



DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE

OBVEZNI PRILOZI

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb, studeni 2008.

Naručitelj: **OPĆINA SLIVNO**
Načelnik Mato Dragobratović

Izvršitelj: **URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE, d.d. - ZAGREB**

Direktor Instituta:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinacija izrade:

Za Naručitelja: Mato Dragobratović
Smiljan Mustapić

Za Institut: Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju:
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Radni tim na
izradi usklađenja PPUO
Slivno:

VLADIMIR TUTEK, dipl.ing.arh.
VEDRAN OBERAN, dipl.ing.arh.
BOŽICA MUNJIĆ, ing.arh.
MLADEN KARDUM, ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing.prom.
DEAN VUČIĆ, ing.geod.
NATAŠA AVAKUMOVIĆ, dipl.ing.ur.kraj.
DARKO LATIN, aps. arh.
MIRJANA MILOŠEVSKI, aps.arh.

Prijepis: MIRJANA STANČIĆ-BELANOVIĆ, ek.tehn.

RN: 9872
Broj elaborata: 1274

Obvezni prilozi Plana sadrže:	Str.
A. Obrazloženje Plana.....	3
B. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.....	35
C. Provedba prethodne i javne rasprave	36
D. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno	37
E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana.....	80
F. Suglasnosti i mišljenja.....	82
G. Obvezna tablica provjere GP naselja i GP izdvojenih zona	83
H. Dokazi poslovne i stručne sposobnosti Instituta.....	86

A) OBRAZLOŽENJE PLANA

I. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan Općine Slivno (u daljnjem tekstu: PPUO Slivno) donesen je 18. ožujka 2002. godine. Odluka o donošenju objavljena je u «Neretvanskom glasniku» br. 1/2002. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007) utvrđeni su uvjeti korištenja i uređenja prostora na području zaštićenog obalnog pojasa (u daljnjem tekstu: ZOP) utvrđenog sa pojasom širine 1000 m na kopnu i širine 300 m u morskome akvatoriju. Istim Zakonom je utvrđeno da se na područjima općina koje do 31.12.2007. nisu donijeli Prostorni plan uređenja ne mogu izdavati lokacijske dozvole, što znači da primjena važećeg PPUO Slivno nije moguća na području ZOP-a bez donošenja ovih Izmjena i dopuna.

Novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. – u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđeni su uvjeti i režimi uređenja i korištenja prostora, te izgradnje unutar ZOP-a, a isti se primjenjuju prilikom izrade Izmjena i dopuna ovog Plana.

Obzirom da je prethodno provedeno usklađenje, uključivo Izmjenu i dopunu Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu PPŽ), koji je odredio izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, to je u okviru radova na Izmjeni i dopuni PPUO Slivno potrebno provesti usklađenje sa novim uvjetima propisanim prostornim planom Županije, uz sve druge korekcije proizašle iz potrebe usaglašavanja sa rješenjima plana više razine.

Usklađenje PPUO Slivno provesti će se u odgovarajućim dijelovima tekstualnog obrazloženja i Odredbi za provođenje Plana, uključivo i dio kartografskih prikaza.

Navedeni radovi izrađeni u sklopu ovih Izmjena i dopuna mijenjaju dijelove osnovnog planskog dokumenta donesenog 21.02.2002. godine («Neretvanski glasnik» br. 1/2002.) te zajedno s istim predstavljaju cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnje tumačenje i provedbu.

Područje ZOP-a unutar teritorija Općine Slivno obuhvaća dijelove naselja Blace, Trn, Otok, Duba, Kremena, Raba, Slivno-Ravno, Komarna, Duboka, Mihalj, Lučina, Klek i Zavala. Na tom se području u okvirima ovih Izmjena i dopuna provode radovi usklađenja PPPUG Slivno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (provjera građevinskih područja naselja), ali i Prostornim planom Županije vezano uz smještaj, namjenu i kapacitet zona ugostiteljsko-turističke namjene. Druga područja Općine nisu smještena unutar prostora zaštićenog obalnog područja mora (1000 m kopna i 300 m mora) te se ne primjenjuju uvjeti ZOP-a, ali se kroz Izmjene i dopune važećeg Plana provodi njegovo usaglašavanje sa rješenjima Prostornog plana Županije (cestovni koridori, vjetroelektrane, sanitarno odlagalište i dr.).

Zaštićeno obalno područje mora sa linijama kopna u širini 1000 m i mora u širini 300 m od obalne linije utvrđeno je za područje Općine Slivno temeljem dokumenta «Zaštićeno obalno područje mora» izrađenog na magnetnom mediju (CD-u) od Državne geodetske uprave.

Također i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) utvrđeno je (članak 75.) da se za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja obvezno donosi Urbanistički plan uređenja čija se izrada određuje Prostornim planom uređenja Općine, a ne putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Budući je PPUO Slivno donesen prije stupanja na snagu predmetnog Zakona potrebno je kroz korekciju Odredbi za provođenje utvrditi pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PPUO SLIVNO

2.1. Točka 0.3. - Granica prostornog obuhvata i vremenske dimenzije planiranja

Mijenja se prvi pasus navedene točke sa brisanjem postojećeg teksta zadnje rečenice dodavanjem novog teksta koji glasi:

„Područje Općine Slivno utvrđeno je kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou Općine sa naseljima: Blace, Duba, Duboka, Klek, Komarna, Kremena, Lovorje, Lučina, Mihalj, Otok, Pižinovac, Podgradina, Raba, Slivno-Ravno, Trn, Tuštevaca, Vlaka i Zavala, tj. ukupno 18 naselja.

2.2. Dopuna točke 1.2.5. Vode i more

2.2.1.

Tekstualnom obrazloženju na stranici 23, na kraju točke 1.2.5. dodaje se novi tekst koji glasi:

„OBRANA OD POPLAVA

Dužina toka rijeke Neretve iznosi 215 km, od čega kroz teritorij Republike Hrvatske prolazi svega 22 km. Kod Opuzena, na udaljenosti 11,7 km od ušća u more, Neretva se račva na dva rukavca: desni - Veliku Neretvu i lijevi - Malu Neretvu. Srednji višegodišnji protok Neretve kod Metkovića je u različitim elaboratima i za različita razdoblja procijenjen od 325 do 390 m³/s.

Nizvodno od ušća Krupe (25 km od mora) započinje područje Donje Neretve s posebno složenom hidrografijom i utjecajem mora. Po rubu doline postoje brojni izvori čije vode dotječu u manje vodotoke, koji se ulijevaju ili u rijeku Neretvu ili u njen rukavac Malu Neretvu.

Zaslanjivanje melioracijskog područja Donje Neretve se odvija neposrednim kontaktom sa slanim izvorima (u vegetacijskom razdoblju to su more i rijeka Neretva), te procjeđivanjem iz dubinskih slanih vodonosnika. Rezultati brojnih dosadašnjih istraživanja ukazuju na postojanje različitih odnosa podzemne vode iz stijenskog masiva i iz kvartarnih naslaga doline, s površinskim vodama i morem.

Vodostaji rijeke Neretve na ušću uglavnom ovise o režimu kolebanja nivoa mora uslijed morskih mijena (plime i oseke) i valova. Utjecaj mora na tečenje rijeke Neretve djeluje sve do iznad Metkovića (oko 23 km od ušća).

Pojava plime zajedno s morskim valovima može znatno otežati uvjete tečenja na ušću, naročito kod pojave velikih voda u koritu Neretve.

Prema usvojenom projektnom rješenju sustava obrane od poplava i usvojenom pogonskom pravilniku dobivenom iz vodoprivrednih uvjeta i suglasnosti, velike vode rijeke Neretve se rasterećuju Malom Neretvom otvaranjem ustave na brani u Opuzenu i ustave na ušću u more pri određenom stanju protoka i vodostaja. Svi propusti nizvodno od Metkovića u lijevoobalnom i desnoobalnom nasipu rijeke Neretve se zatvaraju, osim ušća Norina i Crne Rijeke na desnoj obali koji ostaju otvoreni. Vodoprivrednom je suglasnošću određeno da se ustava kod Opuzena mora otvoriti čim protoke Neretve kod Metkovića premaše $1500 \text{ m}^3/\text{s}$. Prema projektnom rješenju kojeg su izradili eksperti FAO, propusna moć ustave u Opuzenu iznosi $420 \text{ m}^3/\text{s}$, a ustave kod ušća u more $540 \text{ m}^3/\text{s}$.

Na području Donje Neretve, odnosno grada Opuzena i Općine Slivna su izgrađeni slijedeći objekti obrane od poplava:

- Desni obrambeni nasip uz Neretvu od luke Metković do naselja Komin. Postojeći nasip željezničke pruge predstavlja u stvari obrambeni nasip.
- Lijevi obrambeni nasip uz Neretvu od mosta u Metkoviću do mora, cijelom svojom dužinom od 20,85 km prati lijevu obalu rijeke. Na cijelom nasipu postoji jedan kombinirani otvor (Nokat), 4 velika otvora preko 3 m (Kula Norinska, dva velika kod Komina i jedan kod Rogotina) i 32 mala otvora do 1,0 m sa čeličnim regulacijskim zatvaračima.

- *Brana u Opuzenu s brodskom prevodnicom. U Opuzenu, na lokaciji gdje se od Neretve odvaja Mala Neretva, izgrađena je brana s brodskom prevodnicom. Brana je stalno zatvorena radi sprječavanja ulaza zaslanjenih voda Neretve u korito Male Neretve. U sklopu brane je izvedena i brodska prevodnica širine 10 m i dužine 13 m. Dužina komore prevodnice je 40 m, a pristaništa 21 m.*
- *Brana na Ušću s brodskom prevodnicom izgrađena je i na ušću Male Neretve u more. Ova brana ima namjenu sprječavanja povratnog djelovanja mora, tj. zaslanjivanja akvatorija namijenjenog navodnjavanju. Brana na ušću izgrađena je sa četiri otvora, širine po 12 m i prevodnicom kao posebnim objektom. Brodska prevodnica je istih dimenzija kao ona u Opuzenu. Zatvaranje brane vrši se tablastim zatvaračima 12x3,5 m. Prag brane je na koti -2,70 m n.m., a dno na koti -3,20 m n.m. Preko brane je izgrađen cestovni most širine 7 m, a duljine kao i brana (oko 72,0 m).*
- *Desni obrambeni nasip uz Malu Neretvu štiti melioracijske kazete Jesenska, Modrič i Glog na području Opuzen - Ušće od velikih voda Male Neretve koje se formiraju upuštanjem (rasterećenjem) poplavnih voda Neretve ili dolaze iz područja Kuti preko vodotoka Prunjak. Na nasipu su ugrađene dvije regulacijske ustave: Crepina (širine 3 m) i Jarčilog (širine 2,5 m). Između nasipa i korita Male Neretve je ostavljen inundacijski prostor širine 300 do 400 m unutar kojeg su u međuvremenu podignuti brojni stambeni objekti.*
- *Nasip uz more "Diga", granični nasip između branjenih površina i mora. Izgrađen je na temeljima stare austrijske kamene brane koja je služila usporenju tečenja voda radi kolmiranja močvare. Unatoč svemu, ovaj objekt i danas odoljeva zubu vremena i relativno dobro služi svojoj namjeni.*
- *Nasip i obodni kanal Vidrice. Područje Vidrice, brani se od izvorskih i brdskih voda obodnim kanalom i nasipom dužine 5 km. Širina krune nasipa je 3,5 do 4 m.*
- *Obrambeni nasip u Lukama, dužine 675 m, se pruža od otvora Luke u desnom obrambenom nasipu rijeke Neretve do crpne stanice Luke. Krana nasipa je izvedena na koti +3,00 m n.m. sa širinom 3 m.*

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Najznačajnije melioracijske površine u Dalmaciji nalaze se u području Donje Neretve.

Melioracijskim zahvatima koji su se u dolini Neretve počeli provoditi 50-tih godina (područja Luke i Koševo-Vrbovci) pokrenut je proces vrlo intenzivnih društvenih i gospodarskih promjena. Melioracija se najintenzivnije provodila do 70-tih godina (područje Opuzen – Ušće, Vidrice, Kutli). Od 90-tih godina radovi na dovršetku melioracijskog sustava posustaju, izgrađeni objekti se devastiraju i zapuštaju, a dio melioriranih površina više se ne obrađuje ili je obrada ekstenzivna.

Sustav obrane od poplava štiti samo velike državne poljoprivredne površine (prije PIK-ove) jer gotovo cijeli privatni kompleksi poljoprivrednih površina još nemaju cjelovito izgrađene obrambene objekte. Odvodnja unutrašnjih voda se provodi kontinuiranim crpljenjem, a navodnjavanje je djelomično riješeno.

Danas je prostorna struktura u dolini Neretve potpuno poremećena. Nedostatak ukupne planerske osnove razvoja pridonio je ekstenzivnoj izgradnji stambenih objekata zauzimanjem poljoprivrednih površina uzduž kanala, nasipa i prometnica. Trend dalje prenamjene melioriranog poljoprivrednog zemljišta u urbane i prometne površine je sve izraženiji.

Na ovom jedinstvenom, ali osjetljivom prostoru potrebno je hitno redefinirati razvojnu sliku i utvrditi kriterije za provođenje održivog razvoja. Provođenje revitalizacije zahtijeva osim administrativnih mjera i ogromna ulaganja, te promjenu odnosa lokalnog stanovništva prema prirodi.

Sadašnje stanje melioracijskog sustava Donja Neretva po područjima :

- Luke, bruto površine oko 300 ha, a od toga je u državnom vlasništvu 270 ha brutto, odnosno 210 ha netto obradivih površina koje su u sustavu obrane od poplava i odvodnje. Melioracijski zahvati na ovom području bili su do kraja završeni, a trajni nasadi podignuti. Izgrađeno je 7,00 km kanala I reda i 22,58*

km kanala II reda, te crpna stanica Luke, ukupnog kapaciteta 1,55 m³/s i ukupne snage 145 kW. Nakon katastrofalne zime 1985. godine moralo se ukloniti gotovo sve trajne nasade, sustav više nije bio sposoban osigurati i minimum sredstava za održavanje. Sada je u lošem stanju i na njemu nema proizvodnje. Kapaciteti crpne stanice ne zadovoljavaju potrebe, a jedan od bitnih razloga je spuštanje poljoprivrednog zemljišta, te je time potrebna i dublja odvodnja od projektirane.

- Opuzen-Ušće, bruto površine oko 3100 ha, od toga je u državnom vlasništvu oko 2100 ha, odnosno 1720 ha netto. To je kompleksno područje sastavljeno od više cjelina, Modrič, Jesenska, Glogačko jezero koje čine jedinstven sustav odvodnje, te podsustava Komin, Crepina i Jarčirog koji su uz gornje vezani odvodnjom u posebnim uvjetima. Izgrađeno je 40,29 km kanala I i II reda i 62,57 km kanala III i IV reda, te crpna stanica Modrič, ukupnog kapaciteta 19,6 m³/s i ukupne snage 1370 kW.
- Vidrice, bruto površine oko 500 ha, od toga je 384 ha netto u državnom vlasništvu privedeno kulturi krajem sedamdesetih. Izgrađeno je 9,40 km kanala I reda i 20,64 km kanala II reda, te crpna stanica Vidrice, ukupnog kapaciteta 6,65 m³/s i ukupne snage 420 kW."

2.3. Točka 1.4. – Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Mijenja se u cijelosti treći pasus na stranici 64 („svi zahvati na uređivanju prostora....“) novim tekstom koji glasi:

„Prirodne vrijednosti područja delte rijeke Neretve valorizirane su u okvirima Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije kao područje predloženo za zaštitu na razini Parka prirode, koje osim ukupnog teritorija Općine Slivno obuhvaća i šire područje okolnih općina i gradova.

Navedene prirodne vrijednosti šireg značaja trebaju rezultirati ograničenim i vrlo racionalnim korištenjem prostora za novu izgradnju prvenstveno unutar ili uz postojeća građevinska područja".

2.4. Točka 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Korigiraju se brojčani pokazatelji u prvom pasusu i mijenja se u cijelosti treći pasus na stranici 72 („priobalno područje Općine Slivno....“).

Korekcija brojčanih pokazatelja u prvom pasusu odnosi se na:

Broj „250“ zamjenjuje se sa „260“

Broj „100“ zamjenjuje se sa „150“.

Izmjena trećeg pasusa provodi se novim tekstom koji glasi:

„Površina mora unutar granica Općine Slivno predstavlja dio šireg akvatorija – Malostonskog zaljeva i Malog mora. Radi svoje zatvorenosti i uzgoja školjkaša predstavlja područje izuzetnih oceanografskih i bioekoloških obilježja. Obzirom na utvrđene prirodne vrijednosti i posebnosti, predmetno područje, dijelom smješteno u akvatoriju Općine Slivno, proglašeno je posebnim rezervatom“.

2.5. Točka 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Mijenja se drugi pasus (prva alineja na str. 79) novim tekstom koji glasi:

„- Prirodne vrijednosti zaštićene su zakonom u kategorijama posebnog rezervata u moru – Malo more i Malostonski zaljev, te posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Delta Neretve – otočić Osinj, dok se daljnja zaštita predlaže Planom za

područje Delte Neretve kao Plan prirode Donja Neretva. Navedene prirodne vrijednosti zauzimaju šire područje i samo dijelom svoje površine ulaze na teritorij Općine, pri čemu predložene granice budućeg Parka prirode Donja Neretva obuhvaćaju čitav prostor Općine Slivno. Osim prirodnih vrijednosti koje se radi svog značaja štite ili predlažu za zaštitu, Planom se definiraju i druga prirodno vrijedna područja (prirodni i kulturni krajobraz, uključivo i krajobraz obalnog područja mora kao pripadajući kopneni dio uz posebni rezervat u moru). „

2.6. Točka 2.3.2. - Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Primjenom članka 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) na stranici 84 briše se dio tekstualnog obrazloženja i brojčani pokazatelji u pasusu 4, 5, 6 i 7 predmetne točke i zamjenjuje novim tekstom, uključivo tablice 17, 17a, 18, 18a i 18b koje se zamjenjuju novim tablicama 17 i 18.

Novi - izmijenjeni pasusi 4, 5, 6 i 7 u točki 2.3.2. glase:

„U skladu sa principima racionalnog korištenja prostora, a posebno u njegovom najvrjednijem priobalnom dijelu, ukupno građevinsko područje naselja i izdvojene namjene izvan naselja, na prostoru Općine Slivno utvrđeno je sa 231,62 ha.

U okvirima ukupne površine građevinskog područja, građevinsko područje naselja učestvuje sa 189,68 ha ili 82%, dok izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća prostor 41,94 ha ili samo 18% planiranog prostora za buduću izgradnju.

Važan segment za budućí razvoj predmetnog područja predstavljaju građevinska područja naselja. Obzirom na ranije važeći Plan, ista se u skladu sa naprijed navedenim principima racionalnog korištenja prostora i uvjetima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) smanjuju sa 218,52 ha na 189,68 ha, odnosno za ukupno 28,84 ha ili 13% građevinskog područja ranijeg Plana. Unutar

ukupnog građevinskog područja naselja izgrađeni dijelovi učestvuju sa 113,38 ha ili 60,4% ukupnog građevinskog područja, dok novi neizgrađeni dijelovi obuhvaćaju 76,30 ha ili 39,6% građevinskog područja naselja.

Pokazatelji o naprijed opisanom građevinskom području za svako pojedino naselje na području Općine Slivno dati su u priloženim novim tablicama 17 i 18, dok se izostavljaju ranije tablice 17, 17a, 18, 18a i 18b.

Navedeno smanjenje ostvareno je u okviru naselja smještenih unutar ZOP-a u kojima nije postignuta dovoljna izgrađenost postojećeg - važećeg građevinskog područja uvjetovana sa najmanje 50% njegove površine.

Osim unutar naselja, izgradnja i uređivanje prostora realizira se i u zonama izdvojene namjene izvan naselja predviđenih za realizaciju objekata gospodarske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, površine za šport i rekreaciju, te prostora groblja. Ukupna površina unutar izdvojenog građevinskog područja iznosi 41,94 ha, od čega 40,30 ha ili 96% predstavljaju nove površine za buduću izgradnju i uređenje prostora. „