



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:363-02/13-01/01
Urbroj:2148/05-01-01-13-1
Podgradina, 25.ožujka 2013.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br: 26/03 – pročišćeni tekst i 82/04,110/4, 178/04 , 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), te članka 31. Statuta Općine Slivno («Neretvanski glasnik» broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Slivno, na svojoj XXV. sjednici održanoj 25.ožujka 2013.godine , donijelo je

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE SLIVNO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Slivno:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Slivno,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja
- javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni Upravni odjel Općine Slivno u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 5.

U Općini Slivno utvrđuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

- I zona - Blace, Duba, Duboka , Klek, Komarna, Kremena i Raba - Soline
- II zona - Podgradina, Vlaka i Trn
- III zona - Lovorje, Lučina, Mihalj, Otok, Pižinovac, Tuševac i Raba
- IV zona - Slivno-Ravno i Zavala

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi ili dograđuje na određenoj građevnoj čestici, te za pojedine zone iznosi:

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
Stambeni objekti:	25,00 kn/m³	15,00 kn/m³	12,00 kn/m³	8,00 kn/m³
Poslovni objekti:	40,00 kn/m³	30,00 kn/m³	25,00 kn/m³	20,00 kn/m³

- Građani koji nemaju prijavljeno prebivalište na području Općine Slivno na dan stupanja na snagu ove odluke, a grade nove objekte plaćaju komunalni doprinos za pojedine zone i to kako slijedi:

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
Stambeni objekti:	50,00 kn/m³	40,00 kn/m³	30,00 kn/m³	20,00 kn/m³
Poslovni objekti:	65,00 kn/m³	55,00 kn/m³	45,00 kn/m³	35,00 kn/m³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili u obrocima u korist proračuna Općine Slivno.
- Komunalni doprinos plaća se jednokratno najkasnije u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
 - Kod jednokratnog plaćanja odobrava se popust od 10%.
 - Obveznik komunalnog doprinosa može iznos komunalnog doprinosa uplatiti jednom ili obročno uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% od ukupne visine plaćanja komunalnog doprinosa.
 - Prvi obrok dospijeva 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ostatak obveze dijeli se na najviše 24 jednaka obroka koji dospijevaju do odgovarajućeg datuma u svakom narednom mjesecu, prema slijedećem:

IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA	Fizičke osobe max.broj obroka	Pravne osobe max.broj obroka
do 25.000,00 kn.	6	3
od 25.000,00 do 100.000,00 kn.	12	6
od 100.000,00 do 500.000,00 kn.	18	12
iznad 500.000,00 kn.	24	24

Za kašnjenje u plaćanju obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 8.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa prema članku 4.ove Odluke odobrit će se prema slijedećim uvjetima:

- ako je obveznik izmirio sve financijske obveze prema Proračunu Općine Slivno
- ako je priložio odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja ukupne obveze komunalnog doprinosa (ugovor o založenom pravu s ovršnom klauzulom, jamstvo banke, bjanko zadužnica i dr). Založena nekretnina mora biti 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa i ne smije biti opterećena bilo kakvim teretima.

Članak 9.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva odmah na naplatu, a na neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćanje javne površine.

Članak 10.

Za nezakonito izgrađene građevine (odnosno dijelove građevina) koje se legaliziraju. Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegovog plaćanja (u slučaju obročne otplate) za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to obveznik zatraži.

Članak 11.

Ako je obveznik odustao od gradnje ili mu je pravomoćnim rješenje nadležnog tijela odbijen ili odbačen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi (rekonstruirati, dograđivati, nadograđivati i dr.)

Općina Slivno će obvezniku na pismeni zahtjev (uz priloženu potvrdu nadležnog tijela), izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata.

Ako je obveznik započeo sa gradnjom građevine, nema pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, odnosno kod obročne otplate po izvršenoj uplati prvog obroka, izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno po službenoj dužnosti uvidom u službenu evidenciju ili temeljem predočenja dokaza o izvršenoj uplati.

Jedan primjerak potvrde iz stavka 1. Ovog članka po službenoj dužnosti se dostavlja tijelu nadležnom za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 13.

Prilikom legalizacije nezakonito izgrađenih građevina za koje je sukladno zakonskim propisima podnesen zahtjev za legalizaciju zaključno do 30.06.2013.godine na konačni iznos komunalnog doprinosa obračunat prema članku 6 i 7. Ove odluke, odobrava se dodatni popust i to za:

STAROST GRAĐEVINE	U skladu s PPU	Protivno PPU
Građevine izgrađene do 31.12.1984.godine	60%	30%
Građevine izgrađene od 01.01.1985. do 31.12.1996.godine	40%	20%
Građevine izgrađene od 01.01.1997. do 31.12.2007.godine	20%	10%

Datum evidentiranosti građevine (i dijelova građevine), dokazuje se uvjerenjem katastarskog ureda iz kojeg je vidljivo da je građevina evidentirana u dokumentaciji katastarskog ureda, potvrdom o priključku na komunalnu infrastrukturu ili drugim dokaznim sredstvima sukladno odredbama ZUP-a.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općina Slivno kad je investitor objekta ili kad je po posebnim propisima dužan izvršiti pripremu zemljišta i osigurati odgovarajuću infrastrukturu, posebno za objekte namijenjene zdravstvu, socijalnoj skrbi, školstvu i športu
- invalidi Domovinskog rata s drugostupanjskim rješenjem o trajnom oštećenju organizma I, II, III, i IV grupe
- uža obitelj poginulih i umrlih branitelja Domovinskog rata, kada rješavaju svoje stambeno pitanje.
- sakralni objekti (crkve , mrtvačnice i groblja).

Djelomično se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa:

- učesnici domovinskog rata za izgradnju stambenog objekta (u visini od 30%)
- ratni prognanici (u visini od 30%)

Članak 15.

Kao vid poticanja proizvodnih djelatnosti na području Općine Slivno, načelnik može djelomično osloboditi obveznika od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 30%, a za investitore koji grade ostale gospodarske objekte i građevine namjenjene gospodarskoj djelatnosti načelnik može djelomično osloboditi obveznike od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 20%.

VI IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. i 15. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Slivno.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Neretvanski glasnik», broj 10/09 i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu Općine Slivno („Općinski glasnik“ broj 7/11).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Općinskom glasniku » - službenom glasilu Općine Slivno.

PREDSJEDNIK

Mato Dragobratović