



# OPĆINSKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE SLIVNO

Godina II

Podgradina, 04. veljače 2011.

Broj 1/11

## SADRŽAJ

br. akta	...	stranica
42. Ispravak Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja uvale Duba.....		58
43. Odluka o izradi II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno.....		58
44. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Blace.....		60

...

42. Usklađuje se naziv prostorno-planskog dokumenta sa Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ broj 5/08), pa sukladno članku 20. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br.4/09), Općinsko vijeće Općine Slivno na XIII. sjednici održanoj 04.veljače 2011. godine donijelo je

**ISPRAVAK  
ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UVALE DUBA**

**I**

Radi usklađenja naziva predmetnog Plana sa člankom 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno riječ „uvale“ zamjenjuje se sa riječi „naselja“.

**II**

Ovaj ispravak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:350-02/11-01/55  
Ur.broj:2148/05-01-11-1  
Podgradina, 04.veljače 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK  
Mato Dragobratović

43. Na temelju članka 102. zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), te članka 20. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br.4/09), Općinsko vijeće Općine Slivno, na XIII. sjednici održanoj 04. veljače 2011. godine, donosi

**ODLUKU  
o izradi II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Slivno  
(u daljnjem tekstu: II ID-PPUO)**

**Članak 1.**

Utvrdjuje se obveza izrade II ID-PPUO-a u skladu sa člankom 26. i 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) u daljnjem tekstu: ZPUG.

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 2.**

Temeljem članka 78. stavak 1. ZPUG donosi se Odluka o izradu II ID-PPUO-a (u daljnjem tekstu: Odluka), kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske

smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svoj djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, te izvori funkcioniranja izrade.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II ID-PPUO**

**Članak 3.**

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (PPŽ) došlo je do neusklađenosti PPUO Slivno sa Planom više razine. U cilju postizanja Zakonom uvjetovane usklađenosti, sukladno članku 102. ZPUG pokreće se izrada II ID-PPUO.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU II ID-PPUO**

**Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu II ID-PPUO su slijedeći:

- usklađenje sa PPŽ
- promjena uvjeta za namjenu, korištenje i uređenje područja te gradnju građevina na području općine Slivno,
- provjera potrebe izrade planova užih područja (UPU, DPU)
- usklađenje sa izrađenim projektima
- razmatranje novih potreba planiranja u dijelu prometne i komunalne infrastrukture,

**III. OBUHVAT II ID-PPUO**

**Članak 5.**

Obuhvat II ID-PPUO odnosi se na čitavo područje Općine Slivno.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II ID-PPUO**

**Članak 6.**

Ocjenom stanja u obuhvatu uočava se naročito slijedeće:

- Razmatrano područje obuhvaća prostor zaštitnog obalnog područja mora
- Nova izgradnja unutar građevinskih područja naselja utjecala je na promjenu odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela
- Obzirom na izgrađenu prometnu i drugu infrastrukturu postoje dijelovi koji se mogu tretirati kao neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja
- Da bi se omogućila provedba planskih postavki iz ID-PPUO i omogućila daljnja izgradnja na tom prostoru, sukladno ZPUG-u, koji je uveo nove uvjete za izgradnju na neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja, neophodno je za ovaj prostor izraditi II ID-PPUO, te osigurati razgraničenje prostora.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU II ID-PPUO-a**

**Članak 7.**

(1) Osnovni cilj ovih Izmjena i dopune Plana je olakšati i pojednostaviti primjenu i provedbu dokumenta prostornog uređenja u odnosu na izmijenjenu zakonsku regulativu, propise i dr. dokumente koji se odnose na područje Općine Slivno uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba

korisnika prostora, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka Općine.

## VI. SMJERNICE UTVRĐENE VAŽEĆIM ID-PPUO

### Članak 8.

Osnovne smjernice za izradu II ID-PPUO odnose se naročito na:

- utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- određivanje novih i korekcija planskih zona namijenjenih ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti
- određivanja obveze i obuhvata izrade prostornih planova užih područja s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem (UPU-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja, odnosno DPU-a za dijelove naselja gdje će se provoditi urbana komasacija),
- provjeru obveze uređenja građevinskog zemljišta (sukladno odredbama članka 125. i 126. ZPUG-a),
- usklađenje odredbi za provođenje vezano za mjere provedbe plana, terminologiju i drugo.

**Program usklađenja s ostalom regulativom** i dokumentima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i postupanja s otpadom, te usklađenja sa zahtjevima tijela i osoba određenih posebnim propisima u smislu članka 79. ZPUG-a, odnosi se naročito na:

- provjeru zaštite postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti naselja, te usklađenje mjera zaštite prostora uvjeta korištenja i drugo za područje Općine,
- i drugo određeno posebnim propisima.

**Usklađenje s Izmjenama i dopunama PPŽ-a** (sukladno potrebama, a u skladu sa zahtjevima za izradu izmjena i dopuna iz članka 79., odnosno mišljenja iz članka 38. i 98. ZPUG-a) odnosi se naročito na:

- provjeru i dopunu namjene površina
- izmjene trasa prometne infrastrukture
- osiguranje uvjeta za gradnju građevina komunalne infrastrukture.

Programska polazišta (i ciljevi) za razmatranje **pojedinačnih prijedloga** podnositelja sadržana su kroz njihove prijedloge, a odnose se naročito na korištenje i namjenu prostora, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

Programska polazišta (i ciljevi) **razmatranja prijedloga prenamjene postojećih prostora**, a odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje:

- novih turističkih zona
- ostalih zona značajnih za razvitak općine Slivno.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU II ID-PPUO-a

### Članak 9.

(1) Definiranje programskih smjernica za izradu II ID-PPUO provesti će se putem stručne podloge koja će utvrditi ukupni opseg izmjena i dopuna PPUO Slivno, a ista će se donijeti do Općinskog vijeća.

(2) Tijekom izrade II ID-PPUO primijeniti će se postojeći podaci i dokumenti korišteni pri izradi drugih prostorno-planskih dokumenata (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i općinskoj razini, a imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovog Plana.

(3) Osim dokumentacije iz stavka (2) ovog članka za potrebe izrade II ID-PPUO koristiti

će se po potrebi i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

(1) Stručno rješenje, odnosno nacrt prijedloga II ID-PPUO izraditi će izrađivač odabran u postupku javne nabave.

(2) Ne predviđa se izrada varijantnih rješenja.

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTRAKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 12.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisani dokument) prema članku 79. ZPUG-a:

- Ministarstvo kulture,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, 20000 Dubrovnik,
- Uprava za zaštitu prirode u Zagrebu,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva u Zagrebu,
- Uprava gospodarenja vodama,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje u Dubrovniku,
- Područni ured za zaštitu i spašavanje,
- Odjel za zaštitu i spašavanje
- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik
- MUP – Policijska uprava, Dubrovnik, Policijska postaja Metković,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik – ispostava Metković,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Neretva-Korčula u Opuzenu,
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije Dubrovnik,
- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektrodalmacija“ pogon Metković,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Zagreb
- Lučka kapetanija Ploče
- Mjesni odbori

### Članak 13.

(1) Za dostavu zahtjeva (podataka, smjernica i propisanih dokumenata) za izradu II IDPPUO predviđa se rok od najviše 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### Članak 14.

U skladu s člankom 79. ZPUG-a tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi II ID-PPUO, ukoliko to ne učine u danom roku, nositelj izrade nije dužan poštivati takve

zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade II ID-PPUO dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### Članak 15.

Tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu II ID-PPUO.

## XI. ROK ZA IZRADU II ID-PPUO

### Članak 16.

(1) Izrada II ID-PPUO predviđena je u roku od 10 mjeseci, a dijeli se u 6 faza i to kako slijedi:

#### I FAZA

- obavijest javnosti o izradi II ID-PPUO
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke za izradu II ID-PPUO,

#### II FAZA

- izrada nacrtu prijedloga II ID-PPUO
- objava i provođenje prethodne rasprave,
- izrada izvješća o prethodnoj raspravi i dovršenje nacrtu prijedloga,

#### III FAZA

- utvrđivanje i izrada prijedloga II ID-PPUO,
- provođenje javne rasprave, odnosno javnog uvida i javnog izlaganja,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,

#### IV FAZA

- izrada nacrtu konačnog prijedloga II ID-PPUO,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke

#### V FAZA

- izrada i utvrđivanje konačnog prijedloga II ID-PPUO
- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva
- pribavljanje suglasnosti župana
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave

#### VI FAZA

- donošenje II ID-PPUO
  - objava Odluke o donošenju II ID-PPUO u službenom glasilu
  - izrada završnog elaborata II ID-PPUO.
- (2) Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 1. ovog članka, nositelj izrade je dužan sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a donijeti II ID-PPUO najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon protoka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

(3) Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 1. ovog članka, te vremenu potrebnom za propisane objave, usuglašavanja i drugo, izrada i donošenje II ID-PPUO - provest će se unutar deset mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava.

(4) U slučaju ponavljanja javne rasprave (što ovim rokovima nije

predviđeno), ista se može provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak izrade.

## XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II ID-PPUO

### Članak 17.

Izvor financiranja izrade II ID-PPUO je Proračun Općine Slivno, a financirati će se iz proračunskih sredstava 2011., odnosno u razdoblju do donošenja II ID-PPUO.

### Članak 18.

(1) Postupak izrade i donošenja, sukladno odredbi članka 2. točka 12. ZPUG-a, provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno zapovedbu zakonom utvrđenog postupka.

(2) Nositelj izrade voditi će službenu evidenciju u postupku izrade i donošenja II IDPPUO, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanje nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

### Članak 19.

Sukladno članku 79. ZPUG-a i ovoj Odluci, Nositelj izrade i donošenja II ID-PPUO će nakon objave ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb;
- tijelima i osoba iz članka 12. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. ZPUG-a.

### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke, javnog će se o izradi II ID-PPUO obavijestiti putem dnevnog tiska i lokalnih sredstava javnog priopćavanja.

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Općinskom glasniku“ – službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA: 350-01/11-01/20

URBROJ:2148/05-01-11-1

Podgradina, 04.veljače 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK  
Mato Dragobratović

44.

Na temelju članka 78. zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), te članka 20. Statuta Općine Slivno ( „Neretvanski glasnik“ br.4/09 ), Općinsko vijeće Općine Slivno na XIII. sjednici održanoj 04. veljače 2011. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Blace  
(u daljnjem tekstu: UPU)****Članak 1.**

Utvrđuje se obveza izrade o donošenju UPU-a u skladu sa člankom 26. i 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) u daljnjem tekstu: ZPUG, te Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br. 5/08) u daljnjem tekstu: ID-PPUO.

**UVODNE ODREDBE****Članak 2.**

Temeljem članka 78. stavak 1. ZPUG donosi se Odluka o izradu UPU-a (u daljnjem tekstu: Odluka), kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svoj djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, te izvori funkcioniranja izrade.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a****Članak 3.**

U okviru ID-PPUO Slivno utvrđena je člankom 53. Odluke o donošenju obveza izrade UPU-1 za građevinsko područje naselja Blace sa zonom rekreacije, što predstavlja osnovu za izradu ovog UPU-a.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a****Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu UPU-a su slijedeći:  
- potreba utvrđivanja detaljnijih uvjeta za namjenu, korištenje i uređenje područja naselja Blace,  
- potreba planiranja i osiguranja prostora javnih namjena, naročito u dijelu prometne i komunalne infrastrukture,  
- osiguranje potrebne razine zaštite prostora.

**III. OBUHVAT UPU-a****Članak 5.**

Obuhvat UPU-a utvrđen je ID-PPUO na kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Posebne mjere.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a****Članak 6.**

Ocjenom stanja u obuhvatu uočava se naročito slijedeće:  
- Razmatrano područje nalazi se unutar zaštitnog obalnog područja mora, te je većim dijelom neizgrađeno i komunalno

neopremljeno.

- Planske postavke definirane su ID-PPUO, pa je na prostoru obuhvata planirano građevinsko područje naselja Blace sa njegovim izgrađenim i neizgrađenim dijelom, uz definiranje zahvata na obalnom pojasu (uređene plaže, komunalni privezi i dr.). Utvrđena je pretežitost zona stambene namjene i zasebnih ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja odnosno u okvirima mješovite namjene. Planom je obuhvaćeno i područje izdvojene namjene – zona rekreacije smještena uz zapadni rub naselja. U prometnom i infrastrukturnom smislu određena je obveza planiranja prometne i ostale infrastrukturne mreže.

- Da bi se omogućila provedba planskih postavki iz ID-PPUO i omogućila daljnja izgradnja na tom prostoru, sukladno ZPUG-u, neophodno je za ovaj prostor izraditi UPU, te osigurati razgraničenje prostora u okviru namjene površina na prostore za potrebe privatnih korisnika i prostore od javnog interesa.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU UPU-a****Članak 7.**

(1) Osnovni cilj izrade UPU-a je određivanje namjene površina sa potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, provedba razgraničenja površina privatnog i javnog interesa, uključivo utvrđivanje uvjeta gradnje sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji uz moguće promjene u cilju osiguranja više razine urbanog standarda i zaštite okoliša.

(2) Programska polazišta izrade UPU-a određena su ID-PPUO, pri čemu je potrebno:

- riješiti koncepciju uređenja cijelog prostora naselja te definirati namjenu površina, uvažavajući potrebe za javno-društvenim i gospodarskim djelatnostima,

- odrediti standarde – uvjete za veličinu i gradnju na česticama različite namjene uvažavajući članak 76. ZPUG-a,

- definirati položaj i profil naseljskih ulica, na način da se osigura dobra prometna povezanost svih dijelova naselja i planiranih zona različite namjene, te dati rješenje prometa u mirovanju na osnovu procjene potreba,

- planirati prostore i uvjete uređenja / gradnje za ostale prateće sadržaje – javne prometne površine, trgove, zelenilo, prostore za šport i rekreaciju, plažu i dr.

- u zoni mješovite namjene osigurati mogućnost gradnje stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina,

- riješiti način priključivanja na komunalnu infrastrukturu,

- odrediti mjere zaštite okoliša i ostalih vrijednosti na prostoru obuhvata.

**VI. SMJERNICE UTVRĐENE VAŽEĆIM ID-PPUO****Članak 8.**

Za građevinska područja naselja primjenjuju se slijedeće smjernice:

- Namjena prostora pretežito stambena (S), a dijelom mješovita (M1 – stambenoposlovna) što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

\*Unutar mješovite namjene (M1) smještavaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

\*Na predmetnom području nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao jednoobiteljske ili višeebiteljske građevine.



\* Karakter predmetnih građevinskih područja naselja ukazuje dijelom na mješovitost, a pretežito ruralnu strukturu pa nije predviđen smještaj značajnijih sadržaja javne namjene, osim za nužne svakodnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo i dr.), uz zadržavanje postojećih sadržaja.

\* Unutar građevinskog područja naselja na površini veličine do 1 ha mogu se formirati zone gospodarske (prvenstveno turističke) namjene T1 = hotel kapaciteta do 80 kreveta, pri čemu takva namjena može obuhvatiti do 20% površine pojedinog građevinskog područja.

\*Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:

- prometnice minimalne širine kako je utvrđeno u članku 36.-38. Odredbi ID-PPUO,

- infrastruktura vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda u izgrađenim dijelovima naselja može izvesti putem zasebnih građevina (sabrne jame) kapaciteta do 10 ES.

\* Za gradnju i uređenje unutar morskog akvatorija treba prostorno rješenje usuglasiti sa posebnim uvjetima lučke uprave.

\* Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju u stambenim/ i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice 160-300 m<sup>2</sup>, ovisno o tipu i visini građevine,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40 – 0,50 ovisno o tipu i namjeni građevine,

- visina građevina ograničena je na maksimalno Po+S+P+1 ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca.

- parkirališni prostor rješava se u okviru građevne čestice.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU UPU-a

### Članak 9.

(1) Za potrebe definiranja programskih smjernica uređenja, korištenja i kapacitiranja prostora naselja izraditi će se stručna podloga koju će donijeti Općinsko vijeće.

(2) Tijekom izrade UPU-a koristiti će se postojeći podaci i dokumenti koji su se koristili za izradu ID-PPUO, te one koje su izrađeni na državnoj, županijskoj i općinskoj razini, a imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovog Plana.

(3) Osim dokumentacije iz stavka (2) ovog članka za potrebe izrade UPU-a koristiti će se po potrebi i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

(1) Stručno rješenje, odnosno nacrt prijedloga UPU-a izraditi će izrađivač odabran u postupku javne nabave.

(2) Ne predviđa se izrada varijantnih rješenja.

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTRALNIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 11.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se katastarsko-topografski plan, katastarski plan i ortofoto u mjerilu 1:2000 koje će osigurati

Općina Slivno uz ovjeru kod Državne geodetske uprave – Područni ured za katastar Dubrovnik, ispostava Metković.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI UPU-a

### Članak 12.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisani dokument) prema članku 79. ZPUG-a:

- Ministarstvo kulture,

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, 20000 Dubrovnik,

- Uprava za zaštitu prirode u Zagrebu,

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva u Zagrebu,

- Uprava gospodarenja vodama,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje u Dubrovniku,

- Područni ured za zaštitu i spašavanje,

- Odjel za zaštitu i spašavanje

- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik

- MUP – Policijska uprava, Dubrovnik, Policijska postaja Metković,

- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik – ispostava Metković,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Neretva-Korčula u Opuzenu,

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije Dubrovnik,

- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektrodalmacija“ pogon Metković,

- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Zagreb

- Ministarstvo obrane, Zagreb

- Mjesni odbor naselja Blace

- Lučka kapetanija Ploče.

### Članak 13.

(1) Za dostavu zahtjeva (podataka, smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a predviđa se rok od najviše 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### Članak 14.

U skladu s člankom 79. ZPUG-a tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi UPU-a, ukoliko to ne učine u datom roku, nositelj izrade nije dužan poštovati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade UPU-a dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### Članak 15.

Tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i

drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu UPU-a. razdoblju do donošenja UPU-a.

## XI. ROK ZA IZRADU UPU-a

### Članak 16.

(1) Izrada UPU-a dijeli se u 6 faza i to kako slijedi:

#### I FAZA

- obavijest javnosti o izradi UPU-a
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke za izradu UPU-a,

#### II FAZA

- izrada nacrtu prijedloga UPU-a
- objava i provođenje prethodne rasprave,
- izrada izvješća o prethodnoj raspravi i dovršenje nacrtu prijedloga,

#### III FAZA

- utvrđivanje i izrada prijedloga UPU-a,
- provođenje javne rasprave, odnosno javnog uvida i javnog izlaganja,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,

#### IV FAZA

- izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke

#### V FAZA

- izrada i utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a
- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave

#### VI FAZA

- donošenje UPU-a
  - objava Odluke o donošenju UPU-a u službenom glasilu, te
  - izrada završnog elaborata UPU-a.
- (2) Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 1. ovog članka, nositelj izrade je dužan sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a donijeti UPU najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

(3) Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 1. ovog članka, te vremenu potrebnom za propisane objave, usuglašavanja i drugo, izrada i donošenje UPU- provest će se unutar dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava.

(4) U slučaju ponavljanja javne rasprave (što ovim rokovima nije predviđeno), ista se može provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak izrade.

## XII. IZVODI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

### Članak 17.

Izvor financiranja izrade UPU-a je Proračun Općine Slivno, a financirati će se iz proračunskih sredstava 2011., odnosno u

### Članak 18.

(1) Postupak izrade i donošenja, sukladno odredbi članka 2. točka 12. ZPUG-a, provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za provedbu zakonom utvrđenog postupka.

(2) Nositelj izrade voditi će službenu evidenciju u postupku izrade i donošenja UPU-a, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanje nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

### Članak 19.

Sukladno članku 79. ZPUG-a i ovoj Odluci, Nositelj izrade i donošenja UPU-a će nakon objave ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb;
- tijelima i osoba iz članka 12. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. ZPUG-a.

### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke, javnost će se o izradi UPU obavijestiti putem dnevnog tiska i lokalnih sredstava javnog priopćavanja.

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Općinskom glasniku" – službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA: 350-02/11-01/01

URBROJ:2148/05-01-11-1

Podgradina,04.veljače 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK  
Mato Dragobratović

“Općinski glasnik” je službeno glasilo Općine Slivno.  
Izdavač: Općina Slivno - [www.opcina-slivno.hr](http://www.opcina-slivno.hr)  
Podgradina 41, 20355 Opuzen; tel. 020 671 295; fax. 020 672 170  
e-mail: [opcinski.glasnik@opcina-slivno.hr](mailto:opcinski.glasnik@opcina-slivno.hr)  
Glavni i odgovorni urednik: Nikola Bartulović, dipl.iur.  
List izlazi po potrebi - Tisak: Općina Slivno  
ISSN 1847 - 6031