trebaju imati konstruktivni sustav siguran od rušenja.

3) Do izrade nove seizmičke karte Dubrovačko-neretvanske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

4) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

6) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### 8.8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

#### Članak 86.

1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem iz svih naselja smještenih na morskoj obali.

3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 87.

1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Slivno (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

2) Prostor općine Slivno uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine i urbanističkim planovima uređenja.

3) Prostor unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu.

4) Prostor neizgrađenog – neuređenog dijela građevinskog područja naselja kao i prostori izdvojenog građevinskog područja (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena) uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU).

#### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### Članak 88.

1) Na temelju Prostornog plana uređenja općine Slivno izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja za neizgrađene – neuređene dijelove građevinskog područja naselja (s eventualno potrebnim funkcionalno povezanim okolnim prostorom), uključivo glavno središnje naselje, te izdvojena građevinska područja s funkcionalno pripadajućim akvatorijem, kako slijedi:

#### URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

##### A. Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje dijela naselja Kremena
2. Građevinsko područje dijela naselja Raba
3. Građevinsko područje dijela naselja Komarna
4. Građevinsko područje dijela naselja Duboka
5. Građevinsko područje dijela naselja Klek (bez zona Radalj i Repić)
6. Građevinsko područje dijela naselja Vlaka

##### B. Građevinska područja izdvojene namjene

7. Naselje Blace - područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske te ugostiteljsko-turističke namjene
8. Naselje Raba – uvala Soline – područje ugostiteljsko-turističke namjene
9. Uvala Moračna – područje rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene
10. Naselje Raba i Lovorje - područje proizvodno (pretežito zanatske) rekreacijske namjene
11. Naselje Duba – područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene

2) Granice obuhvata iz stavka (1) ovog članka definirane na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.14. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000 utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi plana

može odrediti uži ili širi obuhvat Urbanističkog plana uređenja.

3) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i povoljniji – viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

4) Do donošenja svih urbanističkih planova uređenja omogućava se izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja.

5) Na području Općine Slivno na snazi se nalazi Urbanistički plan uređenja naselja Duba, Urbanistički plan uređenja naselja Blace i Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene Lovorje-Pižinovac.

### Članak 89.

1) Do donošenja svih urbanističkih planova uređenja omogućava se izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja.

#### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 90.

1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- Korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture sa uzgojem ribe i školjkaša za lokalno i šire tržište,
- Značajno povećanje učešća novih mješovitih stambeno-turističkih područja izgradnje na obalnom pojasu kao podsticajna mjera za razvitak ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- Osnivanje novih turističkih područja sa planiranom realizacijom turističkih kapaciteta i u segmentu privatnih pansiona, što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

### Članak 91.

1) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti sljedeće aktivnosti:

- Ostvariti takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Slivno.

- Posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu poljoprivrede i turizma,

- Organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom

komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.

- Definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora, koncesija na državnom – općinskom zemljištu kao i koncesija na javnom pomorskom dobru.

### Članak 92.

1) Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,

- Utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,

- Utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### 9.3. Zahvati na građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 93.

1) Na postojećim građevinama sagrađenim temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i onih sagrađenih prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni provoditi samo zahvati sanacije i održavanja.

### 9.4. Područja posebnog režima korištenja prostora

### Članak 94.

1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge, uključivo energetske koridori – dalekovodi 220 i 110 kV te magistralni plinovod, smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora.

2) Temeljem detaljne projektne dokumentacije pojedinog prometnog ili infrastrukturnog sustava iz stavka (1) ovog članka, odredit će se objekti koje treba ukloniti.

3) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka (1) ovog članka unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine sanirati i održavati ali bez povećanja tlocrtno izgrađenosti građevne čestice i ukupnog GBP.

### 9.5. Tabelarni pregled veličine građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja

### Članak 95.

1) Tekstu provedbenih odredbi prilažu se tablice s iskazom površina građevinskih područja.

<b>Tablica: Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja</b>					
Ime naselja	Unutar prostora ograničenja	GPN izgrađeno	GPN neizgrađeno	GPN neuređeno	GPN ukupno
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Blace	DA	10.73	2.04	7.89	20.66
Duba	DA	2.00	10.11	0.00	12.11
Duboka	DA	4.44	0.43	1.30	6.17
Klek	DA	17.12	0.38	6.77	24.27
Komarna	DA	8.2	5.3	5.14	18.64
Kremena	DA	5.99	5.66	2.08	13.73
Lovorje	NE	3.05	2.33	0.00	5.38
Lučina	NE	0.83	0.00	0.00	0.83
Mihalj	NE	3.93	4.47	0.00	8.40
Otok	NE	2.91	3.45	0.00	6.36
Pižinovac	NE	3.25	2.68	0.00	5.93
Podgradina	NE	15.61	4.78	0.00	20.39
Raba	DA	1.46	0.65	2.18	4.29
Slivno Ravno	DA	11.73	0.96	0.00	12.69
Trn	DA	3.96	0.93	0.00	4.89
Tuštevac	NE	2.61	1.42	0.00	4.03
Vlaka	NE	14.42	4.72	0.00	19.14
Zavala	DA	5.86	0.00	0.00	5.86
<b>ukupno</b>		<b>118.1</b>	<b>50.31</b>	<b>25.36</b>	<b>193.77</b>

<b>Tablica: Iskaz površina unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja</b>		
oznaka	lokacija	površina (ha)
gospodarska namjena - proizvodna:		
I2	Podgradina	0.68
I2	Lovorje, Pižinovac	0.67
I2	Lovorje, Raba	1.81
I4	Podgradina	1.88
<b>gospodarska namjena - proizvodna ukupno</b>		<b>5.04</b>
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:		
T1	uvala Solina, Raba	10.13
T2	Blace	10.00
T3	Moračna, Klek	5.94
<b>gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ukupno</b>		<b>26.07</b>
sportsko-rekreacijska namjena:		
R5	Blace	2.07
R5	Duba, Otok, Blace	10.00
R5	Moračna, Klek	0.68
R5	Raba, Lovorje	6.18
<b>sportsko-rekreacijska namjena ukupno</b>		<b>18.93</b>
groblje:		
	Podgradina	0.60
	Slivno Ravno	1.07
	Raba	2.01
	Kremena	0.33
	Blace, Trn	2.68
<b>groblje ukupno</b>		<b>6.69</b>

**10. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (UPU)****Članak 96.**

- 1) Ovim Planom je u članku 88. utvrđena obveza izvedbe prostornih planova niže razine (užeg prostornog obuhvata) za građevinska područja ili dijelove građevinskih područja.
- 2) Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, odnosno za cjelovito građevinsko područje u naseljima Blace, Kremena, Raba, Komarna, Klek, Vlaka, uključivo i za građevinska područja izdvojene namjene na lokalitetima naselje Blace, uvala Solina, uvala Moračna, na području naselja Raba i Lovorje te u naselju Duba.
- 3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za pojedinu namjenu i vrstu gradnje definirani su ovim Planom i primjenjuju se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja.
- 4) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, može se Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta u odnosu na obuhvat prikazan na grafičkim priložima ovog Plana.
- 5) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu se Urbanističkim planom uređenja propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.
- 6) Urbanističkim planom uređenja moraju se osigurati prometni i komunalni uvjeti za uređenje građevinskog područja kako bi se gradnja provodila na uređenim građevnim česticama, što minimalno obuhvaća pristup sa prometne površine (iznimno osiguranje pristupa putem prava služnosti, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta).

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 97.**

- 1) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Slivno objavljuje se u Općinskom glasniku.

KLASA:350-02/21-01/24

URBROJ: 2148/05-01-21-02

Podgradina, 25. listopada 2021. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK  
Draženko Čović, dipl.oec.

---



“Općinski glasnik” je službeno glasilo Općine Slivno.  
Izdavač: Općina Slivno - [www.opcina-slivno.hr](http://www.opcina-slivno.hr)  
Podgradina 41, 20355 Opuzen; tel. 020 671 295; fax. 020 672 170  
e-mail: [opcinski.glasnik@opcina-slivno.hr](mailto:opcinski.glasnik@opcina-slivno.hr)  
Glavni i odgovorni urednik: Nikola Bartulović, dipl.iur.  
List izlazi po potrebi - Tisak: Općina Slivno  
ISSN 1847 - 6031