



PREHNIT

Završno izvješće

**IZRADA REGISTRA IMOVINE OPĆINE SLIVNO NA PODRUČJU
KATASTARSKE OPĆINE MIHALJ-OTOK-LUČINA**



Prosinac, 2021.

Izrada registra imovine Općine Slivno na području katastarske općine Mihalj-Otok-Lučina

Registar imovine Općine Slivno na području katastarske općine Mihalj-Otok-Lučina izrađen je prema *Zakonu o upravljanju državnom imovinom* (NN 52/18). Isporučitelj usluge je tvrtka Prehnit d.o.o. koju zastupa direktor Vlatko Roland za Primatelja: Općina Slivno, Podgradina 41, 20355 Opuzen, OIB: 97047688474 koju zastupa načelnik Smiljan Mustapić. Isporučitelj dostavlja Završno izvješće o provedenim aktivnostima.

Kao osnova Registra imovine Općine Slivno korišteni su podaci Državne geodetske uprave koji su dopunjeni prostorno-planskom dokumentacijom. Usklađeno je stanje zemljišne knjige i posjedovnih listova na predmetnoj katastarskoj općini.

U sklopu projekta prikupljeni su i obrađeni postojeći podaci:

- grafički dio katastarsa nekretnina (digitalni katastarski plan)
- knjižni podaci o katastarskim česticama i nositeljima prava
- prostorni plan - WMS

Registar imovine izrađen je prema *Zakonu o upravljanju državnom imovinom*, a shema podataka odgovara službenom registru državne imovine. Podaci se dijele na tri popisa:

1. Popis nekretnina
2. Popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima
3. Popis dionica u trgovačkim društvima i pravne osobe

1. Popis nekretnina

Popis nekretnina obuhvaća sve katastarske čestice i njezine dijelove na kojima je Općina Slivno u bazu zemljišnih podataka upisana kao nositelj knjižnih prava, odnosno kao vlasnik ili suvlasnik katastarske čestice. Ukupni broj katastarskih čestica nad kojima Općina Slivno polaže svoja prava je 12, a ukupni broj dijelova na tim česticama je 16.

Katastarskih čestica koje imaju samo jedan dio ima 10, jedna je katastarska čestica s dva dijela i jedna katastarska čestica s četiri dijela.

Prema vrstama nekretnine, dijelovi katastarske čestice podijeljeni su na građevinsko zemljište i građevine (15 dijelova) te poljoprivredno zemljište (1 dio). Od građevinskih zemljišta i građevina, čestice i njezini dijelovi prema zemljišno-knjižnoj kulturi najčešće su put (11), dvorište (1), škola (1), spremnik (1) i pomoćna zgrada (1). Poljoprivredna zemljišta su prema zemljišno-knjižnoj kulturi pašnjaci (1).

Ukupna površina svih katastarskih čestica i njezinih dijelova u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Slivno je 17.312 m². Najveći udio imaju građevinska zemljišta i građevine (15.868 m², tj. 92%) dok poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju mnogo manju površinu (1.444 m², tj. 8%).

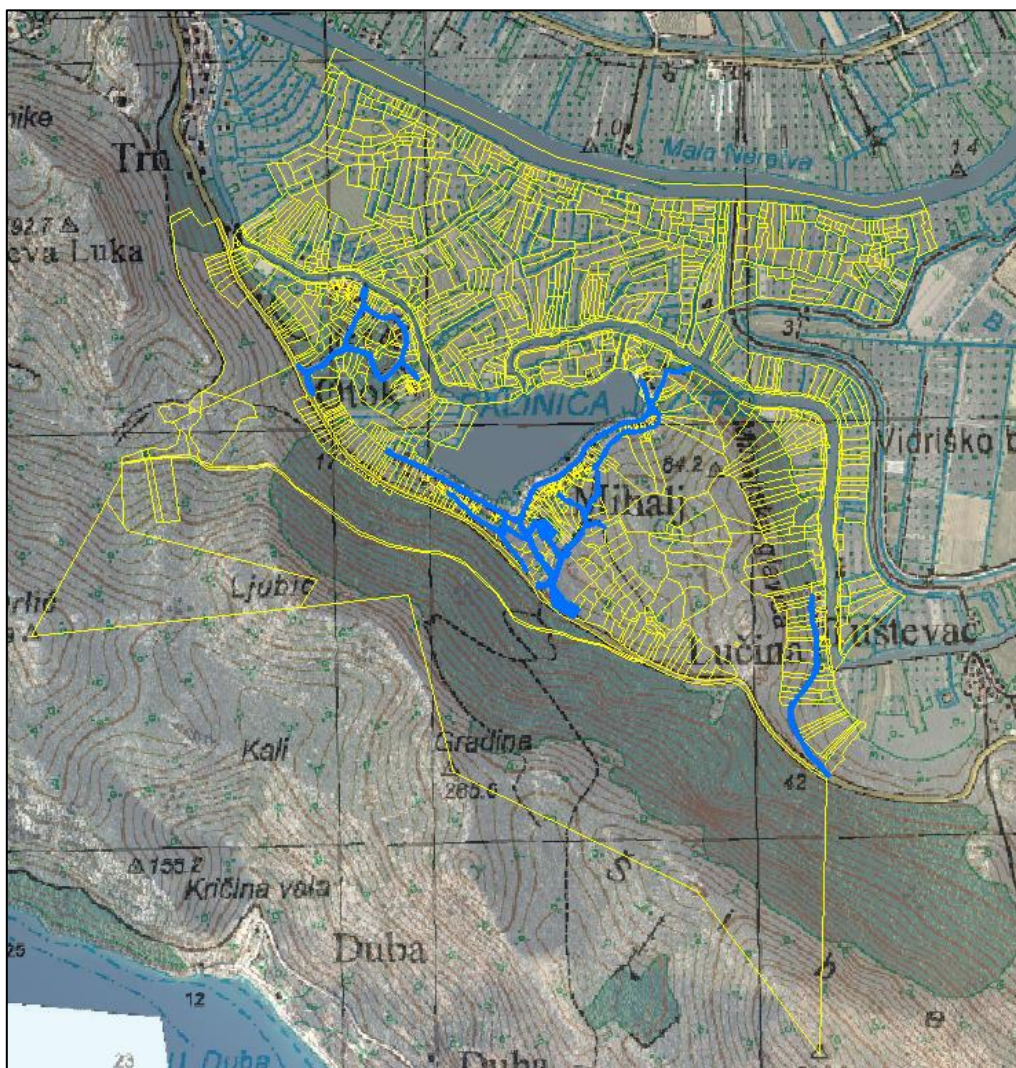
Na 11 katastarskih čestica Općina Slivno polaže isključivo vlasništvo s udjelom 1/1, dok na jednoj čestici ima suvlasništvo s Osnovnom školom Opuzen. Ukupna površina čestica i njezinih dijelova nad kojim Općina Slivno ima isključivo vlasništvo je 16.327 m². Na jednoj katastarskoj čestici koja je u isključivom vlasništvu Općine Slivno s udjelom 1/1 postoji teretovnica gdje uknjiženo pravo služnosti rekonstrukcije zračnog voda u vlasništvu HEP - distribucije d.o.o. Zagreb, distribucijsko područje Elektrodalmacija Split.

Da bi se dobili podaci prostornog plana koristio se WMS Informacijskog sustava prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>). Prema prostorno-planskoj namjeni 7 dijelova katastarskih čestica ima samo jednu namjenu, a devet dijelova katastarskih čestica ima dvije namjene. Najčešće namjene su građevinsko područje naselja - izgrađeni dio i građevinsko područje naselja - neizgrađeni dio, a prisutne su i namjene ostalo poljoprivredno tlo i šuma isključivo osnove namjene - gospodarska.

Popis atributa koji čine registar nekretnina u (su)vlasništvu Općine i njihov izvor:

Redni broj	Atribut	Značenje	Izvor
1	BR	Jedinstveni broj	-
2	VRSTA_NEKRETNINE	Vrsta nekretnine	DGU
3	KO_MB	Matični broj katastarske općine	DGU
4	KO_IME	Naziv katastarske općine	DGU
5	ZKU	Broj ZK uložka	DGU
6	ZK_KC	Broj ZK čestice	DGU
7	BR_PODU	Broj poduloška	DGU
8	ZK_UK_POV	Ukupna površina ZK čestica (m2)	DGU
9	ZK_KULTURA	Kultura ZK čestice	DGU
10	TITULAR_VL	Titular vlasništva	DGU
11	VRSTA_VLASNISTVA	Vrsta vlasništva	DGU
12	UDIO_VL	Udio vlasništva	DGU
13	TERETI	Tereti	DGU
14	SUDSKI_SPOR	Sudski spor	DGU
15	PL_BR	Broj posjedovnog lista	DGU
16	PL_MB_KO	Matični broj katastarske općine - posjedovni list (PL)	DGU
17	PL_KO_IME	Naziv katastarske općine - PL	DGU
18	PL_KC_BR	Broj katastarske čestice - PL	DGU
19	PL_POV	Ukupna površina katastarske čestice - PL	DGU
20	PL_NOSITELJ_PRAVA	Nositelj prava	DGU
21	PL_UDIO	Udio nositelja prava	DGU
22	BR_KAT_PLANA	Broj katastarskog plana	DGU
23	ADRESA	Adresa	DGU
24	PTT_BROJ	Poštanski broj	HP
25	PP_NAMJENA	Prostorno-planska namjena	Prostorni plan
26	NAZIV_KORISNIKA	Naziv korisnika nekretnine	DGU
27	PRAVNI_OSNOV	Pravni osnov	DGU
28	UDIO_U_PRAVNOM_OSNOVU	Udio u pravnom osnovu	DGU
29	VRIJEDNOST_KN	Vrijednost nekretnine (kn)	DGU
30	NAZIV_PROCJENITELJA	Naziv procjenitelja	DGU
31	OBV_POSLAN_PODATAK	Obveznik koji je poslao podatak	DGU
32	DATUM_STANJA	Datum stanja	DGU

Grafički pregled popisa nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Općine je pripremljen u Shapefile formatu spreman za unos u GIS aplikativno rješenje. Prikaz takvih nekretnina (označeno plavom bojom) je dan na Slika 1.



Slika 1. Grafički prikaz katastarskih čestica u vlasništvu i suvlasništvu Općine

Alfanumerički popis nekretnina je napravljen u Excel formatu i pregled izlista takvih nekretnina je dan na Slika 2.

BR	VISTA_NEKRETNINE	KO_MB	KO_IME	ZKI	ZK_KC	BR_PODU	ZK_UK_POV	ZK_KULTURA	TITULAR_VL	VISTA_VLASNITVA	UDIO_VL	TERETI	SUDSKI_SPOR	FL_BR	FL_MB_NO
51	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	1030	7891		2020	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		1030	537145
52	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	985	7892		1787	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		985	537145
53	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	988	7893		1403	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		988	537145
54	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	1407	609		7	POMOĆNA ZORADA	OPĆINA SLAVNO	SUVLASNIŠTVO	1/2	NEMA TERETA		1407	537145
55	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	1407	608		37	SPREMNIK	OPĆINA SLAVNO	SUVLASNIŠTVO	1/2	NEMA TERETA		1407	537145
56	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	1407	608		213	ŠKOLA	OPĆINA SLAVNO	SUVLASNIŠTVO	1/2	NEMA TERETA		1407	537145
57	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	1407	608		728	DVORŠTE	OPĆINA SLAVNO	SUVLASNIŠTVO	1/2	NEMA TERETA		1407	537145
58	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	659	659		195	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		659	537145
58	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	662	648		217	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		662	537145
60	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	987	1113/1		1645	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		987	537145
61	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	988	1113/2		1698	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		988	537145
62	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	963	1242		515	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		963	537145
63	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	964	1265		620	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		964	537145
64	GRADEVNSKO ZEMLJIŠTE I GRADEVNA	537145	MHALJ OTOK LUČINA	986	1313		2247	PUT	OPĆINA SLAVNO	ISKLUČUVO VLASNIŠTVO	1/1	NEMA TERETA		986	537145

Slika 2. Primjer ispisa dijela alfanumeričkih podataka za KO Mihalj-Otok-Lučina

2. Popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima

Uvidom u podatke i komunikacijom s Općinom Slivno utvrđeno je da Općina Slivno ne posjeduje poslovne udjele u trgovačkim društvima.

Popis atributa koji čine registar poslovnih udjela u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine i njihov izvor:

Redni broj	Atribut	Značenje	Izvor
1	RBR	Jedinstveni broj	-
2	Naziv	Naziv društva s ograničenom odgovornošću	Općina
3	Mjesto/Sjedište	Mjesto/Sjedište društva s ograničenom odgovornošću	Općina
4	OIB	OIB društva s ograničenom odgovornošću	Općina
5	Temeljni kapital	Temeljni kapital	Općina
6	Valuta	Valuta	Općina
7	Vlasništvo Općine	Vlasništvo Općine	Općina
8	% vlas. Općine	Postotak vlasništva Općine	Općina
9	Teret	Teret	Općina
10	Sudski spor	Sudski spor	Općina

3. Popis dionica u trgovačkim društvima i pravne osobe

Uvidom u podatke i komunikacijom s Općinom Slivno utvrđeno je da Općina Slivno ne posjeduje dionice u trgovačkim društvima.

Popis atributa koji čine registar dionica u trgovačkim društvima i pravne osobe u (su)vlasništvu Općine i njihov izvor:

Redni broj	Atribut	Značenje	Izvor
1	RBR	Jedinstveni broj	-
2	Naziv	Naziv dioničkog društva ili pravne osobe	Općina
3	Mjesto/Sjedište	Mjesto/Sjedište dioničkog društva ili pravne osobe	Općina
4	Oznaka vrijednosnog papira	Oznaka vrijednosnog papira	
5	OIB	OIB dioničkog društva ili pravne osobe	Općina
6	Temeljni kapital	Temeljni kapital	Općina
7	Valuta	Valuta	Općina
8	Izdano dionica	Izdano dionica	
9	Nominalna vrijednost	Nominalna vrijednost	
10	Valuta	Valuta	
11	Vlasništvo Općine	Vlasništvo Općine	Općina
12	% vlas. Općine	Postotak vlasništva Općine	Općina
13	Teret	Teret	Općina
14	Sudski spor	Sudski spor	Općina