

Tekstualno obrazloženje Plana dopunjava se novim tablicama na kojima je prikazana provjera veličine građevinskog područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja u skladu sa uvjetima Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Županijskog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Nova tablica 18.a. daje se kao prilog u nastavku teksta.

**Tablica 18.a. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO
OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA**

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Usklađenje sa člankom 50. ZOPUIG	IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	8,32	44,21	
2.	DUBA	17,54	1,72	9,81	70%	12,28	1,72	14,01	
3.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,50	
4.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
5.	KOMARNA	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
6.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	4,24	30,47	
7.	LOVORJE	3,88	2,87	(73,97)	van ZOP-a	3,88	2,87	73,97	
8.	LUČINA	0,81	0,81	(100,0)	van ZOP-a	0,81	0,81	100,0	
9.	MIHALJ	8,47	3,81	(44,98)	van ZOP-a	8,47	3,81	44,98	
10.	OTOK	6,20	2,90	(46,77)	van ZOP-a	6,20	2,90	46,77	
11.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	(61,16)	van ZOP-a	4,25	2,85	67,06	
12.	PODGRADINA	20,38	16,87	(82,78)	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
13.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
14.	SLIVNO-RAVNO	11,17	11,17	(100)	dio u ZOP-u	11,74	11,17	100,0	
15.	TRN	4,10	4,10	100,0	120%	4,92	4,10	83,33	
16.	TUŠTEVAC	4,17	2,50	(59,95)	van ZOP-a	4,17	2,50	59,95	
17.	VLAKA	18,85	14,37	(76,23)	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
18.	ZAVALA	5,87	5,87	(100)	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100,0	
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene								
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	5,78	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,70	0	0	
4.	LOVORJE	6,75	0	0	dijelom u ZOP-u	6,14	0	0	

C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	izvan ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	RABA	2,35	0	0	dijelom u ZOP-u	2,35	0	0	

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU							
Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera
1.	KLEK	Moračna	6,0	T3	500	0	
2.	RABA	Soline	15,0	T1	1200	0	

2.7. Točka 3.2.1. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U točki 2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja na stranici 100 i 101 mijenjaju se 3, 4 i 8 pasus u cijelosti, uključivo tablica 19, te isti glase:

- Novi tekst trećeg pasusa glasi:

„U funkciji daljnjeg razvitka Općine Slivno planirana su područja izdvojene namjene izvan naselja na kojima se treba realizirati budući razvoj ugostiteljsko-turističke namjene. Područja ugostiteljsko-turističke namjene smještene su u blizini postojećih naselja, te obuhvaćaju područje uvale Soline (naselje Raba), kao lokacija za izgradnju hotela te uvale Moračna uz naselje Klek, kao lokacija za realizaciju kampa. Opisanim grupiranjem i koncentracijom izgradnje samo na manjim dijelovima obale postiže se očuvanje zaštićenog obalnog područja u izvornom, prirodnom izgledu. Sva izgradnja na predmetnim lokalitetima realizira se samo temeljem urbanističkih planova uređenja.“

- Novi tekst četvrtog pasusa glasi:

„Dio prostora izdvojene namjene predviđen je za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne) koje trebaju poslužiti kao podloga budućem gospodarskom razvitku Općine. Zone namijenjene gospodarskom razvitku obuhvaćaju lokalitet uz naselja Raba (djelomice unutar ZOP-a) i Podgradina, te područje eksploatacije mineralnih sirovina na lokalitetu „Glavice“. Postojeće eksploatacijsko polje zadržava se u okviru odobrenih granica i rudnih rezervi bez mogućnosti daljnjeg proširenja. Unutar predmetnog područja moguć je smještaj gospodarskih proizvodnih djelatnosti tipa (I₄) – asfaltna baza i proizvodnja prefabriciranih betonskih elemenata i galanterije. Naime, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predmetno područje se nalazi u okviru područja značajnog za zaštitu prirode, na kojemu se predviđa proglašenje Parka prirode. Područje izdvojene gospodarske namjene na lokalitetu Raba (proizvodne: servisno-zanatske) smješteno dijelom izvan ZOP-a uređuje se temeljem UPU-a zajedno sa građevinskim područjem naselja Raba.

- Tekst osmog pasusa mijenja se u prvoj alineji uz dodatak nove desete (10) alineje te isti glase:

„ - Turističke zone: (T1) hotel, (T3) kamp“

- Nova deseta (10) alineja glasi: *„-posebna namjena“*

- Mijenja se tablica 19. na stranici 102 u cijelosti sa novim brojčanim pokazateljima:

Tablica 19. PLANIRANA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 2015. GOD.

Red broj	OPĆINA SLIVNO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan./ha	m2/stan.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja					
	- neizgrađeni dio	GP	76,30			
	- izgrađeni dio	GP	113,38			
	UKUPNO:		189,68	3,43	10,54	948,25
1.2.	Izgradnja izvan građevinskog područja naselja	I	3,03			
		H	(118,64)			
		E	22,10			
		T	21,00			
		R	14,80			
		K	0,11			
	UKUPNO:		61,04	1,10	-	305,20
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P				
		P1				
		P2	486,0			
		P3	1356,0			
	UKUPNO:		1842,0	33,29		9210
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š				
		Š1	1088,13			
		Š2	180,62			
		Š3				
	UKUPNO:		1939,10	35,05		9695,5
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1898,28	34,85		9641,00
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera	V				
			3,70			
			13,12			
	UKUPNO:		16,82	0,30		84,10
1.7.	Ostale površine	N		(ISPOD ZEMLJE – UKOPANO)		
		IS	212,53			
		G	3,11			
	UKUPNO:		215,64	3,90		1078,20
	OPĆINA: UKUPNO KOPNO		5533,00	100	0,36	27.665
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - park prirode "Neretva" - ostali zaštićeni dijelovi prirode (*)	PP	5533,0	100,0		
			(150)	(2,70)		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline					
			3,12	0,06		
	OPĆINA ukupno		5533,0	100		
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje km 23,64		2589,0	31,88		
	OPĆINA ukupno kopno i more km 23,64		8122,0	100		

(*) Unutar parka prirode (otok Osinj - posebni rezervat: ornitološki / ihtiološki)

Gustoća naseljenosti računata temeljem planiranih 2000 stanovnika za 2015. god.

- Mijenja se tekst prvog i drugog pasusa iza tablice 19 na stranici 103, te novi tekst tog dijela obrazloženja glasi:

"Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2015. godinu može se konstatirati:

- da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru Općine zastupljeno sa 189,68 ha odnosno obuhvaća samo 3,43% površine općine Slivno,*
- da je izgradnja izvan građevinskog područja tj. prostora predviđenih za razvoj i uređenje površine izvan naselja, u segmentu predviđenom za građenje angažira dodatnih 61,04 ha, odnosno 1,10% površine općine,*
- da su prirodni resursi koji obuhvaćaju namjenske poljoprivredne i šumske površine, kao i ostale poljoprivredne i šumske površine, koje većim dijelom predstavljaju prirodni okvir i krajobraznu kvalitetu prostora, zauzimaju površinu od 5046,96 ha ili 91,27% površine općine.*
- naprijed navedenim prirodnim prostorima na kojima nije predviđena izgradnja (osim u izuzetnim slučajevima kod izgradnje izvan građevinskog područja), treba pridodati vodene površine pa se naprijed navedeni ukupno neizgrađeni prirodni prostor povećava na 5063,78 ha ili 91,57% površine općine.*
- unutar područja općine određenu površinu zauzimaju postojeći i novi infrastrukturni sustavi koji u okviru ostalih površina zajedno sa prostorima groblja zauzimaju 215,64 ha ili 3,90% površine Općine Slivno.*

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati da je ukupno učešće čitavog građevinskog područja uključivo i prostore predviđene za izgradnju infrastrukturnih sustava gotovo zanemarivo i kreće se ispod 10% površine općine Slivno (8,43%), dok preostali prirodni prostori u gotovo potpuno neizmjenjenom izgledu sa visokim stupnjem zadržavanja karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju sa preko 90% područja općine Slivno. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju prirodnih vrijednosti

područja općine sa ciljem njihove zaštite, kao jednog od najznačajnijih resursa budućeg razvitka i kvalitetnijeg života stanovnika ove općine."

2.8. Točka 3.3.1. - Gospodarske djelatnosti

U okviru predmetnog dijela tekstualnog obrazloženja mijenjaju se pasusi 5,6,7,8 i 9 na način:

- Paus 5 navedene točke mijenja se u cijelosti i glasi:

„Gospodarske djelatnosti općine Slivno smještene su u više gospodarskih zona isključive namjene koje obuhvaćaju slijedeće lokalitete:

- proizvodne zone (I2), pretežito servisno-zanatske namjene uz naselje Raba i u okviru naselja Podgradina, sa ukupnom površinom 3,03 ha,*
- proizvodna namjena (I4), asfaltna baza sa mogućom proizvodnjom betonske galanterije smještena u sklopu zone eksploatacije mineralnih sirovina – kamenolom „Glavice" unutar 22,10 ha na iskorištenom dijelu eksploatacijskog polja,*
- ugostiteljsko-turističke zone (tipa T1-hotel i T3-kamp) smještene su na području Uvale Solina (T1) i Uvale Moračna (T3) te osiguravaju ukupni kapacitet od 1.700 (1.200+500) korisnika u osnovnim turističkim kapacitetima za čiju izgradnju je osigurana površina od 21,00 (15,0 + 6,0) ha. "*

- U pasusu 6 briše se u zadnjoj rečenici tekst iza riječi "turizma..", uključivo i tekst u alinejama 1 i 2.

- U pasusu 7 dodaje se u prvoj rečenici iza riječi "marikulturu" tekst: "(uzgoj bijele ribe i školjkaša)", a u zadnjoj rečenici briše se tekst u zagradi iza riječi "moru".

- Paus 8 mijenja se u cijelosti i glasi:

"Radi toga se Planom predlažu dvije potencijalne lokacije za daljnje istraživanje (H1-uzgajalište školjkaša i H3 - kavezni uzgoj riba i školjkaša), a odnose se na vanjske prostore obale otoka Osinj, i potez obale rt Osik - uvala Vinogradna. Unutar navedene dvije lokacije predviđa se u akvatoriju angažiranje površine od ukupno 118,64 ha."

- Patus 9 mijenja se na način da se na kraju istoga broj 500 zamjenjuje brojem 150, dodaje zarez sa novim tekstom koji glasi: "te unutar istih nije dopušten uzgoj plave ribe".

2.9. Točka 3.4. Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite prostora

Mijenja se u cijelosti drugi pasus na stranici 110 („zaštićeni dijelovi prirode....“) novim tekstom koji glasi:

„Prirodne vrijednosti (dijelovi unutar granica Općine Slivno)

A. Zaštita temeljem Zakona

- *Posebni rezervat u moru (Malostonski zaljev i Malo more), sa pripadajućim kopnenim dijelom,*
- *Posebni rezervat ornitološko-ihtiološki na području delte Neretve i otočica Osinj.*

B. Zaštita predložena temeljem planske dokumentacije

- *Park prirode Donja Neretva."*

2.10. Točka 3.4.1. - Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

U podtočki „Prirodna baština“ na stranici 112 ispred prvog pasusa („Park prirode....“) mijenja se naziv koji glasi:

„▪ Park prirode Donja Neretva“

Četvrti pasus mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Prirodne vrijednosti morskog akvatorija na području Malog mora i Malostonskog zaljeva zaštićene su temeljem Zakona o zaštiti prirode kao posebni rezervat. Naime, predmetno područje zbog specifičnih ekoloških značajki, bogatstvom prirodnih populacija različitih vrsta organizama te stoljetnom tradicijom uzgoja kamenica je s ekološkog i gospodarskog stajališta iznimno vrijedno. Obzirom na neposredni suživot mora i pripadajućeg kopna ovim Planom je u skladu sa donesenim odlukama o zaštiti predmetnog područja (Općina Dubrovnik i Općina Metković) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kontaktni priobalni prostor tretiran kao pripadajući kopneni dio posebnog rezervata u moru.“

Briše se posljednji pasus na stranici 112.

U podtočki "Zaštićeni spomenici kulture" dodaje se na stranici 113 nova alineja (iza lokalitet - Slivno Ravno) koja glasi:

- "Lokalitet: Komarna

Naziv: Austrijska utvrda (preventivno zaštićeno kulturno dobro sa istekom preventivne zaštite 23.09.2008.)

Datum upisa: NN 28/06 - 13. ožujka 2006.

Red. br. Registra: (P 1410)"

2.11. Točka 3.5.1.1. - Cestovni promet

- Dopunjava se pasus 4 na str . 116 pa se iza druge rečenice koja završava riječi „općine“ dodaje nova rečenica koja glasi:

„U cilju boljeg povezivanja priobalnih naselja planirana cestovna veza između naselja Duba i Blace (locirana na trasi postojećeg vodovoda) tretirana je ovim Planom kao lokalna cesta, te čini dio ukupnog priobalnog povezivanja.“

- Dopunjava se pasus 4 pa se iza četvrte rečenice koja završava riječima „cestu D8“ dodaje nova rečenica koja glasi:

„Cestovno povezivanje unutrašnjeg područja Općine poboljšava se i putem nove prometnice lokalne razine na potezu uvala Moračna - Zavala - granica BiH.“

- Mijenja se u cijelosti drugi pasus na str. 117 te novi tekst glasi:

„Postojeća državna cesta D8 na prostoru općine Slivno u dužini od cca 16 km, ostaje u zatečenom koridoru uz nužne rekonstrukcije radi poboljšanja prometno-tehničkih uvjeta (novi tunel, korekcije krivina, trake za spora vozila, uređenje križanja i dr.), uključivo realizaciju odvojka pristupne ceste (na prostoru rta Međed) prema poluotoku Pelješcu sa premoštenjem Malostonskog kanala novim mostom orijentacione dužine oko 2800 m. Ovim se Planom trasa pristupne ceste - odvojka sa državne ceste D8 i novog mosta utvrđuje temeljem projektne dokumentacije (IGH, Zagreb).“

2.12. Točka 3.5.1.4. - Pomorski promet

- Pasusi 2, 3 i 4 na stranici 118 mijenjaju se u cijelosti te isti glase:

- Novi pasus 2 glasi:

„Za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija na površini do 5000 m² osiguranje smještaja komunalnih vezova (oznake KP = komunalni privez).“

- Novi pasus 3 glasi:

„Za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na površini do 10.000 m² uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 141/06). „

- Novi pasus 4 glasi:

„Uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava površina do 10.000 m² za privez plovila, sa brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.“

2.13. Točka 3.5.2.3. – Alternativni izvori energije

Na kraju točke na stranici 135 dodaje se novi pasus koji glasi:

„Energetski park vjetroelektrana smješten je na površini oko 20 ha u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Ukupna osjetljivost predmetnog područja kao dijela budućeg Parka prirode Neretva uvjetuje da se realizacija tog zahvata u prostoru provodi temeljem Studije utjecaja na okoliš, uvažavajući prostorne parametre:

- minimalna udaljenost do građevinskog područja 300 m*
- minimalna udaljenost do zona od interesa za zaštitu kulturnih dobara 500 m*
- minimalna udaljenost do javnih prometnica 100 m*
- prometno-infrastrukturalna mreža unutar parka vjetroelektrana treba izvesti na način da ne budu narušene krajobrazne vrijednosti prostora (nasipi, usjeci, prosjeke i sl.).“*

2.14. Točka 3.5.3.1. - Vodoopskrba

Na kraju teksta ove točke na stranici 139 dodaje se novi pasus koji glasi:

“Izgradnju nove vodovodne mreže u naseljima treba obvezno pratiti paralelna realizacija infrastrukture odvodnje otpadnih voda”.

2.15. Točka 3.5.3.2. - Odvodnja otpadnih voda

- U pasusu 7 brišu se predzadnja i zadnja rečenica iza riječi „to znači” uključivo alineje 1,2,3 i 4.

- Nakon pasusa 7 dodaju se novi pasusi 8 i 9 koji glase:

Novi pasus 8:

“Pri tome je ukupnu izgradnju unutar ZOP-a moguće realizirati samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje sa uređajem za pročišćavanje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina sa potrebom kapaciteta preko 10 ES (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) moguća je samo uz realizaciju posebnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda sa odgovarajućim ispustom u recipijent, prema posebnim vodopravnim uvjetima”.

Novi pasus 9:

„Planirane turističke zone na priobalnom području odnose se na:

- Turističku zonu (kamp-T3) na području naselja Klek – zona Uvala Moračna, kapaciteta 500 korisnika, površine 6,0 ha,*
- Turističku zonu (hoteli - T1) na području Uvale Soline, teritorij naselja Raba, kapaciteta 1200 korisnika, površine 15,0 ha.*

- Postojeći pasusi 8-11 postaju pasusi 10-13.*

- Mijenja se pasus 12 (ranije 10) predmetne točke na način da se briše zadnja rečenica nakon riječi „...moru“.

2.16. Dodavanje nove točke 3.5.3.3. „Melioracijski sustav“ novim tekstom koji glasi:

Područje Općine Slivno smješteno između rijeke Male Neretve te morske obale predstavlja dijelom gotovo u potpunosti meliorirano područje čime su nekadašnja močvarna područja pretvorena u jedan od najvrijednijih poljoprivrednih prostora Dubrovačko-neretvanske županije. Naime, dolina donjeg toka rijeke Neretve predstavlja aluvijalnu deltu površine oko 12.000 ha, a svojim potencijalom predstavlja jedno od perspektivnijih poljoprivrednih područja u Republici Hrvatskoj. Ukupni melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, a zbog nedovršenosti i zapuštenosti sustava dolazi do pogoršanja stanja u pogledu zaslanjenja područja, pa jedinu učinkovitu mjeru protiv ove opasnosti predstavlja uvođenje dovoljne količine svježih nezaslanjenih voda, koja će potisnuti more iz vodonosnika i površinskih vodotoka.

Temeljem nove studije i projektne dokumentacije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu i Projektni biro Split) definirana su varijantna rješenja navodnjavanja doline Neretve. Jedno od potencijalnih rješenja obuhvaća sustav natapanja s mobilnom pregradom, crpnim stanicama sa zahvatom direktno iz korita Neretve i Male Neretve te jednom mikroakumulacijom većeg kapaciteta (Ladište na području Općine Slivno) s gravitacijskom natapnom mrežom. Predmetno rješenje predstavlja projektnu osnovu za daljnje istraživanje i izradu Studije utjecaja na okoliš, te nakon njezinog prihvaćanja ugrađivanje u prostorno-planske dokumente Županije, te obuhvaćenih gradova i općina.

2.17. Točka 3.6. - Postupanje s otpadom

- Mijenja se pasus 5 u cijelosti i glasi:

„U dosadašnjem periodu općina Slivno rješavala je pitanje zbrinjavanja otpada izvan svog teritorija na području gradova Opuzen i Metković, budući da na području ove Općine nema uređene lokacije takve namjene.

Prostornim planom Dubrovačko-Neretvanske županije utvrđen je prostor na lokalitetu Dančanje, kao potencijalna lokacija (koju treba istražiti) za zbrinjavanje otpada, što se prvenstveno odnosi na prihvrat komunalnog i inertnog otpada sa građevinom za obradu otpada (neopasnog i tehnološkog). Unutar predmetne lokacije smještavaju se također reciklažno dvorište sa mogućnosti biološke i termičke obrade, te građevina u funkciji sabirnog mjesta opasnog otpada prije njegovog upućivanja u županijski centar za gospodarenje otpadom.“

- Predzadnji pasus ove točke mijenja se u cijelosti i glasi:

„U periodu do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada realizira se na regionalnim odlagalištima. Područje općine Slivno obuhvaćeno je odlagalištem predviđenim na lokalitetu Dančanje, kojim se zadovoljavaju potrebe ove općine ali i okolnog gravitacijskog prostora. Konačni izbor ove lokacije te način njezinog uređenja treba proizaći iz vrednovanja svih prostornih parametara, prvenstveno vezanih uz zaštitu okoliša, kao i budućeg proglašenja Parka prirode „Neretva“ koji obuhvaća čitav prostor Općine Slivno. Radi toga će konačna lokacija biti rezultat daljnjeg istraživanja kroz izradu procjene utjecaja na okoliš i drugih pratećih studija koje dokazuju i ekonomsku rentabilnost takvog zahvata u prostoru. „

2.18. Točka 3.7. – Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- Briše se u cijelosti druga rečenica četvrtog pasusa na stranici 146 i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Naime, visoka razina osjetljivosti prostora obzirom na zatečene prirodne vrijednosti zastupljene kroz njihove dijelove koji ulaze na teritorij Općine Slivno, a obuhvaćaju Zakonom zaštićena (posebni rezervat u moru i posebni ihtiološko-ornitološki rezervat delta Neretve – otočić Osinj) ili područja Planom predložena za zaštitu (Park prirode

Donja Neretva) uvjetuje krajnje oprezan i obazriv pristup prema njegovom korištenju, što se osigurava primjenom mjera utvrđenih ovim Planom, izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, te dodatnih istraživanja i studija".

- Na stranici 148. dodaje se iza drugog pasusa novi tekst koji glasi:

„Zašita od štetnog djelovanja voda predstavlja jedan od značajnijih segmenata u uređivanju predmetnog područja budući je ranije močvarno područje kroz sustav kanalske mreže privedeno pretežito poljoprivrednoj namjeni. Ugroženost prostora od štetnog djelovanja voda proizlazi i iz konfiguracije koja je izražena sa niskim kotama terena u odnosu na postojeće vodotoke i kanale.

Održavanje povoljnog vodnog režima u okvirima melioracijskog područja Opuzen postignuto je izgradnjom kanalske mreže i brana kao zaštitnih objekata, pri čemu je brana Opuzen na Maloj Neretvi (izvan obuhvata ovog Plana) ključni objekt obrane od poplava sa značajem za šire područje, a važnu ulogu ima i brana na ušću Male Neretve (lokalitet Blace) radi regulacije unutarnjeg vodnog režima na prostoru Općine u odnosu na utjecaje morskog akvatorija.

Ukupno područje vodenih površina u okvirima obuhvata Plana određeno je kroz utvrđene granice javnog vodnog dobra prikazane na grafičkim priložima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000, a iste obuhvaćaju i službeno proglašeni inundacijski pojas na javnom vodnom dobru.

Ograničenja u korištenju prostora na ovim vodnim površinama i njihovoj neposrednoj blizini provode se sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95 i 150/05), a odnose se prvenstveno na restrikcije gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito (vodotoka, kanala) u svrhu obrane od poplava i gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita. Kod toga sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

Obzirom na iznesene karakteristike terena te postojeći ostvareni stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda, postoji potencijalna opasnost plavljenja pojedinih područja što se posebno odnosi na dio područja Općine Slivno – naselje Vlaka.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, izgradnja na tom području regulirati će se planom niže razine (UPU) kojim će se detaljno utvrditi ugroženost prostora te ograničiti nova gradnja ovisno o mogućnostima zaštite navedenog područja od poplava".

2.19.

Na kraju točke 3.7. na stranici 149 dodaje se nova podtočka 3.7.1. sa nazivom „Zaštita od štetnog djelovanja voda“ te ista glasi:

„3.7.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

OBRANA OD POPLAVA

Postojeći koncept obrane od poplava se mora korigirati i prilagoditi postojećem stanju na terenu. Izgradnjom brojnih naselja unutar inundacijskog prostora došlo je do zahtjeva za smanjenjem nekadašnjeg vodoplavnog područja, a time i promjena koje nameću nužnost izmjene važećih kriterija obrane od poplava na širem području.

Brana u Opuzenu je rekonstruirana za nove uvjete tečenja (i to za slučaj da u uvjetima zatvorenosti Male Neretve, opterećenje izazvano povišenim nivoom Velike Neretve, ne dovodi u pitanje stabilnost izgrađenog objekta). Drugim riječima, stvoren je preduvjet da se brana ne mora obvezno otvarati, za slučaj da se na Neretvi u profilu Metkovića pojavi protoka iznad 1500 m³/s. Tada se u Opuzenu, na VS Opuzen kod 100-godišnjeg vodnog vala i maksimalnog nivoa mora, postiže vodostaj od +3.70 m.n.m., odnosno postojeća brana je za tako projektirane uvjete nadvišena za 1.20 m u odnosu na ranije stanje.

Međutim treba naglasiti, da je od trenutka završenosti rekonstruiranog objekta (a nakon obavljenog tehničkog pregleda), stvorena pretpostavka za moguću promjenu dosadašnjeg načina manipulacijom rekonstruiranim objektom, ali nisu ostvareni i zakonski preduvjeti za takvu izmjenu manipulacije.

Obzirom da sve radnje koje treba načiniti u smislu promjene koncepcije obrane od poplava na području Donje Neretve, zadiru u izravan interes šire javnosti, to se predlaže da se isti odmah u početku aktivnosti na pripremnim radnjama uključi u sve faze izmjena.

Nakon analize novog stanja vodnog režima i novih uvjeta tečenja u Maloj Neretvi, neophodno je izraditi rješenje konačnog vodnog režima na području Donje Neretve, a za koji je potrebno organizirati stručnu raspravu, reviziju, a potom i informiranje javnosti o rezultatima obrade i prijedloga rješenja (potrebno je uz korito Velike Neretve izgraditi čitav niz zaštitnih objekata, kako bi se otklonio negativan utjecaj proticanja povećanih protoka u odnosu na dosadašnje stanje).

Tek nakon upoznavanja javnosti biti će moguće pokrenuti inicijativu za izmjenu vodopravnog akta temeljem kojeg će se nastavak svih aktivnosti na dogradnji sustava morati vršiti u skladu sa tako izmijenjenim aktom.

Do tog momenta svi zahvati u smislu građenja ili rekonstrukcije na području Donje Neretve moraju biti građeni/rekonstruirani u skladu sa postojećim vodopravnim aktima, ali njihov prioritet i etapnost treba odabrati tako da se u slučaju eventualnog neprihvatanja predložene koncepcije, isti mogu uklopiti i u postojeći vodni režim.

Na Neretvi bi to značilo da se gradi/rekonstruira tzv. I faza građenja/rekonstrukcije (do visine predviđene za dosadašnji slučaj tečenja uz rasterećenje Malom Neretvom), te da se predvidi mogućnost nadvišenja, tako projektiranih objekata, za buduću promjenu vodnog režima (bez rasterećenja Malom Neretvom).

Za objekte uz Malu Neretvu treba projektirati građenje/rekonstrukciju objekata na način da isti zadovolje nove uvjete tečenja koritom Male Neretve, a istovremeno treba predvidjeti kao eventualnu mogućnost njihovo nadvišenje za vodni režim koji je definiran sa današnjim vodopravnim aktima (rasterećenje protoke koritom Male Neretve).

Ove promjene, kao i činjenica da je važeći pravilnik za obranu od poplava zasnovan na obradi hidroloških podataka koji potječu iz razdoblja prije gradnje hidroelektrana Grabovica, Salakovac, Mostar i Čapljina, nameću potrebu izrade novog pravilnika. Također je potrebno međudržavnim ugovorom čvrsto utvrditi prava i obveze svih korisnika voda s uzvodnog dijela sliva rijeke Neretve.

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Da bi sustav pravilno djelovao potrebno je obnoviti i redovito održavati sustav osnovnih i detaljnih kanala za odvodnju, sustav crpnih stanica i njihove elektroopskrbe. Ukoliko dođe do ostvarenja sustava cjelovitog navodnjavanja ovi kanali će imati ključnu ulogu u navodnjavanju.

2.20.

Iza podtočke 3.7.1. dodaje se nova podtočka 3.7.2. sa nazivom: „Objekti posebne namjene“.

„3.7.2. Objekti posebne namjene

Na području uvala Duba i Soline zadržavaju se postojeći objekti posebne namjene – luke posebne namjene (vojne luke) od interesa za obranu. Uz predmetne lokacije primjenjuje se Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) sa pripadajućom tablicom 2.1. kojom se utvrđuju slijedeće sigurnosne zone sa ograničenjima za novu izgradnju:

- 1. Zona zabranjene gradnje sa krugom polumjera $R=100$ m od ruba zone posebne namjene,*

2. I. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera $R=500$ m od ruba zone posebne namjene,
3. II. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera $R=1500$ m od ruba zone posebne namjene,
4. I. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera $R=3000$ m od ruba zone posebne namjene,
5. II. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera $R=20.000$ m od ruba zone posebne namjene.

Svaka izgradnja na području sigurnosnih zona provodi se temeljem posebnih uvjeta MORH-a."

**B) IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
– PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

C) PROVEDBA PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE

D) ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

U skladu sa člankom 100. stavak (6) i člankom 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), a na temelju prikupljenih suglasnosti i mišljenja (Suglasnost županice Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-01/08-01/14, Ur.broj: 2148/05-01-08-1 od 23. srpnja 2008. godine; Očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 940-01/07-01/147, Ur.broj: 512M3-07-6 od 28. prosinca 2007. godine; Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/07-10/9029, Ur.broj: 532-04-21/7-21/11-ZL/AB-07-02 od 30. listopada 2007. godine; Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/06-49/445, Ur.broj: 532-08-03-01/1-07-8, od 03. prosinca 2007.; Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Klasa: 350-02/07-01/85, Ur.broj: 525-09-A.B.P./07-02 od 24. siječnja 2008.; Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/07-01/53, Ur.broj: 525-03-07-02 od 17. srpnja 2007. godine; Prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, Klasa: 350-02/07-01/0000025, Ur.broj: 374-24-1-08-11, Split od 23. rujna 2008.; Suglasnost Lučke kapetanije Ploče, Klasa: 350-05/08-01/01, Ur.broj: 530-03-07/04-08-2 od 04. veljače 2008. godine; Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Klasa: 350-02/08-11/16, Ur.broj 531-06-08-3AMT od 2. listopada 2008. godine) te članka 20. Statuta Općine Slivno, Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Slivno Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 17. listopada 2008. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno, u daljnjem tekstu „Plan“.

- (2) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

- (3) Tekstualni dio Plana sadrži:
- Odredbe za provođenje Plana
 - Smjernice za izradu prostornih planova užih područja.
- (4) Grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE mj. 1:25.000
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2.3. Uređenje voda i vodotoka i melioracijska odvodnja
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA mj. 1:25.000
 - 3.1. Uvjeti korištenja
 - 3.2. Posebne mjere
 - 3.3. Prikaz staništa
 - 4.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1:5000
(Naselja: Blace, Duboka, Klek, Komarna
Lovorje-Pižinovac, Mihalj-Lučina-Kremena, Otok-Duba,
Podgradina (1), Podgradina - Zavala (2),
Raba, Slivno-Ravno, Trn, Tuševac, Vlaka)
- (5) Obvezni prilozi Plana sadrže:
- A. Obrazloženje Plana
 - B. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.
 - C. Provedba prethodne i javne rasprave
 - D. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno,
 - E. Evidenciju postupka izrade i donošenja Plana.
 - F. Suglasnosti i mišljenja.
 - G. Ovjerena obvezna tablica provjere GP naselja i GP izdvojenih zona

(6) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: PPUO Slivno) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima te donesenim Izmjenama i dopunama PPDNŽ.

(7) Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izvedena je u okviru Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik br. 1/2002).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

(1) U čitavom tekstu Odredbi za provođenje riječ „građevine“ koja označava građevinu namijenjenu boravku ljudi, smještaju životinja, biljaka i stvari zamjenjuje se sa riječi „zgrada“ (u odgovarajućem padežu), dok se naslov „građevina“ za objekte prometne i komunalne infrastrukture zadržava i nadalje.

(2) U čitavom tekstu Odredbi za provođenje mijenja se dio teksta na način:

- u člancima gdje se navodi „Detaljni plan uređenja (DPU)“ isti se zamjenjuje (u odgovarajućem padežu) sa „Urbanistički plan uređenja (UPU)“.
- u člancima gdje se navode zajedno Detaljni plan uređenja (DPU) i Urbanistički plan uređenja (UPU), briše se dio sa riječima „Detaljni plan uređenja (DPU)“.

Članak 3.

Mijenja se članak 3 u cijelosti i glasi:

„Prostorni plan obuhvaća prostor općine Slivno sa slijedećim područjima naselja: Blace, Duboka, Klek, Komarna, Lovorje, Mihalj, Otok, Duba, Pižinovac, Kremena, Lučina, Zavala, Podgradina, Raba, Slivno-Ravno, Trn, Tuštevaca i Vlaka/lijeva obala Male Neretve, ukupno 18 naselja.“

Članak 4.

Mijenja se članak 6 sa dodatkom nove alineje u stavku (1) te dodavanjem novih stavaka (2), (3) i (4) koji glase:

- Dopuna stavka (1):

„ Zaštićeno obalno područje mora (ZOP). „

- Novi stavak (2)

„(2) ZOP se određuje u svrhu zaštite, te održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog korištenja i obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. U ZOP-u se planiranjem odnosno provođenjem prostornih planova obvezuje:

- *očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,*
- *odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,*
- *osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,*
- *uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,*
- *ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno planirati nova građevinska područja izvan površina koje su u naravi šume.“*

Novi stavak (3) glasi:

(3) Unutar ZOP-a utvrđena su Zakonom slijedeća ograničenja:

- *istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,*
- *iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,*

- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

Novi stavak (4) glasi:

„Veličina i namjena, kao i vrsta građevina unutar građevinskih područja određuje se na način da se:

- *može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja,*
- *mora smanjiti na najmanje 70% njegove površine, ako je njegov izgrađeni dio manji od 50% površine toga građevinskog područja.*
- *u građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.*
- *izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja koji se nalaze u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti,*
- *novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1.000 m, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).*

- ako se građevinsko područje nalazi izvan granice ZOP-a s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne primjenjuju se ograničenja iz alineje (1) i (2) ovog stavka.
- moguća je gradnja građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m², ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte,
- moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, odnosno 100 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m².,,

Članak 5.

- Mijenja se članak 7 u stavku (1) točka „b“ alineja 3 sa brisanjem oznake „T2“.
- Mijenja se članak 7 u stavku (1) dodavanjem nove točke „d“ koja glasi:
„(d) Površina morskog akvatorija na kojemu nije predviđeno građenje i uzgoj plave ribe, sa podjelom na:
 - kupališno područje u pojasu 0-150 m, osim prostora luka i komunalnih lučica sa pristupnim koridorima,
 - prostor lokalnog prometa 150-300 m
 - pojas regionalnog prometa i ribolovno područje izvan širine 300 m od obalne crte“.
- Mijenja se članak 7 stavak (3) u točki a. posljednja alineja u kojoj se briše dio „u istraživanju“
- Mijenja se članak 7 stavak (3) u točki c. u kojoj se briše druga alineja.

Članak 6.

- Mijenja se članak 8. u stavku (1) alineja 4, u kojoj se brišu riječi „koridor u istraživanju“
- Mijenja se članak 8. u stavku 2, gdje se brišu 2 i 3 alineja, a u 4 alineji se iza „javni promet“ dodaju riječi: „*lokalnog značaja*“, te brišu riječi „*uz naselja*“.

Članak 7.

- Mijenja se stavak (1) članka 9. na način da se iza riječi „*naselja*“ briše dio u zagradi, a iza riječi neizgrađenih dodaje riječ „*dijelova*“.
- Mijenja se članak 9. na način da se dodaje novi stavak (2) koji glasi:
„(2) Izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja smatraju se izgrađene građevne čestice, uključivo jednu ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica površine do 5000 m².“

Preostali stavci (2), (3), (4) i (5), postaju stavci (3), (4), (5) i (6).

Članak 8.

Mijenja se članak 11. dodavanjem novog stavka (2) koji glasi:

„(2) U naseljima na području zaštićenog obalnog područja može se unutar površine određene za mješovitu namjenu planirati i pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pension, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta, uz uvjete minimalne površine građevne čestice od 800 m² te maksimalne izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$ i iskorištenosti $K_{is} = 0,8$ građevne čestice sa visinom do P+1 (najviše 8,0 m od terena do vijenca građevine).“

- Sadašnji stavak (2) postaje novi stavak (3).

Članak 9.

- U članku 12. mijenja se stavak (1) na način da se riječ „*dozvolama*“ zamjenjuje sa riječi „*uvjetima*“.

- U članku 12. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Uređenje građevinskih područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja za njihove neizgrađene dijelove veće od 5000 m² provodi se temeljem urbanističkih planova uređenja“

- Stavak (2) postaje stavak (3), uz izmjene dodavanjem riječi „*ili*“ iza riječi „*PPPPPO*“, uz brisanje dijela teksta iza riječi „*UPU*“.

- Stavak (3) postaje stavak (4) i mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(4) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. i 3. ovog članka uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja utvrđuje se temeljem Odredbi ovog Plana.“

Članak 10.

- Mijenja se članak 13. dodavanjem novog stavka (2) koji glasi:

„(2) Unutar ZOP-a, u neizgrađenim dijelovima naselja sa manje od 50% stambenih građevina koje se koriste za stalno stanovanje (naselja Duboka, Klek, Komarna i Kremena), može se u pojasu 70 m od obalne crte planirati samo izgradnja komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.“

- Stavci 2, 3, 4,5 i 6 postaju novi stavci 3,4,5, 6 i 7.
- Novi stavak (6) mijenja se na način da se umjesto 3a i 4a upisuje 4a i 5a.
- Novi stavak (7) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(7) Građevine za uzgoj stoke i peradi iz stavka (4b) ovog članka mogu se graditi samo izvan ZOP-a u ruralnim naseljima za uzgoj stoke i peradi maksimalnog kapaciteta do 15 uvjetnih grla, prema tabeli iz članka 47. ovih Odredbi.“

Članak 11.

- U članku 14. mijenja se stavak (1) u cijelosti i glasi:

(1) U građevinskim područjima unutar granica izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja smještenih unutar zaštitnog obalnog područja ne može se držati i uzgajati stoka ili perad iz stavka (7) članka 13. Predmetno ograničenje odnosi se i za druga područja i naselja gdje je uzgoj ograničen općinskom odlukom.

- U članku 14. mijenja se stavak (2) u cijelosti i glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (5b) članka 13. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.“

Članak 12.

- U članku 16. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja interpolirana samostojeća građevina može biti i na manjoj parceli površine najmanje

250 m², ako zbog izgrađenosti susjednih parcela nije moguće zadovoljiti površinu iz stavka (1) ovog članka."

Članak 13.

- U članku 17. mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi „UPU“ briše preostali dio teksta.

Članak 14.

- U članku 18. mijenja se veličina maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i to:
- prva alineja sa 0,3 na 0,4 (40% površine građevne čestice)
- druga alineja sa 0,4 na 0,45 (45% površine građevne čestice).

Članak 15.

- U članku 20. mijenja se dio teksta stavka (1) pa se iza riječi „*najmanje*“ briše postojeći i dodaje novi tekst koji glasi:

„3,0 m od bočnih i prednje a 1,0 m od stražnje granice građevne čestice.“

Članak 16.

- U članku 23. mijenja se stavak (1) na način da se iza riječi „*graditi*“ briše postojeći i dodaje novi tekst koji glasi:

„sa maksimalnom visinom P+2, odnosno 10,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, odnosno 12,0 m do sljemena građevine.“

- U članku 23. briše se stavak (2).

- U stavku (3) članka 23., iza riječi „*podruma*“ briše se preostali tekst i dodaje: „*suterena i potkrovlja.*“

- Briše se u cijelosti stavak (4) članka 23, i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža, dok je suteran dio građevine smješten ispod poda prizemlja i ukupno do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.“

- U stavku (8) članka 23. umjesto „P+2“ upisuje se „P+3“ a umjesto „11,5 m“ upisuje se „12,5 m“.

Članak 17.

- U članku 25. mijenja se alineja 3 u cijelosti i glasi: *„Lokacijski uvjeti utvrđuju se temeljem Odredbi iz članka 16 do 23ovog PLana“.*

- Mijenja se članak 25. u stavku (3) na način da se broj „3000“ zamjenjuje brojem „5000“.

Članak 18.

- Mijenja se članak 26. dodavanjem nove točke 2.2.3. sa nazivom *„Izgradnja proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja“* i novih stavaka (1) i (2) koji glase:

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim parcelama (bez stambene građevine) najmanje površine 500 m² do najviše 5000 m² graditi proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine.

(2) Poslovne građevine grade se u svim naseljima, a proizvodne samo u naseljima izvan ZOP-a uz najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$ i koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is} = 1,20$, te maksimalnu visinu P+2 (12,0 m od terena do vijenca građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 20% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.“

- Raniji stavak (1) postaje novi stavak (3), mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(3) U ZOP-u u okvirima izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja na području općine Slivno ugostiteljsko-turistička namjena se planira uz slijedeće uvjete:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu zauzeti do 20% površine građevinskog područja naselja sa izgradnjom građevina tipa hotel, pansion, prenoćište i sl..

- lokacijski uvjeti za izgradnju u tim zonama obuhvaćaju najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is}=0,80$, te maksimalnu visinu P+2 (10,0 m od terena do vijenca građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 40% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.

- smještajna građevina sa pripadajućim zemljištem treba biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.“

- Raniji stavci (2) - (10) brišu se u cijelosti.

Članak 19.

- Članak 27. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iz članka 25. i 26. ovih Odredbi, izgrađene zajedno sa stambenom građevinom ili kao zasebne građevine moraju udovoljiti i drugim uvjetima i to :

- svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem trebaju biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,

- ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš u pogledu onečišćenja zraka ili povećane buke iznad zakonom dozvoljene razine,

- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,

- unutar parcele treba osigurati parkirališni prostor u skladu sa standardom iz članka 59. ovih Odredbi."

Članak 20.

- Mijenja se članak 32. stavak (1) u cijelosti i glasi:

„(1) Za naselja smještena unutar zaštitnog obalnog područja Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne mreže odvodnje.

- Mijenja se članak 32. uz dodavanje novog stavka (2) koji glasi:

„(2) Iznimno, u izgrađenom dijelu naselja smještenih unutar zaštitnog obalnog pojasa, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina sa potrebom kapaciteta preko 10 ES (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) moguća je uz izvedbu vlastitog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda sa odgovarajućim ispustom u recipijent prema posebnim vodopravnim uvjetima."

- Postojeći stavak (2) članka 32. postaje stavak (3) sa izmjenom da se iza riječi „Slivno“ dodaje: „smještena izvan ZOP-a, “

- Preostali stavci (3), (4) i (5) članka 32. postaju novi stavci (4), (5) i (6).

Članak 21.

- Mijenja se članak 34. u stavku (3) novim tekstom koji glasi:

„(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja mora iznositi u naseljima najmanje 5,0 m."

- Mijenja se članak 34. u stavku (4) novim tekstom koji glasi:

„(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

a) 3 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne i druge prateće objekte na parceli.

b) 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;

c) 10 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine, odnosno 1,0 m za garaže. „

Članak 22.

- U članku 38. stavak 4 mijenja se na način da se iza riječi „*moguća*“ u prvoj rečenici dodaje slijedeći tekst: „*... na području izvan ZOP-a*“.

Članak 23.

- Mijenja se članak 39. u stavku (1) na način da se iza riječi „*lokaciji*“ briše zagrada i dodaje novi tekst koji glasi: „*Glavice, površine 22,1 ha*“.

- U članku 39. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Planom se ne predviđa proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Glavice“ obzirom na lokaciju unutar budućeg Parka prirode „Neretva“.

- U članku 39. postojeći stavak (2) postaje novi stavak (3) i mijenja se u cijelosti i glasi:

„(3) Uređenje iskorištenih dijelova kamenoloma treba provoditi temeljem projekta sanacije.“

Članak 24.

- Mijenja se naziv točke 2.3.1.2. i glasi:

„2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena“

Članak 25.

- Mijenja se članak 40. na način da se u cijelosti brišu stavci (1) do (5) i zamjenjuju novim stavcima (1), (2) i (3) tekstom koji glasi:

„(1) Turistička zona na teritoriju naselja Raba - uvala Soline površine 15,00 ha, sa namjenom T1 - hotel planirana je za ukupni kapacitet od 1200 turista/korisnika.“

„(2) Turistička zona uz naselje Klek (uvala Moračna) površine 6,0 ha, sa namjenom T3 - kamp za ukupno planiranih 500 turista/korisnika uključivo pripadajuće sportsko-rekreativne sadržaje. „

„(3) Izgradnja unutar lokaliteta navedenih u stavcima (1) i (2) ovog članka provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja i uvjeta Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07), kojim se u članku 52. određuje da se ugostiteljsko-turističke građevine mogu planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pri čemu treba ostvariti:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,*
- smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način,*
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,*
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,*
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,*
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,*
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,*

- površina (auto) kampa iznosi najviše 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- broj vozova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica."

Članak 26.

- U članku 41. brišu se stavci (1) i (2) i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijskih zona predviđeno je na širem teritoriju naselja Duba (lokalitet Ljubić-Gradina, zona općeg tipa 6,00 ha – unutar ZOP-a), naselja Lovorje (cestovni odvojak za naselje Raba, između Rabe i Kupinovca, specijalna zona – streljište, 6,14 ha – izvan ZOP-a) i rubno (zapadno) uz naselje Blace (zona općeg tipa) sa površinom 1,95 ha (unutar ZOP-a), te na području naselja Klek (lokalitet Moračna – zona općeg tipa 0,70 ha- unutar ZOP-a).

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji) . Ukupna tlocrtna brutto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu najmanje 60% površine građevne čestice (ili zone) treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Objekti pratećih sadržaja izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od terena do vijenca objekta, oblikovanih u autohtonom-ambijentalnom stilu sa kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep). Uređivanje ovih područja provodi se temeljem Urbanističkog plana za cjelovito područje ugostiteljsko-turističke i/ili sportsko-rekreacijske namjene."

Članak 27.

- U članku 42. stavak (1) iza riječi „Raba“ dodaju se riječi „izvan zaštićenog obalnog područja“, a broj 2,35 mijenja se brojem 2,37.

- U članku 42. stavak (2) broj 0,62 mijenja se brojem 0,66.

Članak 28.

- U članku 43. briše se stavak (2) i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„(2) Ovim Planom se osiguravaju dodatne površine za proširenje postojećih groblja smještenih izvan područja naselja, pa ukupna površina predmetne namjene iznosi 3,11 ha te u potpunosti zadovoljava potrebe naselja u okviru razmatranog planskog perioda.“

Članak 29.

- Dodaje se novo poglavlje 2.3.1.6. Posebna namjena sa novim člankom 43.a. i tekstom koji glasi:

„Na području uvala Duba i Soline zadržavaju se postojeći objekti posebne namjene – luke posebne namjene (vojne luke) od interesa za obranu. Uz predmetne lokacije primjenjuje se Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) sa pripadajućom tablicom 2.1. kojom se utvrđuju slijedeće sigurnosne zone sa ograničenjima za novu izgradnju:

- 1. Zona zabranjene gradnje sa krugom polumjera $R=100$ m od ruba zone posebne namjene,*
- 2. I. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera $R=500$ m od ruba zone posebna namjene.*
- 3. II. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera $R=1500$ m od ruba zone posebna namjene.*
- 4. I. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera $R=3000$ m od ruba zone posebne namjene.*

5. II. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera $R=20.000$ m od ruba zone posebne namjene.

Članak 30.

- U članku 44. mijenja se stavak (1) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- *objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),*
- *stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,*
- *zdravstvenih i rekreacijskih objekata,*
- *objekata obrane,*
- *objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,*
- *šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,*
- *izletišta i skloništa za izletnike i sl.,,*

- U članku 44. dodaju se novi stavci (3), (4) i (5), a postojeći stavak (3) postaje stavak (6). Tekst novih stavaka glasi:

„(3) Građenje građevina izvan građevinskog područja nije dozvoljena uz državne, županijske ili lokalne ceste, a provodi se na način da iste ne mogu formirati naselja, ulice i grupe građevinskih čestica, pa se propisuje minimalna međusobna udaljenost između građevina od najmanje 300 m.“

„(4) Prilikom izgradnje stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) na prostoru unutar ZOP-a primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- *predmetne građevine mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,*
- *minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 3,0 ha,*
- *udaljenost predmetnih građevina od obalne crte iznosi najmanje 300 m,*

- maksimalna ukupna površina građevine iznosi do 200 m²,
- građevina se izvodi kao prizemna visine 5,0 m od terena do vijenca građevine
- kod uzgoja u okviru obiteljskog gospodarstva na području ZOP-a maksimalni broj stoke i peradi ograničava se sa 15 uvjetnih grla. "

„(5) Izvan ZOP-a dopuštena je za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe uključivo stanovanje i pružanje ugostiteljskih - turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta iznosi 2000 m²,
- maksimalni GBP građevine iznosi 200 m²,
- visina građevine iznosi najviše P+Pk ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog krovnog vijenca,
- najmanja udaljenost građevine od obalne crte iznosi 1000 m,
- predmetna čestica na kojoj se predviđa izgradnja treba imati prilazni put minimalne širine 3,0 m, a opskrba vodom i električnom energijom osigurava se iz javne mreže ili lokalnih izvora (cisterna, agregat), dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem individualnog uređaja (septička ili sabirna jama) dimenzioniranog za najviše 10 ES,
- nije dozvoljena izgradnja ovih građevina na koridorima prometne i komunalne infrastrukture te u zonama zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara.

Članak 31.

- U članku 45. stavak (1) iza riječi „može se“ dodaju se riječi „na području izvan ZOP-a“.
- U članku 45. stavak (2) iza riječi „klijet“ dodaju se riječi „iz stavka (1) ovog članka“.

Članak 32.

- U članku 47. mijenja se stavak (1) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Na području izvan ZOP-a i izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.“

- U članku 47. mijenja se stavak (2) na način da se iza riječi „članka“ dodaju riječi „na području izvan ZOP-a“.

- U članku 47. mijenja se u stavku (3) priložena tablica novom tablicom sa slijedećim pokazateljima:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- U članku 47 dodaje se novi stavak (4) sa pripadajućom novom tablicom, koji glase:

„(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja i izvan ZOP-a može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

- U članku 47. postojeći stavak (4) postaje novi stavak (5) i mijenja se na način da se broj „70“ zamjenjuje brojkom 30.

- U članku 47. briše se postojeći stavak (5).

Članak 33.

- U članku 49. stavak (1) iza riječi „samo“ dodaju se riječi „izvan ZOP-a“.

- U članku 49. stavak (3) briše se dio teksta iza riječi „rješenja“.

Članak 34.

- U članku 50. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) U priobalnom području morskog akvatorija općine Slivno Planom je predviđen uzgoj riba i školjki i to:

- *u zoni Osinj na površini akvatorija 52,27 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1)*
- *u zoni Rt Osik-Uvala Vinogradina na površini akvatorija 66,37 ha za kavezni uzgoj bijele ribe i školjkaša (oznaka H3).“*

- U članku 50. dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Infrastruktura i oprema za uzgoj postavlja se na najmanju udaljenost 150 m od obale i 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i turističku izgradnju pod uvjetom da se time ne opterećuje eko-sustav.

(3) Unutar predmetnog područja nije dozvoljen uzgoj plave ribe.

- U članku 50. raniji stavak (2) postaje novi stavak (4).

Članak 35.

-U članku 52. mijenja se stavak (1) u cijelosti i glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja za uređenje u funkciji gospodarskih namjena:

a) površine proizvodne - pretežito zanatske namjene (prerađivačke, skladišne i sl.) – oznake „I2“, izvan ZOP-a,

b) površine proizvodne – pretežito industrijske namjene (asfaltna baza, proizvodnja betonske galanterije i sl.) – oznake „I4” smještene unutar eksploatacijskog područja „Glavice” izvan ZOP-a.

c) površine ugostiteljsko-turističkih namjena – oznake „T1” - hotel i „T3” – kamp unutar ZOP-a.

d) površine sportsko-rekreacijskih namjena, oznake R5:

- na području naselja Blace-unutar ZOP-a,
- na području naselja Duba-unutar ZOP-a
- na području naselja Klek-unutar ZOP-a
- na području naselja Lovorje-dijelom u ZOP-u.

- Članak 52. stavak (2) mijenja se na način da se briše alineja 5 te umjesto iste dodaju dvije nove alineje sa slijedećim tekstom:

„- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig} = 0,4$,

- Najveći koeficijent iskorištenosti građene čestice $K_{is} = 1,2$ ”

- U članku 52. stavak (2) postojeća alineja 12 mijenja se iza riječi „kosa” dodatkom zareza i riječi „ravna”.

- U članku 52. stavak (2) postojeća alineja 15 mijenja se iza riječi „parcela” dodatkom riječi „i regulacijskog pravca”, dok se iza broja 5,0 m preostali tekst briše.

- U članku 52. stavak (3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(3) Unutar područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel i T3-kamp) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete, kao smjernice za izradu UPU-a:

A. Namjena: T1 - hotel

- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- Najveći koeficijent iskorištenosti $K_{is} = 0,8$

- *Najveća visina građevine iznosi P+2 ili 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,*
- *40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,*
- *Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,*
- *Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje sa izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) površine do maksimalno 150 m²,*
- *Unutar površine predviđene za izgradnju hotela mogu se uređivati rekreacijske površine bez pratećih objekata.*
- *Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel) može se oblikovati obala kao uređena plaža,*
- *Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T1-hotel) može se urediti privezište za korisnike zone, sa brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.*

B. Namjena T3 - kamp

- *Veličina parcele određena je Planom utvrđenim građevinskim područjem,*
- *Smještajne kamp jedinice treba locirati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte,*
- *Unutar kampa mogu se graditi prateći objekti (repcija, trgovina, zabava, sanitarni čvorovi), koji se smještavaju na udaljenosti najmanje 70 m od obalne crte,*
- *Najveća dozvoljena izgrađenost parcele kampa za potrebe izgradnje pratećih objekata $K_{ig} = 0,05$,*
- *Najveća dozvoljena visina pratećih građevina iznosi prizemlje (P) ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,*
- *Unutar kampa treba na 40% površine urediti zelene (parkovne) površine,*
- *Unutar kampa mogu se uređivati rekreacijske površine bez pratećih objekata.*
- *Na obalnom potezu uz prostor kampa Moračna obala se zadržava kao prirodna plaža,*

- Uz lokalitet kampa može se urediti privezište za potrebe korisnika kapaciteta do 20% ukupnog broja kamp jedinica."

- U članku 52. stavak (4) mijenja se novim tekstom koji glasi:

„(4) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar Planom predviđenih područja za gospodarske djelatnosti izvan naselja moguće je na prostoru ZOP-a samo temeljem urbanističkog plana uređenja“.

Članak 36.

- Mijenja se članak 53. na način da se briše stavak (3).

Članak 37.

- Mijenja se članak 55. u stavku (5) novim tekstom koji glasi:

„(5) Koridor pristupne ceste i mosta kopno-poluotok Pelješac utvrđen je temeljem projektne dokumentacije (prema rješenju IGH-Zagreb).“

Članak 38.

- U članku 56. mijenja se tablica u stavku (3) u cijelosti sa novim pokazateljima koji glase:

„(3) Minimalne širine koridora (cestovni i zaštitni pojas) državnih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Minimalna širina koridora u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	a) sa 2 trake	(5) 10+11+10 (5) m	25+11 +25 m
	b) sa 4 trake		40+28+40 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5 + 9 + 5	15 + 10 + 15
3. Lokalne ceste*	sa 2 trake	(3) 5+6+5 (3) m	10 + 8 + 10 m

* Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja sa minimalnom širinom od 3,5 m.

Članak 39.

-U članku 57. mijenja se stavak (4) novim tekstom koji glasi:

„(4) Prostorni plan utvrđuje koridor od 70 metara širine (35 metara obostrano od osi ceste) uz trasu pristupne ceste i mosta kopno - Pelješac.“

Članak 40.

- U članku 58. briše se stavak (3) i zamjenjuje novim koji glasi „Javne prometne površine“ (nerazvrstane ceste u naseljima), unutar neizgrađenog dijela naselja trebaju imati širinu najmanje 6,0 m (4,5 m kolnik + 1,5 m pješački pločnik), dok se u izgrađenim dijelovima naselja mogu koristiti postojeće prometnice širine najmanje 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje vozila na svakih 100 m. Pristup do ugostiteljsko-turističkih zona ostvaruje se sa prometnicama širine najmanje 7,5 m (kolnik 6,0 m + pješački pločnik – jednostrano 1,5 m).

Članak 41.

- U članku 63. briše se stavak (2), (3) i (4), te dodaju novi stavci (2), (3) i (4) tekstom koji glasi:

- Novi stavak (2) glasi:

"- za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija na površini do 5000 m² osiguranje smještaja komunalnih vezova (oznake KP = komunalni privez)."

- za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na površini do 10.000 m² uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 141/06).

- uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava

površina do 10.000 m² za privez plovila, sa brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(3) Na priobalnom dijelu Općine Slivno nalaze se područja Planom utvrđenih prirodnih i uređenih plaža uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek. Ukupna dužina svih plaža iznosi 5800 m, od čega uređenih plaža 3200 m, a prirodnih 2600 m. Uzevši u obzir prosječnu dubinu plaže sa 20 m iste čine površinu od 13,2 ha, pri čemu su uređene plaže smještene uz građevinska područja naselja ili građevinska područja izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke) dok su prirodne plaže smještene na njihovim zatečenim lokacijama u prostoru.

(4) Uređenje morskih plaža obuhvaća:

- Uređena morska plaža uz građevinsko područje naselja pristupačna je s morske i kopnene strane sa uređenim pristupom za osobe smanjene pokretljivosti te većim dijelom izmjenjenog prirodnog obilježja i zaštićena sa morske strane, te predstavlja infrastrukturno i sadržajno uređen prostor. U okviru uređenih morskih plaža smještenih uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek (uključivo područja Repić i Radalj) predviđa se uređenje kopnene površine sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni. Unutar uređene morske plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina ne može zauzeti više od 10% površine plaže, ali najviše do 300 m² bruto tlocrtne površine. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi valobrani za zadržavanje šljunka i pijeska odnosno radi zaštite plaže. Područje uređene plaže treba opremiti potrebnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

- Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. U okviru prirodnih morskih plaža smještenih između naselja Komarna i Duboka te uz područje ugostiteljsko-turističke namjene - lokalitet Moračna nije

predviđena izgradnja objekata. Prirodnim plažama treba osigurati pješački pristup sa područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene."

Članak 42.

- U stavku (5) članka 65. brojka „80“ zamjenjuje se sa: „*najmanje 150*“.

- U članku 65. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.“

Članak 43.

- U članku 66. stavak (2) briše se riječ „*odvojeni*“ i zamjenjuje sa riječi „*razdjelni*“.

- U članku 66. mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi „*Tuštevac*“ dodaje zarez i riječi „*Lučina, Pižinovac*“, a iza riječi „*Lovorje*“ i zgrade dodaju se riječi „*i brdskog dijela („Slivno-Ravno i Zavala“)*“.

- U članku 66. mijenja se stavak (5) na način da se u prvom retku iza riječi „*sva naselja*“ dodaju riječi „*ili njihovi dijelovi, uključivo*“, dok se u predzadnjem retku iza riječi „*lokaciji*“ brišu riječi „*uvala Vodice*“ i zamjenjuju riječima „*rt Osik*“.

- U članku 66. dodaju se novi stavci (6), (7) i (8) koji glase:

„(6) U građevinskim područjima naselja smještenim unutar ZOP-a iznimno je u izgrađenom dijelu naselja moguće do izgradnje javne mreže odvodnje stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine spojiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina sa potrebom kapaciteta preko 10 ES (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) moguća je uz izvedbu vlastitog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda sa odgovarajućim ispustom u recipijent prema posebnim vodopravnim uvjetima.“

(7) *Oborinske vode zbrinjavanju se sustavom oborinske odvodnje uz usmjeravanje prema prirodnim vodotocima - kanalima te nastavno prema moru. Za sve ceste, parkirališne i manipulativne površine veličine preko 200 m² obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnika kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.*

(8) *Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provodit će se u skladu s Odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima te neposrednom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom."*

Članak 44.

- U članku 70. mijenja se stavak (1) u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(1) Prostorni plan određuje područje izgradnje planiranog energetskog parka - vjetroelektrana te zaštitne koridore za buduće zračne prienosne uređaje sa slijedećim površinama ili širinama zaštitnih koridora:

- za energetski park vjetroelektranapovršina 20,73 ha*
- za dalekovod 10(20) kV koridor širine 16 metara.*

- U članku 70. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Ovim planom je u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije utvrđeno područje za daljnje istraživanje mogućnosti izgradnje energetskog parka- vjetroelektrana. Planom rezervirani prostor nalazi se između naselja Slivno Ravno i Zavala sa površinom 20,73 ha smještenom izvan ZOP-a. Prilikom daljnjeg istraživanja prostornih mogućnosti izgradnje parka vjetroelektrana treba uzeti u obzir ograničenja koja proizlaze iz budućeg proglašenja Parka prirode Neretva (u koji ulazi i predmetno područje) kao i druge uvjete vezane uz zaštitu prirode (prelet ptica) a rubne stupove vjetrogeneratora treba udaljiti najmanje 300 m od građevinskog područja naselja, 100 m od javnih prometnica, odnosno 500 m od građevina i zona koje su od značaja za kulturnu baštinu. Izgradnja energetskog parka ne smije

narušiti krajobrazne vrijednosti prostora, te se iz načelno utvrđenog područja kao prostora za istraživanje izuzimaju površine pod šumskom i drugom vrijednom vegetacijom". Obzirom na lokaciju u potencijalnom parku prirode predmetna izgradnja provodi se temeljem provedene studije utjecaja na okoliš (SUO).

Članak 45.

- Dodaje se nova točka „Melioracijski sustav“ i novi članak 74.a., sa tekstom koji glasi:

„Članak 74.a.

(1) Unutar većeg dijela razmatranog područja uspostavljen je melioracijski sustav kanala, vodotoka i brana kojim se regulira vodni režim unutar uređenog poljoprivrednog područja pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, te novim zahvatima treba spriječiti moguće daljnje zasljanjivanje unutrašnjih voda prisutno već danas u ograničenom opsegu.

(3) U cilju poboljšanja i unapređenja melioracijskog sustava izrađena su rješenja kojima se vode Neretve i Male Neretve sustavom cjevovoda, crpnih stanica i kanala sa prihvatnom akumulacijom putem gravitacijske mreže upuštaju u kanalsku mrežu. Predmetno rješenje utvrđeno je tek na razini idejnog rješenja, te treba proći obveznu provjeru kroz izradu Studije utjecaja na okoliš, a nakon toga se ugrađuje u prostorno-plansku dokumentaciju Županije, gradova i općina, te postaje verificirana podloga za daljnju realizaciju. „

(4) Provedba svih zahvata na održavanju ili proširenju melioracijskog sustava provodi se neposredno temeljem ovog Plana i posebnih uvjeta bez izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije.“

Članak 46.

Briše se članak 75. u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Članak 75.

(1) Prirodne vrijednosti u dijelovima koji ulaze na područje Općine Slivno obuhvaćaju:

- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev), sa pripadajućim kopnenim dijelom,*
- Posebni rezervat (ihtiološko-ornitološki) na dijelu delte Neretve i otočića Osinj,*
- Park prirode „Donja Neretva“.*

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode uspostavljena je na području posebnog rezervata u moru i posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata navedenih u stavku (1) ovog članka.

(3) Planski prijedlog za zaštitu prirodnih vrijednosti utvrđen je za područje Parka prirode Donja Neretva, temeljem Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, ali i uspostavljanjem planske zaštite kroz Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i ovaj Plan.

Članak 47.

Briše se članak 76. u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Članak 76.

(1) Dio područja Parka prirode Donja Neretva koji se odnosi na Općinu Slivno obuhvaća čitavo njezino područje te ima poseban utjecaj na korištenje prostora i primjenu različitih mjera zaštite.

(2) Važnost predmetnog prirodnog područja prelazi okvire ove Općine, a ima i europski značaj. Naime, prostor donjeg toka rijeke Neretve predstavlja jednu od posljednjih većih mediteranskih močvara, a radi svoga ornitološkog značaja uvršten

je u popis tzv. „Ramsarske konvencije“. Također, predmetno područje ulazi u projekt „Important bird areas“, kao ornitološki značajno područje u Europi, koji provodi međunarodno vijeće za zaštitu ptica („Bird Life International“).

(3) Proglašenje prostora Donje Neretve Parkom prirode omogućiti će provedbu efikasnijih mjera zaštite autohtone flore i faune, te usmjeriti gospodarenje prostorom na način prihvatljiv po okoliš, čime se ujedno osigurava značajniji poticaj za budući turistički razvitak.,,

Članak 48.

Briše se članak 77. u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

- (1) Osiguranje zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.
- (2) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti obuhvaćaju:
- racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,
 - usmjeravanje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja,
 - ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,
 - zadržavanje postojećeg prostora eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom „Glavice“) u okvirima utvrđenog eksploatacijskog polja bez proširenja,
 - utvrđivanje uvjeta namjene i korištenja prostora za zonu vjetroelektrana kao područja u istraživanju (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu), kojima će se definirati konačna namjena predmetnog lokaliteta,
 - očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta od izgradnje,
 - kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,

- *planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,*
- *izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,*
- *ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,*
- *ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06) te Pravilnika o proglašenju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 7/06). „*

Članak 49.

- U članku 81. mijenja se stavak (1) u cijelosti i glasi:

„(1) Prostornim planom uređenja Općine Slivno je u skladu sa rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije određen prostor za prihvrat komunalnog otpada s područja Općine Slivno na lokalitetu Dančanje, kao potencijalna lokacija za daljnje istraživanje (izrada procjene utjecaja na okoliš, studija podobnosti i dr.).“

- U članku 81. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

(2) Lokacija sanitarnog odlagališta „Dančanje“ služila bi za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada, uz obradu neopasnog tehnološkog otpada. Osim osnovne funkcije na predmetnoj lokaciji realizira se i reciklažno dvorište sa biološkom i termičkom obradom otpada, uključivo i građevinu kao sabirno mjesto opasnog otpada prije njegovog transporta u županijski centar za gospodarenje otpadom. Ovim Planom se za potrebe daljnjih istraživanja predmetne lokacije osigurava prostor veličine 12,0 ha, te predviđa izgradnja posebne pristupne ceste“.

- U članku 81. postojeći stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 50.

Dodaje se novi podnaslov: „8.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda“ u članku 82.a. stavci (1), (2) i (3) sa tekstom koji glasi:

„Članak 82.a.

(1) *Na području Općine Slivno postoji ugroženost prostora od štetnog djelovanja voda. Radi toga Planom su utvrđene slijedeće mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda:*

- *Zaštita od štetnog djelovanja voda provodi se sustavom kanala i regulacijom vodnog režima putem brana:*
 - o *Brane Opuzen kao ključnog objekta obrane od poplava (izvan obuhvata Plana, ali sa značajem za razmatrano područje),*
 - o *Brane Pržinovac (izvan obuhvata Plana),*
 - o *Brane Blace na Maloj Neretvi koja štiti unutrašnje područje Općine Slivno od utjecaja morskog akvatorija i zaslanjivanja unutrašnjih voda.*
- *Na prostoru sustava kanala i vodotoka utvrđeno je javno vodno dobro, koje je prikazano na grafičkim prilogima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000, a isto uključuje i službeno proglašeni inundacijski pojas na javnom vodnom dobru.*

Planom se utvrđuje ograničenje korištenja prostora javnog vodnog dobra i neposrednog okolnog prostora sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95 i 150/05).

(2) *Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.*

-Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Opuzena, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 6,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina

inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno cestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a sto bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

-U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

-Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;*
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;*
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;*
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;*

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

-Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

-Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

-Planom se utvrđuje obveza ishodenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

- *Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".*
- *Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.*
- *Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda."*

(3) „Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina za zaštitu od voda provodi se neposredno temeljem ovog Plana bez izrade planova niže razine (UPU).”

Članak 51.

- U članku 84. briše se stavak (2).

Članak 52.

U članku 87. mijenja se stavak (4) u cijelosti i glasi:

„(4) Građevinska područja smještena unutar zaštitnog obalnog pojasa uređivati će se temeljem urbanističkih planova uređenja.”

Članak 53.

- U članku 88. mijenja se stavak (1) u cijelosti i glasi:

„(1) Na temelju Prostornog plana uređenja općine Slivno izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja za pojedino građevinsko područje naselja ili izdvojene namjene izvan naselja (bez površine pripadajućeg akvatorija) kako slijedi:

A. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

1. Građevinsko područje naselja Blace sa zonom rekreacije
2. Građevinsko područje naselja Trn
3. Građevinsko područje naselja Duba
4. Građevinsko područje naselja Kremena
5. Građevinsko područje naselja Raba (stambena i gospodarska zona)
6. Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Soline
7. Građevinsko područje naselja Komarna
8. Građevinsko područje naselja Duboka
9. Građevinsko područje naselja Klek (bez zona Radalj i Repić)
10. Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Moračna sa zonom sporta i rekreacije

11. *Građevinsko područje naselja Vlaka*
12. *Građevinsko područje naselja Zavala*
13. *Građevinsko područje zone izdvojene sportsko-rekreacijske namjene Ljubić-Gradina*
14. *Građevinsko područje naselja Otok*
15. *Građevinsko područje naselja Mihalj*
16. *Građevinsko područje naselja Tuštevac*
17. *Građevinsko područje naselja Lovorje*
18. *Građevinsko područje naselja Pižinovac*
19. *Građevinsko područje naselja Slivno-Ravno*
20. *Građevinsko područje naselja Podgradina*

- U članku 88. dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

(2) Granice obuhvata (sa pripadajućom površinom) iz stavka (1) ovog članka definirane na kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Posebne mjere u mjerilu 1:25.000 utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

(3) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i povoljniji – viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

- U članku 88. stavci (2) i (3) postaju (4) i (5) i zamjenjuju se novim tekstom uz dodatak novog stavka (6) te isti glase:

„(4) Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku (1) ovog članka može se tijekom njihove izrade utvrditi potreba detaljnijih rješenja na razini DPU-a.

(5) *Osim prostorno-planskih dokumenata (UPU) navedenih u stavku (1) ovog članka, ovisno o namjeni i kapacitetu pojedine lokacije izrađuje se i dokumentacija zaštite okoliša, tj. provjere mogućeg negativnog djelovanja nove izgradnje na zaštićeni okoliš (Park prirode i posebni rezervat u moru) kroz studiju procjene utjecaja na okoliš.*

(6) *Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade SUO za čitavo područje vjetroelektrana."*

Članak 54.

- Članak 93. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Članak 93.

(1) Za postojeće građevine sagrađene temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i one sagrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni provoditi samo njihove sanacije i održavanje.

Članak 55.

- U članku 94. briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

„9.4. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora.

(2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine, ali bez povećanja tlocrtno izgrađenosti građevne čestice i ukupnog GBP."

Članak 56.

Tekstu provedbenih odredbi prilaže se obvezna tablica provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona, kojom se dokumentira njihovo usklađenje sa Zakonom utvrđenim uvjetima izgradnje u ZOP-u i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO
OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Usklađenje sa člankom 50. ZOPUIG	IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
19.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	8,32	44,21	
20.	DUBA	17,54	1,72	9,81	70%	12,28	1,72	14,01	
21.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,50	
22.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
23.	KOMARNA	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
24.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	4,24	30,47	
25.	LOVORJE	3,88	2,87	(73,97)	van ZOP-a	3,88	2,87	73,97	
26.	LUČINA	0,81	0,81	(100,0)	van ZOP-a	0,81	0,81	100,0	
27.	MIHALJ	8,47	3,81	(44,98)	van ZOP-a	8,47	3,81	44,98	
28.	OTOK	6,20	2,90	(46,77)	van ZOP-a	6,20	2,90	46,77	
29.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	(61,16)	van ZOP-a	4,25	2,85	67,06	
30.	PODGRADINA	20,38	16,87	(82,78)	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
31.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
32.	SLIVNO-RAVNO	11,17	11,17	(100)	dio u ZOP-u	11,74	11,17	100,0	
33.	TRN	4,10	4,10	100,0	120%	4,92	4,10	83,33	
34.	TUŠTEVAC	4,17	2,50	(59,95)	van ZOP-a	4,17	2,50	59,95	
35.	VLAKA	18,85	14,37	(76,23)	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
36.	ZAVALA	5,87	5,87	(100)	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100,0	
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene								
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	5,78	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,70	0	0	
4.	LOVORJE	6,75	0	0	dijelom u ZOP-u	6,14	0	0	

C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	van ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	RABA	2,35	0	0	dijelom u ZOP-u	2,35	0	0	

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera
1.	KLEK	Moračna	6,0	T3	500	0	
2.	RABA	Soline	15,0	T1	1200	0	

Ovjerava za stručnog
izrađivača Plana:

Ovjerava Zavod za prostorno uređenje DNŽ:

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 57.

Danom stupanja na snagu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno stavljaju se izvan snage dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ br. 01/02) obuhvaćeni ovim Izmjenama.

Članak 58.

(1) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske, d.d. iz Zagreba, a elaborat sadrži tekstualni dio, kartografske prikaze i obvezne priloge Plana uvezane u zasebne tvrde omote (dokumentacijski broj elaborata 1274), potpisane od odgovorne osobe Instituta i ovjerene pečatom Instituta te zajedno čine cjelovitu dokumentaciju za tumačenje zahvata u prostoru.

(2) Elaborat iz članka 1. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom gradskog vijeća Općine Slivno.

(3) Elaborat plana izrađen je u pet (5) primjeraka – izvornika, od kojih se jedan primjerak nalazi u pismohrani Općine Slivno, a drugi primjerci dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno uređenje i održivi razvitak Dubrovačko-neretvanske županije, nadležnom upravnom tijelu Županije, te upravnom tijelu Općine.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u „Neretvanskom glasniku“.

Klasa:

REPUBLIKA HRVATSKA

Urbroj:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Podgradina:

OPĆINA SLIVNO

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Ante Palinić v.r.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO SLIVNO

- Izrada planskog dokumenta započela je 30. studenog 2005. godine,
- Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Slivno održana je 29. rujna 2006. godine.
- Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Slivno provedena je u periodu 17. listopada do 01. studenog 2006. godine sa javnim izlaganjem održanim 20. listopada 2006. godine.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Slivno utvrđen je 19. veljače 2007. godine na 9. sjednici Općinskog poglavarstva.
- Prikupljanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Slivno provedeno je u periodu od 19.02.2007.-28.03.2008. godine.

F) SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

G) OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO
OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Usklađenje sa člankom 50. ZOPUIG	IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
37.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	8,32	44,21	
38.	DUBA	17,54	1,72	9,81	70%	12,28	1,72	14,01	
39.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,50	
40.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
41.	KOMARNA	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
42.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	4,24	30,47	
43.	LOVORJE	3,88	2,87	(73,97)	van ZOP-a	3,88	2,87	73,97	
44.	LUČINA	0,81	0,81	(100,0)	van ZOP-a	0,81	0,81	100,0	
45.	MIHALJ	8,47	3,81	(44,98)	van ZOP-a	8,47	3,81	44,98	
46.	OTOK	6,20	2,90	(46,77)	van ZOP-a	6,20	2,90	46,77	
47.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	(61,16)	van ZOP-a	4,25	2,85	67,06	
48.	PODGRADINA	20,38	16,87	(82,78)	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
49.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
50.	SLIVNO-RAVNO	11,17	11,17	(100)	dio u ZOP-u	11,74	11,17	100,0	
51.	TRN	4,10	4,10	100,0	120%	4,92	4,10	83,33	
52.	TUŠTEVAC	4,17	2,50	(59,95)	van ZOP-a	4,17	2,50	59,95	
53.	VLAKA	18,85	14,37	(76,23)	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
54.	ZAVALA	5,87	5,87	(100)	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100,0	
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene								
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	5,78	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,70	0	0	
4.	LOVORJE	6,75	0	0	dijelom u ZOP-u	6,14	0	0	

C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	van ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	RABA	2,35	0	0	dijelom u ZOP-u	2,35	0	0	

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera
1.	KLEK	Moračna	6,0	T3	500	0	
2.	RABA	Soline	15,0	T1	1200	0	

Ovjerava za stručnog
izrađivača Plana:

Ovjerava Zavod za prostorno uređenje DNŽ:

H) Dokazi poslovne i stručne sposobnosti Instituta